



PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon) pod názvem:

„Přestavba budovy č.p. 90 na budovu Obecního úřadu“



1 Preambule

Tato příloha zadávacích podmínek obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto dokumentu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení dodavatelem předložených cenových nabídek. Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a technické specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Pokud dodavatel nesplní ve vztahu k nabídkové ceně všechny pokyny nebo pokud neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

2 Struktura soupisu prací

2.1 Soupis stavebních prací

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis“), který je závazný pro zpracování cenové nabídky uchazečů.

Výslednou celkovou cenu se soupisu dodavatel přenesse do formuláře „Krycí list hodnot hodnotících kritérií.“

2.2 Rekapitulace celkové nabídkové ceny

V případě, že je v rámci soupisu zadavatelem předán rovněž formulář pro rekapitulaci nabídkové ceny, který obsahuje rekapitulaci nákladů stavby podle jednotlivých soupisů a součtovou hodnotu nabídkové ceny celkem, je dodavatel povinen tento formulář vyplnit a vložit jej do své nabídky.

3 Cenová soustava

3.1 Použitá cenová soustava

Soupis jsou zpracovány kombinací cenové soustavy a individuálního popisu. Pokud jsou soupisy zpracovány výhradně dle individuálních položek stavebních prací, je jejich obsah definován individuálním popisem. Cenová soustava v takovém případě nebyla využita. Konkrétní cenová soustava je uvedena v soupise.

3.2 Technické a kvalitativní podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v úvodních ustanoveních příslušných sborníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz resp. <http://pro-rozpocty.cz/cs/software-a-data/database-urs> nebo <http://www.tridniky.cz>.

3.3 Technické a kvalitativní podmínky individuálních položek

Pokud je v soupise použita individuální položka (tedy položky neobsažená v cenové soustavě RTS, a.s., resp. URS PRAHA, a.s. nebo OTSKP - oborový třídník stavebních konstrukcí a prací), pak její technické a kvalitativní podmínky jsou definovány jejím popisem.



4 Závaznost a změna soupisu

4.1 Závaznost soupisu

Zadavatelem poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, jakýkoliv zásah do popisu položky, změna množství nebo jakéhokoliv jiného údaje v soupisu, pokud není dále v těchto podmínkách uvedeno jinak.

4.2 Kontrola soupisu

Zadavatel si je vědom své zákonné odpovědnosti za správnost a úplnost zadávací dokumentace. Přesto, s ohledem na reálný stav a složitost zpracování soupisu doporučuje dodavatelům, aby při zpracování nabídkové ceny prováděli přiměřenou kontrolu soupisu, zda odpovídá ostatním částem zadávací dokumentace. Jakékoliv zjištěné nejasnosti, chyby či doplnění si vyjasnili ještě před podáním nabídky.

4.3 Změna soupisu v průběhu lhůty pro podání nabídek

Pokud v důsledku žádostí dodavatelů o dodatečné informace k soupisu dojde k jakékoliv změně předaného soupisu, pak zadavatel předloží opětovně celý nový soupis (nebo jeho část), popřípadě vydá pokyn k opravě. Tento nově předaný soupis nahrazuje v plném rozsahu původně předaný. Dodavatel je pak povinen pro zpracování nabídkové ceny použít tento nově předaný nebo upravený soupis.

Pro poskytování vysvětlení zadávací dokumentace (k soupisu) platí v celém rozsahu zákonná ustanovení (lhůty a forma) vztahující se k vysvětlení zadávací dokumentace. Shodný postup platí i v případě, že vysvětlení zadávací dokumentace (k soupisu) poskytne zadavatel z vlastního podnětu.

4.4 Obchodní názvy obsažené v soupisech

Pokud ve specifických případech technické podmínky (soupisy) stanovují prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel u každého takového odkazu možnost nabídnout rovnocenné řešení.

5 Elektronická forma soupisu

5.1 Forma soupisu

V souladu se zákonem poskytuje zadavatel dodavatelům i elektronickou formu soupisu ve formátu MS EXCEL a .PDF.

6 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

6.1 Nabídková cena za zhotovení stavby

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za celý předmět veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady dodavatele k řádnému provedení díla. Nabídková cena i dílčí celkové ceny dle jednotlivých soupisů budou uvedeny v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

Uvedení ceny pod hranici ekonomicky nutných nákladů nebo hodnoty 0,00 Kč, popřípadě neocenění některé soupisem pospané položky není přípustné.



6.2 Vývoj cen stavebních prací a ostatní rizika

V rámci jednotkových cen stavebních prací, dodávek a služeb definovaných v nabídce dodavatele musí dodavatel zohlednit i očekávaný vývoj cen v národním hospodářství (inflaci) a rovněž i očekávaný vývoj kurzů české měny vůči zahraničním měnám, a to zejména v případě, kdy součástí stavby jsou dodávky z jiných zemí.

6.3 Rozpočet

Rozpočtem se rozumí dodavatelem oceněný soupis předaný zadavatelem, v němž dodavatel doplní ke každé popsané položce její jednotkovou cenu a celkovou cenu odpovídající součinu jednotkové ceny a odpovídajícího množství měrných jednotek a v němž stanoví dodavatel mezisoučty za požadované části soupisu. Za soulad rozpočtu s předaným soupisem je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v obsahu a rozsahu). V případě jakéhokoliv nesouladu rozpočtu dodavatele proti soupisu může zadavatel vyžadovat vysvětlení nabídky ve smyslu § 46 zákona. Povinností dodavatele související s rozpočty předkládanými v nabídce je, že musí být obsahově, textově a formátem shodné jako předané soupisy.

Pro předložení rozpočtů v nabídce dodavatele platí:

- a) každý předaný soupis předaný zadavatelem v rámci zadávací dokumentace musí být v nabídce dodavatele prokázán rozpočtem,
- b) rozpočet musí svojí strukturou a obsahem odpovídat příslušnému soupisu, změny v kterékoliv části položky jsou nepřijatelné. Změna struktury či obsahu soupisu je nepřijatelná,
- c) veškeré cenové údaje musí být uvedeny v Kč, jednotkové ceny položek stavebních prací nejvýše na dvě desetinná místa (uvedení vyššího počtu desetinných míst není porušením zadávacích podmínek),
- d) každá položka soupisu musí být oceněna (není-li pro ni výslovně stanovena výjimka v této zadávací dokumentaci),
- e) vypočtené cenové údaje jako celková cena položky, mezisoučty a součty v rámci rekapitulací musí být matematicky správně.

6.4 Výjimky pro stanovení nabídkové ceny

Pro sestavení cen jednotlivých dílčích soupisů platí pro určité položky stavebních prací následující ustanovení:

- a) Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu (položky označené „Přesun hmot“)

Obecně platí, že položky stavebních prací zahrnují manipulaci s potřebným stavebním materiálem v rámci technologického prostoru, jehož velikost a podmínky požití jsou popsány v použité cenové soustavě. Zbývající nezbytný přesun stavebního materiálu po staveništi definuje soupis v položkách pro vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu (položky jsou označeny v popise jako „Přesun hmot“). Dodavatel je povinen dodržet při ocenění soupisem popsanou hmotnost přesouvaného materiálu a stanovit jednotkou cenu tak, aby celková cena položky „Přesun hmot“ odpovídala skutečným nákladům dodavatele. Není přípustná změna hmotnosti soupisem popsané hmotnosti přesouvaného materiálu v případě, je-li k oceňování stavebních prací použito oceňovacích programů, kdy v množství této položky dochází k výpočtu skutečné hmotnosti přemísťovaného stavebního materiálu podle hodnot hmotnosti v příslušných položkách.

V případě, kdy soupis obsahuje položky, které předpokládají výpočet nákladů na přesun hmot procentickým podílem z nákladů prací a dodávek zahrnutých do příslušného oddílu stavebních prací, je přípustné, aby dodavatel použil pro výpočet jiné procentické hodnoty, nebo tyto procentické hodnoty doplnil, pokud nejsou u položky uvedeny, popř. použil i jiný způsob výpočtu těchto nákladů. U těchto položek je rozhodující stanovená celková nabídková cena položky „Přesunu hmot“ která musí by odpovídala skutečným nákladům dodavatele. Dodavatel není povinen u těchto položek definovat jednotkou cenu ani výši procenta, pokud z něj vycházel. Celková cena položek „Přesunu hmot“ však musí být stanovena vždy. „Rozpuštění“ těchto nákladů do



ostatních položek není přípustné.

b) Příplatky za ztížené podmínky prací

V cenových soustavách využívaných pro sestavení soupisu jsou obsaženy podle zásad tvorby cen i položky vyjadřující příplatky k cenám stavebních prací vyjadřující jejich ztížené provádění či jiné specifické podmínky. Jde např. o příplatky za lepivost, příplatky za malé plochy, příplatky za požadavky na odlišný způsob provedení, příplatky za používání lešení apod. Pokud soupis takovouto položku definuje, je dodavatel povinen ji ocenit i bez ohledu na to, že tento náklad standardně neuplatňuje. V takovém případě musí nabídková cena položky stavebních prací a s ní souvisejícího příplatku, v součtu definovat nabídkovou cenu za provedení popsané stavební práce.

c) Různé doplňkové náklady a náklady na zařízení staveniště

Je obvyklé, že soupisy specializovaných řemesel (zejména elektroinstalace, MaR a vzduchotechnika) bývají zpracovány jiným SW vybavením, než jsou běžné stavební práce a využívají individuálního popisu položek. V rámci rekapitulací těchto částí stavebního objektu jsou pak definovány i různé „doplňkové náklady“ jako zednické výpomoci, náklady na podružný materiál aj. U těchto „doplňkových“ položek platí, že v rámci rekapitulace nemusí být dodavatelem oceňovány (zde je neuvedení ceny nebo hodnota 0,- Kč přípustná), ovšem „doplňkové náklady“ musí být součástí nabídkové ceny jednotlivých položek. Totéž platí i v případě, kdy u těchto specializovaných řemesel je v rámci rekapitulací stanoven náklad na zařízení staveniště. Ani tyto položky dodavatel oceňovat nemusí, ovšem je povinen tyto náklady zahrnout v rámci položky zařízení staveniště celé stavby.

d) Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot či vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot, pak v takovém případě zadavatel v době sestavení soupisu nezná a znát nemůže, jaký technologický postup zhotovitel zvolí a jaká místa pro uložení zeminy nebo vybouraných hmot zajistí. U takových položek platí rovněž zákaz zásahu do množství či popisu položky a je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném popisu položky a množství měrných jednotek.

e) Poplatky za uskladnění

Pokud soupis definuje i položky pro uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot a za toto uložení musí dodavatel hradit příslušné poplatky, je povinností dodavatele zakalkulovat do své nabídkové ceny i tyto poplatky, a to bez ohledu na to, zda soupis obsahuje nebo neobsahuje samostatnou položku „poplatek za skládku“. Pokud je v soupisu obsažena samostatně položka „poplatek za skládku“ nebo jí textem odpovídající položka, pak cena poplatku za uložení bude definována v této položce. Pouze v případě, pokud by samostatná položka „poplatek za skládku“ soupisem definována nebyla, pak cena za poplatek za skládku musí být obsažena v ceně za vodorovné přemístění takového ukládaného materiálu. Zadavatel v době sestavení soupisu nezná a znát nemůže, jaký technologický postup zhotovitel pro ukládání zeminy nebo vybourané suti či jiného materiálu zvolí a jaké místo pro uložení zajistí a z tohoto důvodu nemůže přesně určit ani nutnost poplatku za uložení těchto hmot. Proto v případě, kdy soupis položku takového poplatku neobsahuje a podle zjištění dodavatele je nutno poplatek uhradit, započte dodavatel jeho hodnotu do položky vodorovného přesunu.

f) Položky definované cenou materiálu a cenou montáže

Je obvyklé, že zejména soupisy specializovaných řemesel (zejména elektroinstalace, MaR a vzduchotechnika) bývají zpracovány jiným SW vybavením, než jsou běžné stavební práce a využívají individuálního popisu položek. V rámci soupisů těchto částí stavebního objektu mohou být položky definovány jednotkovou cenou materiálu a montáže. U těchto položek platí, že u položek, u kterých je uvedení jednotkové ceny za materiál



nebo za montáž irelevantní (jedná se pouze o položky obsahující dodávky nebo montáž), nemusí být jednotková cena uvedena (zde je neuvedení ceny nebo hodnota 0,- Kč přípustná), ovšem cena celkem u těchto položek musí být stanovena vždy.

g) VP - vícepráce

Pokud soupis obsahuje i položky víceprací, bude u těchto položek uvedena hodnota 0,- Kč, v tomto případě je hodnota 0,- Kč přípustná.

h) Ostatní náklady

Pokud soupis obsahuje v částech rekapitulace rozpočtu položky ostatních nákladů, je přípustné, aby hodnota položky byla 0,- Kč. Tyto položky dodavatel oceňovat nemusí, ovšem je povinen všechny relevantní ostatní náklady na realizaci díla zohlednit v celkové nabídkové ceně.

6.5 Struktura nabídkové ceny

Nabídková cena za stavbu bude uvedena v české měně a bude zpracována podle objektového členění stavby v předepsané struktuře. Dodavatel jako doklad prokazující jeho nabídkovou cenu v nabídce předloží souhrn dokumentů, z nichž vyplývá jeho nabídková cena. V rámci cenové nabídky dodavatel musí předložit:

- a) Rekapitulaci celkové nabídkové ceny stavby, bez DPH, DPH, vč. DPH, pokud ji zadavatel jako součást zadávací dokumentace poskytl
- b) Rozpočty všech stavebních objektů a popřípadě inženýrských objektů či provozních souborů, v rozsahu a obsahu předaných soupisů.

7 Elektronická podoba cenové nabídky

7.1 Elektronická podoba cenové nabídky

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil ve své nabídce souhrn dokumentů, z nichž vyplývá jeho nabídková cena ve formátu shodném s předanými soupisy a ve formátu .pdf.