

**Obec Bělkovice-Lašťany**

IČO 00298654, DIČ CZ00298654

se sídlem č. p. 139, 78316 Bělkovice-Lašťany,

email: obec@belkovice-lastany.cz

Bankovní spojení: 293542718/0300

Zástupce: Ing. Tomáš Němčic, starosta obce

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě plné moci ze dne 15.2.2023 evid. č. PM – 125/2023:

ELPREMONT elektromontáže s.r.o.

se sídlem Velká Bystřice, ČSA 961, PSČ 783 53,

IČ: 26871891, DIČ: CZ 26871891, zastoupena Bc. Erikou Vaňkovou na základě pověření č. P/VAŇKOVÁ/2022

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**č. IV-12-8018849/VB/2**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“)

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc.č. 346/1, 415/1, 1014/1 a 1014/3, vše v k.ú. Bělkovice, obec Bělkovice-Lašťany, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – podzemní vedení NN (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 627-689/2022 potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc dne 29.12.2022 pod č. PGP-3265/2022-805. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **29.000,- Kč** (slovy: **dvacet devět tisíc korun českých**) k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH.

Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.

3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neujmou, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se dle § 3 odst. 2 písm. q) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením zastupitelstva obce Bělkovice-Lašťany, č.j. ze dne
5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Dne

Dne 22.5.2023

Obec Bělkovice-Lašťan

za ČEZ Distribuce, a. s.

ELPREMONT elektromontáže s.r.o.

na základě plně moci

elpremont
elektromontáže s.r.o.

ELPREMONT elektromontáže s.r.o.

ČSA 961, 783 53 Velká Bystřice

tel: 585 351 252, www.elpremont.cz

IČ: 26871891, DIČ: CZ26871891

vaňková

Ing. Tomáš Němčic
starosta obce

Bc. Erika Vaňková
Technik věcných břemen

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²		Způsob využití	Způsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
332										332		1055		
346/1										346/1		10001		
415/1										415/1		10001		
1014/1										1014/1		10001		
1014/3										1014/3		10001		
1071										1071		749		

Oprávněný : ČEZ Distribuční a.s. Teplická 874/8, Děčín 405 02
 Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jana Bouchalová	Jméno, příjmení: Ing. Jana Bouchalová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2499/2010	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2499/2010
	Dne: 19.12.2022 Číslo: 1776/2022	Dne: 5.1.2023 Číslo: 14/2023
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geo Real Group s.r.o. Hněvotín č.p.8, 78347 IČO: 63981637 tel.: 773 517373	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 627-689/2022	Ing. Kateřina Vrbová KÚ pro Olomoucký kraj KP Olomouc PGP-3265/2022-805 2022.12.29 11:53:50 +01'00'	
Okres: Olomouc		
Obec: Bělkovice-Lašťany		
Kat. území: Bělkovice		
Mapový list: Šternberk 6-6/32, 6-6/34		
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

S E Z N A M S O U Ě A D N I C (S-JTSK)

Č.bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Č.bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kv.			Y	X	Kód kv.	
42	541630.33	1113455.73	3		87	541647.97	1113564.65	3	
43	541630.35	1113456.33	3		88	541646.99	1113566.39	3	
44	541632.12	1113456.29	3		89	541658.18	1113571.80	3	
45	541632.64	1113455.69	3		90	541659.21	1113570.08	3	
46	541633.69	1113462.64	3		91	541660.36	1113570.90	3	
47	541633.03	1113462.30	3		92	541660.06	1113572.48	3	
48	541632.53	1113462.57	3		93	541653.10	1113588.31	4	
49	541632.79	1113463.11	3		94	541652.51	1113587.92	4	
50	541630.31	1113464.13	3		95	541652.00	1113587.58	4	
51	541629.89	1113463.65	3		96	541651.41	1113587.19	4	
52	541628.41	1113466.08	3		97	541650.82	1113590.27	3	
53	541628.99	1113466.30	3		98	541651.36	1113590.53	3	
54	541628.77	1113467.62	3		99	541649.00	1113595.12	3	
55	541628.17	1113467.64	3		100	541648.46	1113594.86	3	
56	541632.35	1113488.27	3		101	541647.34	1113597.16	3	
57	541632.93	1113488.15	3		102	541647.88	1113597.44	3	
58	541634.92	1113498.02	3		103	541645.28	1113602.02	3	
59	541634.34	1113498.14	3		104	541644.74	1113601.76	3	
60	541635.76	1113505.62	3		105	541644.00	1113603.63	3	
61	541636.34	1113505.52	3		106	541644.62	1113603.71	3	
62	541637.82	1113513.54	3		107	541645.66	1113612.52	3	
63	541637.22	1113513.64	3		108	541645.06	1113612.58	3	
64	541638.36	1113521.77	3		109	541645.49	1113619.99	3	
65	541638.96	1113521.71	3		110	541646.02	1113619.95	3	
66	541639.72	1113532.76	3		111	541646.41	1113626.58	3	
67	541639.12	1113532.80	3		112	541645.81	1113626.62	3	
68	541640.08	1113547.05	3		113	541646.58	1113639.61	3	
69	541640.68	1113547.01	3		114	541647.20	1113639.79	3	
70	541641.03	1113551.05	3		115	541645.19	1113642.44	3	
71	541640.45	1113551.25	3		116	541644.69	1113642.12	3	
72	541641.09	1113552.24	4		117	541643.47	1113644.36	3	
73	541641.44	1113551.71	4		118	541644.09	1113644.48	3	
74	541643.08	1113553.04	3		119	541644.73	1113649.04	3	
75	541642.76	1113553.56	3		120	541644.13	1113649.14	3	
76	541647.45	1113555.83	3		121	541644.84	1113652.74	3	
77	541648.17	1113555.51	3		122	541645.40	1113652.48	3	
78	541646.23	1113561.79	3		123	541646.22	1113653.52	3	
79	541645.67	1113561.55	3		124	541645.98	1113654.16	3	
80	541644.63	1113561.96	4		125	541647.11	1113653.98	3	
81	541645.26	1113562.28	4		126	541647.01	1113653.38	3	
82	541645.79	1113562.55	4		127	541629.99	1113464.64	4	
83	541646.41	1113562.87	4		128	541629.04	1113465.06	4	
84	541646.09	1113563.43	3		129	541646.45	1113653.48	4	
85	541643.73	1113563.53	3		130	541646.51	1113654.08	4	
86	541644.74	1113564.94	3						

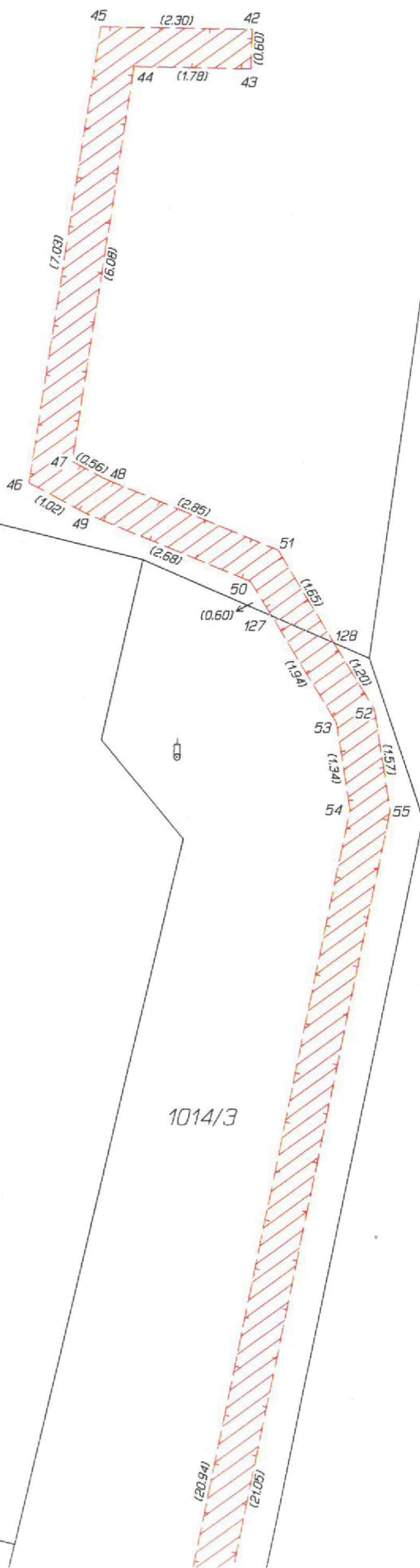
k.ú.Laštany
k.ú.Belkovice

802/1

124/1

k.ú.Laštany
k.ú.Belkovice

1014/1

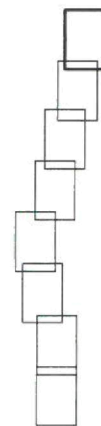


366

1014/3

1020

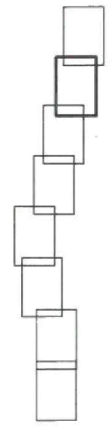
Klad listů



366

(20.94)
(21.05)

Klad listů



367/5

57 56

1014/3

1020

359/5

(1007)
(1007)

359/1

367/4

58 59

Šternberk 6-6/32
Šternberk 6-6/34

Šternberk 6-6/32
Šternberk 6-6/34

(7.63)
(7.62)

360/2

ρ
367/4

367/8

368/3

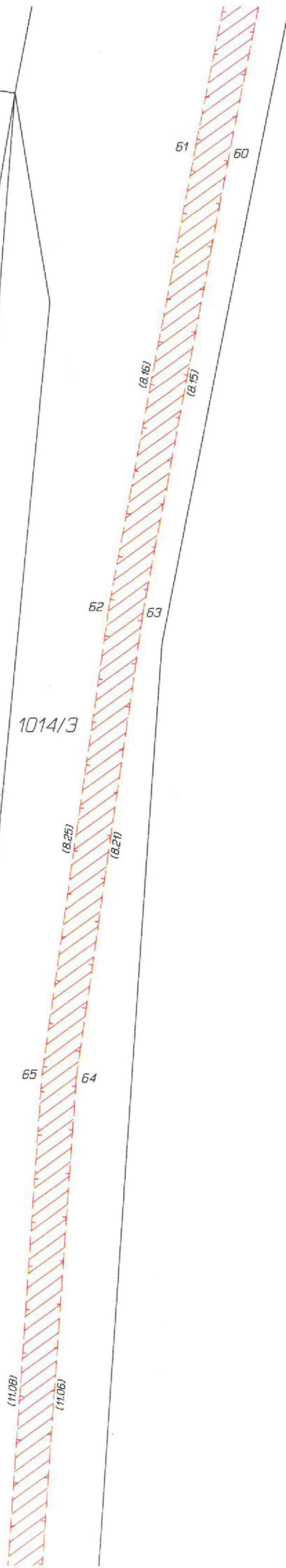
ρ
368/11

368/9

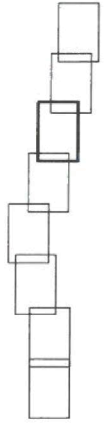
368/5

1014/3

1020

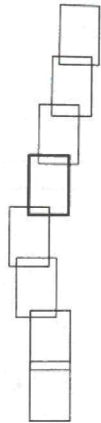


Klad listů



5

Klad listů



368/9

368/11

368/5

66

67

368/10

1020

1014/3

69

68

(4,06)

(4,21)

70

73

(0,77)

(1,18)

72

415/1

74

75

(5,66)

(5,21)

77

76

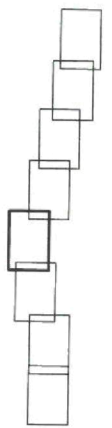
368/1

368/1

415/1

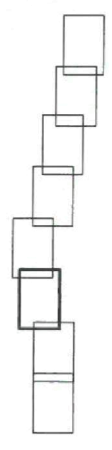


Klad listů





Klad listû



← 1071

344

346/1

340

342/1

(17,30)

(16,82)

93 (0,71)
94 (0,71)
95 (0,71)

(2,82)
(2,82)

97
98

(3,46)
(3,17)

100
99

(2,58)
(2,57)

101
102

(3,29)
(3,26)

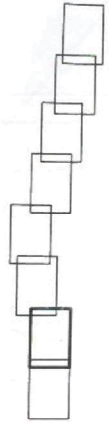
103
104

(2,01)
(1,82)

105
105

40

Klad listů



Q
342/1

• 344

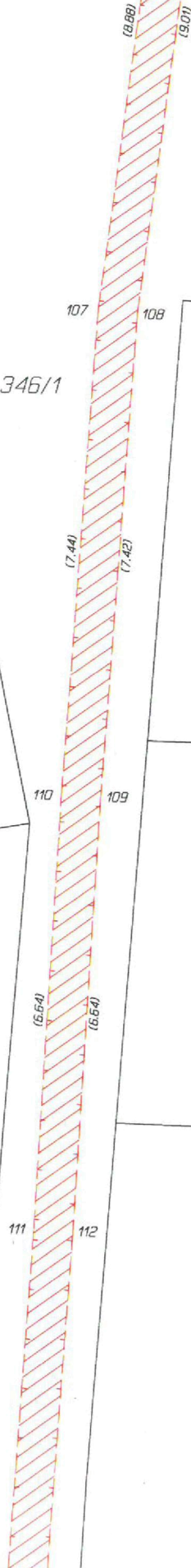
346/1

342/2

338

Q
339

343



107

108

(7.44)

(7.42)

110

109

(6.64)

(6.64)

111

112

S

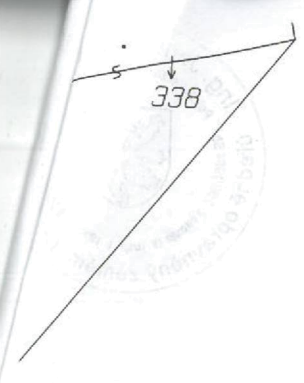
S

S

S

S

S



ρ
339

343

333

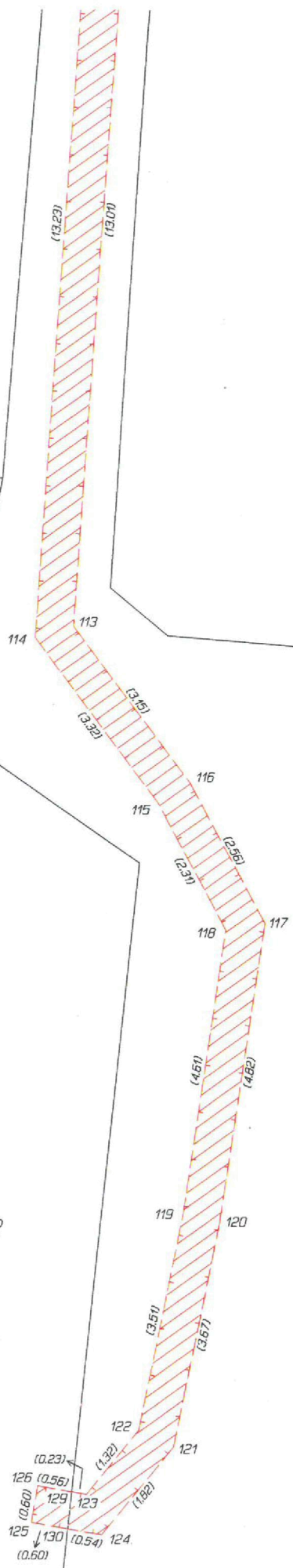
ρ
332

346/1

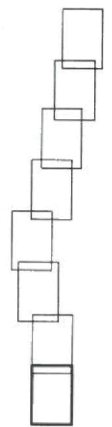
328/1

331

346/10



Klad listü



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 157576665-388092-230605073615.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **157576665-388092-230605073707**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **14**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Obec Bělkovice-Lašťany

Pracoviště:

Datum vyhotovení: **05.06.2023**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Sylva Zemanová

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



157576665-388092-230605073707