

MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE

odbor stavebního úřadu

oddělení stavebního úřadu

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

www.mohelnice.cz, tel.: 583 452 111, ID DS: 6qtbthy

Dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUMO-OSU/27703/23

Spisová zn.: OSU/4647/2023/Navs

Opr. úř. osoba: Šárka Navrátilová

Telefon: 583 452 169

E-mail: navratilovas@mohelnice.cz

Datum: 02.08.2023

PROTOKOL

Protokol o úkonu, který provedl Městský úřad Mohelnice, odbor stavebního úřadu, ve věci vydání dodatečného povolení na stavbu:

zahradní domek se sklepem u RD č.p. 339, Úsov

na pozemku parc. č. 227, 1525 v katastrálním území Úsov-město, v řízení zahájeném na žádost, kterou dne 07.06.2023, podali

Jaromír Pavlík, nar. 07.08.1971, Přemyslova č. p. 593, 783 91 Uničov 1,

Andrea Pavlíková, nar. 04.12.1971, Třebovská č. p. 339, 789 73 Úsov, v zastoupení

Jaroslav Bačík, IČO 05857082, Přemyslova č. p. 594, 783 91 Uničov 1.

Úkon byl zahájen 3. srpna 2023 (čtvrtek) v 9:00 hodin.

Přítomni:

za MěÚ Mohelnice - OSU : Šárka Navrátilová

Účastníci řízení: Jaromír Pavlík, Andrea Pavlíková, Jaroslav Bačík (zástupce manželů Pavlíkových), Mgr. Benedikt Lavrinčík (starosta města Úsov), Mgr. Martina Prokopová (zástupce manželů Dostálových)

Dotčené orgány:

Průběh úkonu:

Dne 03.08.2023 proběhla kontrolní prohlídka stavby zahradního domku se sklepem umístěného u RD č.p. 339 ve městě Úsov. Stavba byla postavena bez opatření stavebního úřadu. Umístění zahradního domku ve východní části nedodržuje odstupovou hranici 2 metrů od sousedního pozemku. Zástupce manželů Dostálových předložil návrh nového GP č. 900-101/2023, ve kterém rozporuje hranici pozemků mezi manželů Dostálových a Pavlíkových. Doložený geometrický plán bude předmětem v řízení o společnou hranici u soudu. Manželé Pavlíkovi s předloženým návrhem geometrického plánu nesouhlasí a uvádí, že si sami nechali zaměřit zahradní domek včetně společné hranice. Tento předloží stavebnímu úřadu do 15.09.2023. Zástupce manželů Dostálových doloží taktéž do 15.09.2023 originál GP + spisovou značku soudního řízení. Manželé Dostálovi s umístěním stavby nesouhlasí pro nedodržení odstupové vzdálenosti a také pro spornou hranici. Paní Pavlíková uvádí, že manželé Dostálovi o zahradním domku věděli od r. 2003, nic s umístěním nenamítali a v r. 2012 nám dali souhlas s opravou dřevěného železničního vagónu. Dostálovi uvádí, že souhlas byl dán pouze za účelem opravy nevyhovujícího stavu, nikoli umístěním. Pavlíkovi uvádí, že sousedům začala stavba vadit až v r. 2023, když došlo ke zřícení štítové stěny manželů Dostálových na pozemek manželů Pavlíkových. Dle manželů Pavlíkových stavba umístěná při hranici zapadá

Městský úřad Mohelnice, Odbor stavebního úřadu

č. j. MUMO-OSU/27703/23

do okolní zástavby staveb, kde je hodně staveb umístěno při hranici. K tomuto tvrzení Dostálovi uvádí, že mají za to, že i přes charakter tvrzené zástavby by měly být splněny zákonné požadavky na odstupovou vzdálenost o umístění stavby.

Podpisy všech přítomných:

za MěÚ Mohelnice - OSU : Šárka Navrátilová, v.r.

Účastníci řízení:

Jaromír Pavlík, v.r., Andrea Pavlíková, v.r., Jaroslav Bačík, v.r. , Mgr. Benedikt Lavrinčík, v.r. , Mgr. Martina Prokopová, v.r.

Dotčené orgány:

Důvody odepření podpisu:

Námítky proti obsahu protokolu:

Úkon byl skončen v 09.35 hodin dne 03. srpna 2023 (čtvrtek).

Sepsaný protokol hlasitě přečten a podepsán všemi přítomnými.

Zapsala za MěÚ Mohelnice - OSU : Šárka Navrátilová, v.r.

FOTOGRAFICKÁ DOKUMENTACE

ve věci vydání dodatečného povolení na stavbu:

zahradní domek se sklepem u RD č.p. 339, Úsov

