

KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE
Odbor strategického rozvoje kraje
Oddělení stavebního řádu
Jeremenkova 40a
779 00 OLOMOUC

prostřednictvím

Městského úřadu Mohelnice
Odbor stavebního úřadu
Oddělení stavebního úřadu
U Brány 916/2
789 85 Mohelnice

Věc: ODVOLÁNÍ PROTI ROZHODNUTÍ O ZAMÍTNUTÍ ŽÁDOSTI O DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Jaromír Pavlík, Přemyslova 593, 783 91 Uničov
Andrea Pavlíková, Třebovská 339, 789 73 Úsov

zastoupení Jaroslavem Bačíkem, IČO 05857082, Přemyslova 594, 783 91 Uničov

podávají tímto odvolání proti rozhodnutí č.j. MUMO-OSU/33244/23 ze dne 27.9.2023, které vydal Městský úřad Mohelnice, odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního úřadu ve věci zamítnutí žádosti o dodatečné povolení stavby – **zahradní domek se sklepem u rodinného domu č.p. 339 Úsov na pozemcích parc.č. 227, 1525 v katastrálním území Úsov – město.**

Nesouhlasíme s názorem stavebního úřadu, že stavbu zahradního domku nelze udržovat z pozemku parc.č. 1525 k.ú. Úsov-město v našem vlastnictví. Stavba zahradního domku je umístěna ve vzdálenosti 2,794 m a 3,668 m od severní hranice s pozemkem parc.č. st. 154 k.ú. Úsov-město, pouze roh stavby v SV části je umístěn 0,50 m od hranice s parc.č. st. 154 k.ú. Úsov-město (viz výkres č. C.1 – Koordinační situace).

Stavba svým umístěním a konstrukčním řešením neznemožňuje provádět údržbu stavby z pozemku parc.č. 1525 k.ú. Úsov-město v našem vlastnictví. Převážná část zahradního domku je umístěna ve vzdálenosti větší než 2 m od hranice sousedního pozemku, pouze roh stavby se nachází 0,50 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. st. 154 k.ú. Úsov-město, ale i v této vzdálenosti lze provádět údržbu stavby (např. nátěr dřevěného opláštění stavby, výměnu či čištění okapů apod.).

Stavba proto není v rozporu s ustanovením § 25 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Nesouhlasíme s tvrzením stavebního úřadu, že je stavba v celém rozsahu v rozporu s § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, neboť podmínku vzdálenosti 2 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. st. 154 k.ú. Úsov-město nesplňuje pouze v minimálním rozsahu (roh stavby).

Nesouhlasíme se specifikací stavby, jak uvedl stavební úřad – zahradní domek se sklepem. Stavba zahradního domku je samostatnou stavbou, obdélníkového půdorysu o rozměrech 7,99 x 3,02 m (zastavěná plocha 24,00 m²), která není provozně propojena se samostatnou stavbou – zemním sklepem o zastavěné ploše 8,30 m².

Stavbu zahradního domku tvoří nosná ocelová konstrukce vagonu, která byla opláštěna dřevěnými prkny a zastřešena sedlovou střechou. Stavba zemního sklepa je zděné konstrukce pod úrovní terénu a není provozně ani konstrukčně propojena se zahradním domkem.

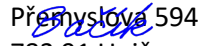
Tímto poukazujeme na skutečnost, že stavební úřad při místním šetření dne 3.8.2023 si řádně nezjistil skutečný stav posuzované věci.

Nesouhlasíme s tvrzením stavebního úřadu, že s ohledem na charakter okolní zástavby nelze povolit výjimku z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. pro daný případ. V dané lokalitě jsou nejen vedlejší stavby (zahradní domky, kůlny, hospodářské budovy, garáže apod.), ale zejména hlavní stavby (rodinné domy, původní zemědělské usedlosti) umístěny přímo na hranicích pozemků.

Stavební úřad tak při posuzování stavby řádně nevyhodnotil vliv stavby na hodnoty území a nedostatečně zdůvodnil zamítnutí žádosti o dodatečné povolení stavby.

Na základě výše uvedeného požadujeme, aby Krajský úřad Olomouckého kraje rozhodnutí č.j. MUMO-OSU/33244/23 ze dne 27.9.2023, které vydal Městský úřad Mohelnice, stavební úřad ve věci zamítnutí žádosti o dodatečné povolení stavby – *zahradní domek se sklepem u RD č.p. 339, Úsov na pozemku parc.č. 227, 1525 kat. území Úsov – město* zrušil a věc vrátil k novému projednání.

V Uničově dne 5.10.2023

Jaroslav Bačík

Přemyslova 594
783 91 Uničov

Doložka dle § 69 a, zák. 499/2004 Sb. v platném znění o změně datového formátu

Označení vstupu

UID:	mumovp23j00dv2
Název:	Odvolání_stavební_úřad_Mohelnice.pdf
Typ:	hlavní dokument
Identifikátor souboru:	mumovp23a01rww

Prohlašuji, že dokument vznikl převodem ze vstupního datového formátu application/pdf do výstupního formátu PDF/A a doslovně se shoduje s obsahem vstupu.

Vstup do převodu nebyl opatřen elektronickými podpisy.

Organizace:	Městský úřad Mohelnice U Brány 916/2, 78985 Mohelnice
Provedl:	Tichá Lada
Datum:	06.10.2023 09:53:40