

Memorandum o vzájemné spolupráci
(dále též jen „Memorandum“)
uzavřené mezi

MĚSTO JILEMNICE

Masarykovo náměstí 82

IČO: 00275808

Zastoupené Bc. Davidem Hlaváčem, starostou

(dále jen „**Město**“)

a

(dále jen „**Partner 1**“)

a

zastupující další účastníky

(dále jen „**Partner 2**“)

S ohledem na skutečnost, že je připravováno pokračování projektu výstavby rodinných domů
„**Zalázeňsko**“
se smluvní strany (dále jen „**Smluvní strany**“) dohodly na uzavření tohoto memoranda.

Článek 1

1.1 V současné době je Partnerem 1 dokončena realizace výstavby rodinných domů včetně příslušných řádně a bez závad zkolaudovaných komunikací v ulicích Kosova (kolaudace č.j. PDMUJI-14823/2017/OD z 24.10.2017) a Harantova (kolaudace č.j. PDMUJI-11628/2019/OD z 20.8.2019). Z hlediska smluvních vztahů jsou mezi Partnerem 1 a Městem uzavřeny dvě smlouvy o budoucí darovací smlouvě v rámci projektu je zvýrazněn text „**Příjezdová komunikace k rodinným domům v k. ú. Hrabačov, přípojka dešťové kanalizace**“ (dále jen „**Smlouva**“):

- první Smlouva ze dne 30. 3. 2016 se vztahuje k pozemkům v k.ú. Hrabačov, na pozemcích parc. č. 279/30 a 279/32 v k. ú. Hrabačov vyjma věcného břemene cesty váznoucího na pozemcích ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 279/36 a 279/38, to vše v k. ú. Hrabačov, a věcného břemene zřízení a provozování vedení váznoucího na pozemku parc. č. 279/32 v k. ú. Hrabačov ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
- druhá Smlouva ze dne 13. 11. 2017 se vztahuje k pozemkům parc.č. 279/56, 279/57 a 279/16 v k. ú. Hrabačov.

- 1.2 V obou případech se smluvní strany, Město a Partner 1, zavazují, že uzavřou darovací smlouvu podle příslušných částí smluv o smlouvě budoucí darovací, na jejichž základě se bezplatně převádí na Město výlučné vlastnické právo k pozemkům včetně příslušných komunikací, a to se všemi jeho součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi.
- Vzhledem k tomu, že obě smlouvy o smlouvě budoucí darovací se vztahují ke stejnému charakteru předmětu plnění (uzavření smlouvy darovací), lze uzavřít jednu smlouvu darovací spojením obou předmětů plnění do jednoho celku. V této souvislosti a vzhledem k nutnosti prodloužit účinnost smlouvy o smlouvě budoucí darovací uzavřené dne 30. 3. 2016, bude sjednán 1. dodatek k této smlouvě o smlouvě budoucí, kterým se prodlužuje účinnost této smlouvy do 17. 11. 2027 (konec její účinnosti shodný s druhou smlouvou o smlouvě budoucí darovací, -ul. Harantova)

Článek 2

- 2.1 Vzhledem k tomu, že s Partnerem 2 je stavba včetně zhotovení komunikace v přípravné fázi, bylo dohodnuto se zástupcem Partnera 2, že město nepřevzme budoucí komunikace, nebudou-li minimálně pět let od kolaudace splňovat podmínky pro provoz dle katalogu komunikací a budou vykazovat vady způsobené působením dešťové vody a následných stavu vlivem provozu nad míru běžného opotřebení dle doporučení ***, autorizovaného inženýra pro dopravní stavby, , které bude významným podkladem nejen pro pokračování prací, ale současně i pro konečné znění připravované smlouvy o smlouvě budoucí darovací. Následný převod komunikace do vlastnictví Města spolu s vyřešeným svodem dešťové vody z pozemků určených pro výstavbu rodinných domů, resp. přiléhající komunikace, bude řešen ve smlouvě o smlouvě budoucí darovací. Pro zajištění odvodu dešťové vody je napojení připravené městem a Partnerem 1 do ulice Pod Lomem
- 2.2 Memorandum bylo uzavřeno na základě vzájemných ujednání uvedených smluvních stran v zájmu vyřešení z výše uvedených technických podmínek stavby a následně vlastní realizace svodu dešťové vody Partnerem 2 včetně jeho propojení na svod dešťové vody Partnera 1. Toto propojení svodů dešťové vody do kanalizace je podmínkou převodu komunikací do vlastnictví Města na základě smluv darovacích (případně jedné smlouvy darovací) uzavřených mezi Městem a Partnerem 1 a následně Městem a Partnerem 2. V tomto smyslu jsou již uzavřeny Smlouva o smlouvě budoucí darovací mezi Městem a Partnerem 1. Uzavření obdobné smlouvy o smlouvě budoucí darovací s Partnerem 2 je vázáno na splnění podmínky předložení znaleckého posudku s posouzením doby životnosti uvažované komunikace spolu s plánem na svod dešťové vody z jeho pozemků navázaný na stávající kanalizaci vybudovanou Partnerem 1 a následně realizace a zkolaudování stavby.
- 2.3 Partner 1 se současně zavazuje zúčastnit se prací spojených s řádným odvodem nadměrných dešťových vod, a to ze svých pozemků v úseku u hranice mezi pozemkem komunikace p.č. 279/32 a pozemky sousedními p.č. 279/8 a p.č. 279/36, úhradou finanční částky odpovídající jeho podílu realizace - šachet nebo odvodňovacího žlabu s mřížkou, tak jak bylo dohodnuto v zápise ze dne 29.10.2025 (viz příloha), jako podmínky pro uzavření smlouvy darovací v návaznosti na uzavřenou Smlouvu o smlouvě budoucí darovací, a to v součinnosti s výstavbou prodloužení z ulice Pod Lomem a nejpozději do ukončení stavby daného prodloužení. Problém s odvodem nadměrných dešťových vod byl vyvolán změnou odtokových poměrů, a to zahájením nepovolené stavby plotu na pozemku p.č. 279/36 v roce 2019.
- 2.4 Po splnění stanovené podmínky v bodu 1.2 bude uzavřena smlouva darovací s Partnerem 1.

- 2.5 Po splnění stanovených podmínek (předložení znaleckého posudku, případně dalších podkladů) bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí darovací s Partnerem 2.

Článek 3

- 3.1 Signatáři tohoto memoranda vyjadřují svou vůli vzájemně spolupracovat v oblastech vymezených tímto memorandem formami zde uvedenými.
- 3.2 Strany Memoranda shodně prohlašují, že si toto Memorandum před jeho podepsáním přečetly, že bylo uzavřeno po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 3.3 Toto Memorandum je možné měnit a doplňovat jen písemnými dodatky přijatými a podepsanými oběma signatáři.
- 3.4 Memorandum je vyhotoveno ve dvou stejnopisech, přičemž každý ze signatářů obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.5 Memorandum se uzavírá na dobu udržitelnosti projektu a nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 3.6 Platnost memoranda může být prodloužena pouze písemným dodatkem podepsaným obou signatářů.
- 3.7 Signatáři Memoranda shodně prohlašují, že obsah tohoto Memoranda není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku v platném znění a souhlasí s případným zveřejněním textu. Současně berou na vědomí, že realizace ustanovení není vymahatelná soudní cestou.

V Jilemnici dne

Za Město:

Za Partnera 1:

Za Partnera 2: