

ŽÁDOST OBCE
o bezúplatný převod zemědělského pozemku
podle § 7 odst.1 písm. a), b) a c) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém
úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o SPÚ“)

I. Identifikační údaje žadatele:

Název obce:

--

Adresa: Obec	Ulice	PSČ
--------------	-------	-----

--	--	--	--

IČO	DIČ	Tel	ID DS:	E-mail
-----	-----	-----	--------	--------

--	--	--	--	--

--	--

Osoba oprávněná jednat za obec:

Příjmení	Jméno	Titul	Funkce
----------	-------	-------	--------

--	--	--	--

II. Specifikace pozemku požadovaného pro převod podle § 7 odst.1 písm.... (viz poučení)

Obec	Katastrální území	Druh evidence					Druh pozemku
		KN	EN	PK	PP	Jiné k.ú.	
		Parcelní č.					

v případě požadavku na část pozemku uveďte slovy „část“

Výše uvedený pozemek máme v nájmu / pachtu	ano	ne
--	-----	----

Pozemek je v zastavěném území	ano	ne
Pozemek je v zastavitelné ploše	ano	ne
Pozemek je určen vydaným územním plánem nebo regulačním plánem k zastavění veřejně prospěšnou stavbou	ano	ne
Pozemek je určen rozhodnutím o umístění stavby k zastavění veřejně prospěšnou stavbou	ano	ne

III. Bereme na vědomí a souhlasíme s tím, že SPÚ požádá

- a) Ministerstvo financí ČR o potvrzení, že nejsme v prodlení s plněním svého dluhu vůči České republice za privatizovaný majetek, který byl na nás převeden na základě rozhodnutí o privatizaci;
- b) příslušnou okresní správu sociálního zabezpečení, že nemáme nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

O tato potvrzení SPÚ požádá současně se zasláním sdělení k uzavření smlouvy o převodu pozemku/ů. V případě, že nebudete dlužníkem, potvrzení bude zasláno na příslušné pracoviště SPÚ, v opačném případě, pak přímo na uvedenou adresu v žádosti.

Prohlašujeme, že údaje uvedené v žádosti jsou pravdivé a úplné.

Součástí žádosti je x ... příloh, x... listů.

Datum

.....
Jméno a příjmení, titul osoby oprávněné jednat za obec
podpis, razítko

Přílohy k žádosti:

1. Specifikace dalších pozemků k žádosti obce o bezúplatný převod zemědělského pozemku podle § 7 odst. 1 písm. a), b) a c) zákona o SPÚ v případě, že jsou pozemky požadovány
2. Doklad o přidělení IČO obci (výpis z registru subjektů vydaný příslušným editorem ROS)
3. Souhlas zastupitelstva obce ve věci bezúplatného převodu pozemku (originál nebo úředně ověřená kopie usnesení zastupitelstva obce)
4. Usnesení zastupitelstva o zvolení starosty nebo zmocnění zastupovat obec jinou osobou
5. Doklady, kterými obec doloží SPÚ oprávněnost své žádosti o převod pozemku podle § 7 odst. 1 písm. a) a b) zákona o SPÚ. Jedná se o pozemky k zastavění veřejně prospěšnou stavbou:
 - kopie hlavního výkresu
 - kopie výkresu VPS
 - textovou část (regulativy funkčních ploch)
 - opatření obecné povahy o vydání územního plánu (nebo změny územního plánu)

Výkres i textová část bude dle § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, opatřena záznamem o účinnosti, který obsahuje:

- a) označení správního orgánu, který územní plán nebo jeho změnu vydal
- b) číslo jednací, datum vydání a datum nabytí účinnosti územního plánu nebo jeho změny
- c) jméno a příjmení, funkci a podpis oprávněné osoby pořizovatele, otisk úředního razítka.

V případě změny ÚPD je třeba doložit schválenou (vydanou) změnu závazné části ÚPD. Změna ÚPD musí být pořízena, projednána a schválena dle právní úpravy. Při předkládání dokladů se postupuje obdobně. Z daného vyplývá, že obec předkládá vždy poslední schválenou ÚPD, opatřenou schvalovací doložkou, která se k danému pozemku vztahuje.

6. Doklad, že pro požadované pozemky podle § 7 odst. 1 písm. c) zákona o SPÚ je pravomocné a platné rozhodnutí o umístění stavby:
 - úředně ověřená kopie pravomocného rozhodnutí o umístění a povolení stavby, kterým je pozemek dotčen
 7. „Potvrzení obecního (městského) úřadu“, že předmětný pozemek je pozemkem podle § 7 odst. 1 zákona o SPÚ
-

Poučení:

- vyplňte, prosím, požadované údaje hůlkovým písmem a nehodící se škrtněte
- žádost se podává na místně příslušném krajském pozemkovém úřadu SPÚ
- na adresu uvedenou v této žádosti budou zasílány veškeré písemnosti dle zákona o SPÚ
- uplatnění právního titulu pro převod pozemku podle zákona o SPÚ:
 - podle § 7 odst. 1 písm. a) lze uplatňovat převod pozemku v zastavěném území určeného k zastavění VPS
 - podle § 7 odst. 1 písm. b) lze uplatňovat převod pozemku v zastavitelné ploše určeného k zastavění VPS
 - podle § 7 odst. 1 písm. c) lze uplatňovat převod pozemku určený rozhodnutím o umístění stavby k zastavění VPS
- Žadatel bere na vědomí, že k požadovanému pozemku (požadovaným pozemkům) může být kdykoliv do doby realizace převodu uplatněn nárok oprávněné osoby podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů formou podání žaloby, kdy podání žaloby nemůže SPÚ ovlivnit.

Příloha č. 1**Specifikace dalších pozemků k žádosti obce o bezúplatný převod zemědělského pozemku podle § 7 odst.1 písm. a), b) a c) zákona o SPÚ:****Specifikace pozemku požadovaného pro převod podle § 7 odst.1 písm..... (viz poučení)**

Obec	Katastrální území	Druh evidence					Druh pozemku
		KN	EN	PK	PP	Jiné k.ú.	
		Parcelní č.					

v případě požadavku na část pozemku uveďte slovy „část“

Výše uvedený pozemek máme v nájmu / pachtu	ano	ne
--	-----	----

Pozemek je v zastavěném území	ano	ne
Pozemek je v zastavitelné ploše	ano	ne
Pozemek je určen vydaným územním plánem nebo regulačním plánem k zastavění veřejně prospěšnou stavbou	ano	ne
Pozemek je určen rozhodnutím o umístění stavby k zastavění veřejně prospěšnou stavbou	ano	ne

Specifikace pozemku požadovaného pro převod podle § 7 odst.1 písm..... (viz poučení)

Obec	Katastrální území	Druh evidence					Druh pozemku
		KN	EN	PK	PP	Jiné k.ú.	
		Parcelní č.					

v případě požadavku na část pozemku uveďte slovy „část“

Výše uvedený pozemek máme v nájmu / pachtu	ano	ne
--	-----	----

Pozemek je v zastavěném území	ano	ne
Pozemek je v zastavitelné ploše	ano	ne
Pozemek je určen vydaným územním plánem nebo regulačním plánem k zastavění veřejně prospěšnou stavbou	ano	ne
Pozemek je určen rozhodnutím o umístění stavby k zastavění veřejně prospěšnou stavbou	ano	ne

Prohlašujeme, že údaje uvedené v žádosti jsou pravdivé a úplné.

Datum

.....
*Jméno a příjmení, titul osoby oprávněné jednat za obec
 podpis, razítko*