

Zpráva o procesu Změny č. 5 ÚP Jilemnice

Dne 9.2.2026 proběhla na úřadu územního plánování schůzka pořizovatele Změny č. 5 ÚP Jilemnice a žadatele na jiné využití části plochy R38 (nově pro bydlení) vymezené v platném územním plánu. Žadatel o tuto změnu, byl mimo jiné, seznámen s postupem prací na této změně územního plánu, jejíž součástí je jeho požadavek, s předběžným hodnocením předmětné lokality, a stejně tak byl upozorněn, že o závěrečném obsahu změny rozhodnou dotčené orgány, případně dohoda s těmito orgány, které se vyjadřují ve stanovených lhůtách ke sloučenému společnému a veřejnému projednání. Harmonogram prací na Změně č. 5 vychází ze smlouvy o zhotovení díla – „Dokumentace Změny č. 5 Územního plánu Jilemnice, včetně konverze ÚPD do jednotného standardu, Vyhodnocení vlivu Změny č. 5 na udržitelný rozvoj území“. V současné době je zpracována konverze ÚPD do jednotného standardu a nyní probíhají dokončovací práce na návrhu předmětné změny ÚPD pro finální podobu hodnocení SEA, předpoklad předání návrhu Změny č. 5 pro uvedené projednání se odvíjí od předání finální podoby SEA, předpoklad projednání návrhu změny ÚPD je tak v druhém pololetí tohoto roku. Z harmonogramu v této smlouvě následně vychází, že předpoklad předání upravené dokumentace změny ÚPD (podle požadavků vycházejících z projednání) zpracovatelem k rukám pořizovatele pro možnost jejího vydání schvalujícím orgánem je ke dni 30. 6. 2027. Pořizovateli ještě stavební zákon ukládá prověření souladu předložené dokumentace s požadavky tohoto zákona, Politikou územního rozvoje ČR, nadřazenými územně plánovacími dokumenty a se stanovisky dotčených orgánů a teprve následně lze změnu ÚPD předložit Zastupitelstvu města Jilemnice s návrhem na její vydání. Po jejím schválení zastupitelstvem města bude oznámeno vydání této změny územního plánu prostřednictvím veřejné vyhlášky a vyvěšena dokumentace této změny a jejího úplného znění. Patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky a zveřejnění uvedených dokumentací nabývá předmětná změna účinnosti a lze podle ní rozhodovat. Žadatel potvrdil, že mu byly předány informace v dostatečném rozsahu a byl dále upozorněn, že projednání změny ÚPD probíhá dle stavebního zákona, tedy veřejnou vyhláškou a nejsou obesíláni jednotlivci, bylo doporučeno sledovat úřední desku, kde budou příslušné informace rovněž zveřejněny.

V Jilemnici 9.2.2026

Marie Bedrníková, odbor územního plánování a stavebního řádu