

Město Úsov

IČO: 00303 500 DIČ: CZ 00303 500

se sídlem nám. Míru č.p. 86, 789 73 Úsov

zastoupená: Mgr. Benedikt Lavrinčík – starosta města

číslo bankovního účtu: 1905692309/0800

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: na základě pověření (plné moci) spol. EMONTAS, s.r.o., zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka C 24483, se sídlem společnosti Jiráskova 1273/7A, PSČ 779 00, Olomouc, IČO 25883551, zmocněnec Ing. Zdeněk Šoustal

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**Č. IV-12-8024619 /VB001****ÚSOV, ZÁPOTOČÍ, Č.PARC. 1335/83 - NNK**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“).

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemku parc. č. 1335/29 a 1335/83 k. ú. Úsov-město, obec Úsov, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk (dále jen „Dotčená nemovitost“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemní kabelové vedení nízkého**

napětí NNk na pozemku parc.č. 1335/29 a 1335/83,pojistková skříň SS 100 na pozemku parc.č. 1335/83 , (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené (ných) nemovitosti (tech). Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené (ných) nemovitosti (tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené (ných) nemovitosti(tech) podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 903-221/2023 potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk dne 21.6.2023 pod č. PGP - 1112/2023 – 809. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **2.000,- Kč** (slovy: **dvatisíce** korun českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-8024619/VB01 a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.

- Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
- Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
- Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

- Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
- Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis/ů obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
- Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se dle § 3 odst. 2 písm. q) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
- Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením....., č.j. ze dne
- Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Město Úsov

za ČEZ Distribuce, a. s.

EMONTAS, s. r. o.

na základě plné moci

JIRÁSKOVA 1273/7A
779 00 OLOMOUČ
IČO: 25 88 35 51 DIČ: CZ25883551

Datum:

Ing. Zdeněk Šoustal

zmocněnec

Datum 17.8.2023

Oprávněný : ČEZ Distribuční a.s., Teplická 874/8 Děčín, 405 02
Druh věcného břemene : dle listiny

Y	X	Kód kv.	Poznámka
---	---	---------	----------

Figure 1: A plan view map of the study area showing the location of the study site (shaded area) relative to the surrounding roads and landmarks. The map includes a coordinate table at the top, a scale bar, and a north arrow. The study site is a shaded area bounded by points 1 through 15. The surrounding roads are labeled with their respective coordinates: 1335/120, 1335/83, 1335/29, and 1335/1. The landmarks are labeled with their respective coordinates: 178 and 210/1. The scale bar indicates a distance of 100 meters. The north arrow points towards the top right of the map.

No	Point	X	Y	Height
10	562032.61	1097480.22	3	
11	562032.82	1097479.05	3	
12	562032.23	1097478.94	3	
13	562031.99	1097480.28	3	
14	562032.12	1097480.60	3	
15	562031.90	1097480.80	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Marcel Hýl		Jméno, příjmení: Ing. Jana Bouchalová	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1701/1997		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2499/2010	
		Dne: 15.6.2023 Číslo: 450/2023		Dne: 28.6.2023 Číslo: 623/2023	
		Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel: Geo Real Group s.r.o. Hněvotín č.p.8, 78347 IČO: 63981637 tel.: 773 517373		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Veronika Vrbová KÚ pro Olomoucký kraj KP Šumperk PGP 1112/2023-809 2023.06.21 12:13:49 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 903-221/2023					
Okres: Šumperk					
Obec: Úsov					
Kat. území: Úsov-město					
Mapový list: Zábřeh 4-8/31 Dosaďte administrativní hranice pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se s terénem s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 159823315-5714-230922110202.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **159823315-5714-230922110202**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **4**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Město Úsov, IČ: 00303500

Pracoviště: Město Úsov

Datum vyhotovení: **22.09.2023**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: ILONA HUSÁRKOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



159823315-5714-230922110202