



OBEC BĚLKOVICE – LAŠTANY

Bělkovice - Laštany č.p.139, 783 16 pošta Dolany, IČ 00298654, DIČ CZ00298654
Telefon 585 396 661, 585 396 626, E-mail: obec@belkovice-lastany.cz
www.belkovice-lastany.cz

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU NEJVÝHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Název veřejné zakázky: „PD-Dům pro seniory v obci Bělkovice-Laštany“

Zadavatel: Obec Bělkovice – Laštany
č.p. 139, 783 16 Dolany
IČ: 00298654

Druh zadávacího řízení

Zakázka malého rozsahu na služby zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále již „zákon“). Předpokládaná hodnota zakázky nepřesáhne hodnotu 2 000 000 Kč bez DPH, a to ani v případě souběhu s jinými zakázkami zadavatele, které by naplňovaly principy místní, časové a věcné souvislosti.

Stručný předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky bude zpracování projektové dokumentace na základě dispoziční studie předložené jako příloha č. 1.1. zadávací dokumentace, v následujícím rozsahu:

- účastník zpracuje projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení (dále také „DSP“) pro vydání společného povolení dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) pro následnou výstavbu díla zhotovovaného podle společného povolení vydaného na základě výše zmíněného DSP
- účastník zpracuje projektovou dokumentaci pro provedení stavby (dále také DPS)
- účastník zpracuje položkový rozpočet a výkaz výměr pro následnou veřejnou soutěž
- výkon autorského dozoru (dále také AD)
- provedení inženýrské činnosti

Druh veřejné zakázky: Služby

Vymezení předmětu plnění dle kódů CPV:

71322000-1 – Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací

71248000-8 – Dohled nad projektem a dokumentací

71250000-5 – Architektonické, technické a zeměměřické služby

Zahájení zadávacího řízení

21. 9. 2023 – datum uveřejnění ZD včetně Výzvy k podání nabídek a příloh na profil zadavatele <https://www.profilzadavatele-vz.cz/P23V10000601> a odeslání Výzvy prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje CENT 8 osloveným uchazečům.



OBEC BĚLKOVICE – LAŠTANY

Bělkovice - Laštany č.p.139, 783 16 pošta Dolany, IČ 00298654, DIČ CZ00298654
Telefon 585 396 661, 585 396 626, E-mail: obec@belkovice-lastany.cz
www.belkovice-lastany.cz

Lhůta pro podání nabídek

Nejpozději do 16. 10. 2023, 12:00 hod.

1 Identifikační údaje uchazečů, jejichž nabídka byla doručena

Poř. č. nabídky	Obchodní firma	IČO	Datum doručení	Čas doručení	Cena bez DPH
1.	MR Design CZ, s. r. o.	25388606	11. 10. 2023	12:50	1 920 000,00
2.	LAPLAN, s. r. o.	29201691	12. 10. 2023	14:34	1 295 000,00
3.	FAKO, s. r. o.	18188711	16. 10. 2023	9:14	1 766 050,00
4.	Atelier 99, s. r. o.	02463245	16. 10. 2023	9:19	1 940 000,00
5.	Quality Group, s. r. o.	8879737	16. 10. 2023	10:54	1 570 000,00
6.	KOIS ARCH, s. r. o.	8879737	16. 10. 2023	11:43	1 525 000,00

2 Průběh jednání hodnotící komise, posuzování nabídek a posouzení kvalifikace

Místo a termín otevírání obálek a jednání hodnotící komise:	Obec Bělkovice-Laštany, kancelář starosty obce, 16. 10. 2023, 14:40 hod. Obec Bělkovice-Laštany, infocentrum - knihovna, 1. 11. 2023, 19:00 hod.
---	--

2.1 Otevírání obálek

Komise přistoupila k otevírání obálek s nabídkami v tom pořadí, v jakém byly doručeny a zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.

Kontrola nabídek byla provedena obdobně ve smyslu zákona – kontrola doručení nabídek ve stanovené lhůtě, zaznamenání identifikačních údajů účastníků zadávacího řízení a údajů z nabídek číselně vyjádřitelných kritérií.

Při otevírání obálek neshledala komise žádných nedostatků v předložených nabídkách.

2.2 Posouzení mimořádně nízké ceny

Komise po otevření (rozpečetění) nabídek vypočítala medián cen bez DPH ze všech předložených nabídek ve výši **1 668 025,00 Kč**. Bylo zjištěno, že žádná z nabídek nepřekračuje předem nastavený parametr pro mimořádně nízkou nabídkovou cenu.



OBEC BĚLKOVICE – LAŠTANY

Bělkovice - Laštany č.p.139, 783 16 pošta Dolany, IČ 00298654, DIČ CZ00298654
Telefon 585 396 661, 585 396 626, E-mail: obec@belkovice-lastany.cz
www.belkovice-lastany.cz

2.3 Posouzení kvalifikace uchazečů

Komise posoudila splnění kvalifikačních kritérií nejvýhodnější nabídky od uchazeče **Laplan, a.s., IČ 29201691, s tím, že všechny požadavky na doložení kvalifikace a způsobilosti byly splněny.**

2.4 Posouzení obsahu nabídky

Posuzováno bylo zachování podmínek zadavatele v rámci návrhu smlouvy, kdy uchazeč s nejvýhodnější nabídkou (nejnižší nabídkovou cenou) neprovedl změny v jednotlivých ustanoveních smlouvy, obdobně též rozpočet, kde bylo detailně kontrolováno zachování původního zadání (neměnnost měrných jednotek, neodstraňování položek, ocenění všech požadovaných položek).

Komise v posuzované nabídce neshledala žádné nedostatky/nejasnosti, nejvýhodnější nabídku lze považovat za úplnou, vyhovující a odpovídající zadávacím podmínkám.

3 Hodnocení nabídek

Hodnotící kritéria

Zadavatel stanovil příkladně s § 114 odst. 1 a 2 Zákona základní hodnotící kritérium, kterým je Ekonomická výhodnost nabídky. V rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti zadavatel stanovil tato dílčí hodnotící kritéria:

Název dílčího hodnotícího kritéria	váha
nejnižší nabídková cena (v Kč bez DPH)	0,7
termín dokončení předmětu zakázky (v kalendářních dnech od data uzavření smlouvy o dílo)	0,3

Hodnocení nabídek bylo provedeno bodovým výpočtem. Pro výsledné hodnocení nabídek zadavatel použil níže uvedené vzorce. Každé jednotlivé nabídce byla dle dílčího kritéria vypočtena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria a dle příslušné váhy.

Nabídka s nejvyšším součtem bodových hodnot jednotlivých dílčích kritérií byla vyhodnocena je ekonomicky nejvýhodnější.

Termín dokončení je uveden v kalendářních dnech od data uzavření smlouvy o dílo. Termín sestává ze součtu kalendářních dnů na zhotovení dokumentace pro stavební povolení včetně stavebního povolení a kalendářních dnů na zhotovení dokumentace pro provedení stavby (odevzdání DPS včetně položkového rozpočtu). Nejvýhodnější nabídkou dle tohoto kritéria je nabídka s nejkratším termínem dokončení předmětu zakázky na základě informace doplněné do návrhu smlouvy o dílo.



OBEC BĚLKOVICE – LAŠŤANY

Bělkovice - Laštany č.p.139, 783 16 pošta Dolany, IČ 00298654, DIČ CZ00298654
Telefon 585 396 661, 585 396 626, E-mail: obec@belkovice-lastany.cz
www.belkovice-lastany.cz

Hodnocení nabídek dle těchto dílčích kritérií bude vypočteno následně (viz tabulka níže):

$$\text{bodové ohodnocení} = 100^* \frac{\text{hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{hodnota posuzované nabídky}} * \text{váha}$$



OBEC BĚLKOVICE – LAŠTANY

Bělkovice - Laštany č.p.139, 783 16 pošta Dolany, IČ 00298654, DIČ CZ00298654
Telefon 585 396 661, 585 396 626, E-mail: obec@belkovice-lastany.cz
www.belkovice-lastany.cz

HODNOCENÍ NABÍDEK DLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ:

P. č. nabídky	Obchodní firma	IČO	Cena bez DPH	Bodové hodnocení 1. dílčího kritéria cena	Hodnota 2. dílčího kritéria - termín dokončení (počet dní)	Bodové hodnocení 2. dílčího kritéria - termín dokončení (počet dní)	Celkové bodové hodnocení
1.	MR Design CZ, s. r. o.	25388606	1 920 000,00	47,21	175	30,00	77,21
2.	LAPLAN a.s.	29201691	1 295 000,00	70,00	215	24,42	94,42
3.	FAKO, s.r.o.	18188711	1 766 050,00	51,33	335	15,67	67,00
4.	Atelier 99, s.r.o.	2463245	1 940 000,00	46,73	215	24,42	71,15
5.	Quality Group s. r. o.	8879737	1 570 000,00	57,74	259	20,27	78,01
6.	KOIS ARCH, s. r. o.	5635063	1 525 000,00	59,44	201	26,12	85,56



OBEC BĚLKOVICE – LAŠTANY

Bělkovice - Laštany č.p.139, 783 16 pošta Dolany, IČ 00298654, DIČ CZ00298654
Telefon 585 396 661, 585 396 626, E-mail: obec@belkovice-lastany.cz
www.belkovice-lastany.cz

Výsledek hodnocení nabídek:

Po provedení hodnocení nabídek dle hodnotících kritérií stanovených ve Výzvě předložila nejvýhodnější nabídku firma:

Laplan, a. s., IČ 29201691

Cejl 504/38, 602 00 Brno

4 Závěrečné ustanovení

Zadavatel veřejné zakázky, Obec Bělkovice – Laštany, rozhodnutím rady obce z jednání č. 21/2023 dne 8. 11. 2023 rozhodl o nejvýhodnější nabídce, kterou podala společnost:

Laplan, a. s.

IČ 29201691

Cejl 504/38

602 00 Brno

Uchazeči, jejichž nabídka byla hodnocena, mají **právo podání námitek ve lhůtě 15 dnů** ode dne doručení Oznámení o nejvýhodnější nabídce prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje CENT.

Po uplynutí lhůty pro podání námitek nebo po jejich vypořádání bude zadavatelem vyzván uchazeč s nejvýhodnější nabídkou.

Právo zadavatele na zrušení výběrového řízení bez udání důvodů, ustanovené v zadávacích podmínkách, není – do okamžiku uzavření smlouvy – dotčeno.

V obci Bělkovice-Laštany, dne 13. 11. 2023

.....
Podpis osoby oprávněné jednat jménem zadavatele
Ing. Tomáš Němčic, starosta obce