

Cenová nabídka na technický dozor stavebníka

Předmět nabídky :	Technický dozor stavebníka při realizaci stavby "Změna dokončené stavby- Stavební úpravy objektu Mateřské školy Bělkovice – Lašťany "
Místo stavby :	Mateřská škola, Bělkovice - Lašťany 783 16, parc.č. 449/3 v k.ú.Bělkovice
Objednatel :	Obecní úřad Bělkovice - Lašťany. Bělkovice - Lašťany č.p. 139, 783 16 Dolany
Sídlo :	Bělkovice - Lašťany č.p. 139, 783 16 Dolany
Zastoupený :	ing. Tomáš Němčic, tel : +420 602 776 606, starosta obce email : nemcic@belkovice-lastany.cz
Projektant :	ing. Tomáš Kročil ČKAIT 1302119 část schodiště SPZ DESIGN, s.r.o., Šternberská 73/8, Týneček, Olomouc 779 00 Ing. Petr Zavadil, Dolany 25, Dolany 783 16, ČKAIT: 1201381, část sociální zařízení
Dodavatel :	VALENTA PROVA s.r.o IČ: 26871289 DIČ: CZ26871289 Neředín 886, 779 00 Olomouc Ing. Břetislav Valenta, jednatel tel. 602 776 400, email: valenta@prova.cz

1. Předmět nabídky

Předmětem této cenové nabídky je technický dozor stavebníka (dále TDS) při realizaci stavby " Změna dokončené stavby- Stavební úpravy objektu Mateřské školy Bělkovice – Lašťany " (viz.popis a místo stavby v záhlaví). Technický dozor stavebníka je partnerem stavebníka a na jeho účet a v jeho zájmu dohlíží na technické, formální i finanční provádění stavby dodavatelskou firmou. Výkon technického dozoru je komplexní odbornou činností, která zajistí zdárný průběh stavby od zahájení až po její úřední uvedení do užívání. TDS kontroluje kvalitativně, kvantitativně, formálně i finančně dodavatele stavby.

Náplň činnosti TDS :

- součinnost při výběru zhotovitele a tvorbě smlouvy o dílo
- kontrola provádění stavby v souladu s projektovou dokumentací
- zápisy do stavebního deníku
- přítomnost na kontrolních dnech průběhu stavby
- kontrola dodržování pravidel ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce
- kontrola používání předepsaných materiálů
- kontrola dodržování technologických postupů, legislativních požadavků a smluvních závazků mezi stavebníkem (investorem) a dodavatelem stavby
- sledování a monitoring postupu prací v souladu s harmonogramem
- sledování kvalitativních a kvantitativních parametrů stavby
- kontrola průběžné i celkové fakturace, oprávněnost víceprací

- obstarání potřebných úředních dokladů a zajištění úředního povolení užívání dokončené stavby (Kolaudační rozhodnutí nebo Souhlas s užíváním, vydaný příslušným stavebním úřadem, který stavbu povoloval)
- součinnost při zkušebním provozu, příp. reklamách a sporech, součinnost s dotační agenturou;

Předmětem nabídky není :

- Vedení administrace kolem případného dotačního titulu

2. Cena nabídky

Podklad pro výpočet ceny za TDS stavby vychází z údajů výsledku VŘ, do 2,6 mil Kč, bez DPH.

Nabídková cena běžná naší firmy za činnost TDS na uvedenou stavbu činí 78.000 Kč bez DPH (21%).

Obec B-L patří mezi opakované objednavatele, proto nabízíme slevu ve výši 24.tis Kč bez DPH. **Cena po slevě je 54.000 Kč bez DPH.**

3. Fakturace

Poptávka udává čas realizace 01.06.2023 -31.08.2023, tedy 3 měsíce.

Podle tohoto termínu navrhujeme rozdělit naši nabídkovou cenu na měsíční fakturaci

18.000 / měsíc + DPH 21 % .

Pokud bude požadavek objednatele na další součinnost, navýší se částka i fakturace dohodou, např. o jeden měsíc.

3. Termín dodání, frekvence činnosti

Podle potřeby stavby, minimálně dvakrát týdně kromě sjednaných kontrolních dnů.

4. Doplnující informace

Pro zdárný a rychlý průběh výše popsaných úkonů je nezbytná ochotná spolupráce investora či jeho pověřeného zástupce, který je schopen poskytnout relevantní informace a kompetentně rozhodovat o nastolených situacích.

Reference o předchozích akcích, příp. kontakty poskytneme na vyžádání.

Zpracoval : Ing. Břetislav Valenta
Mobil: 602 776 400
e-mail: valenta@prova.cz

V Olomouci 05.2023