

SMLOUVA O BUDOUCÍ S M L O U V Ě O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

mezi

městem **Rychnov u Jablonce nad Nisou**, se sídlem Rychnov u Jablonce nad Nisou, ulice Husova,
č. 490, PSČ 468 02
IČO 002 62 552
DIČ CZ00262552
zastoupeným Bc. Tomášem Levinským, starostou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 963232349/0800

(dále jen „budoucí povinná osoba“)

Budoucí povinná osoba je plátcem DPH.

a

společností **TRW Automotive Czech s.r.o.**, se sídlem Na Roli 2405/26, 466 01 Jablonec nad
Nisou, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 29400
IČO 267 06 342
DIČ CZ26706342
zastoupenou Mgr. Veronikou Odrobinovou, advokátkou, na základě plné moci
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., Jablonec nad Nisou, č.ú.: 1091107376/5500

(dále jen „budoucí oprávněná osoba“)

I.

1. Budoucí povinná osoba je výlučným vlastníkem:

- a) pozemku parc. č. 241, katastrální území Rychnov u Jablonce nad Nisou, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001, obec Rychnov u Jablonce nad Nisou, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou;
- b) pozemku parc. č. 251, katastrální území Rychnov u Jablonce nad Nisou, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001, obec Rychnov u Jablonce nad

21

Nisou, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou;

- c) pozemku parc. č. 342, katastrální území Rychnov u Jablonce nad Nisou, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001, obec Rychnov u Jablonce nad Nisou, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou; a
- d) pozemku parc. č. 411, katastrální území Rychnov u Jablonce nad Nisou, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001, obec Rychnov u Jablonce nad Nisou, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou;

(dále společně jen „**Budoucí služební pozemek**“).

- 2. Budoucí povinná osoba prohlašuje, že její možnost disponovat s označeným nemovitým majetkem **není žádným způsobem omezena**.

II.

- 1. Účastníci smlouvy konstatují, že na Budoucím služebním pozemku bude v rámci realizace stavby **Rychnov u Jablonce nad Nisou, ulice Tovární – splašková a dešťová kanalizace, číslo stavby JN 029 049** (dále jen „**Stavba**“) zřízena a přes něj vedena na náklady budoucí oprávněné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: **splašková a dešťová stoka, dešťové a splaškové kanalizační přípojky a s nimi související objekty dle situačního plánu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy**, a to včetně ochranného pásma kanalizačního řádu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění (dále jen „**Inženýrská síť**“). Tato Inženýrská síť bude ve vlastnictví budoucí oprávněné osoby.

III.

- 1. Účastníci smlouvy se dohodli, že nejpozději do šesti měsíců od kolaudace Stavby spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí povinná osoba a každý další vlastník Budoucího služebního pozemku specifikovaného je povinen v souladu s ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 občanského zákoníku:
 - a) strpět na výše uvedeném Budoucím služebním pozemku Inženýrskou síť;
 - b) zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Budoucím služebním pozemku; a
 - c) bude-li to s ní předem projednáno, umožní budoucí oprávněné osobě nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Budoucí služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě.

2. Budoucí oprávněná osoba nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí služební pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do veřejného seznamu.
3. Ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě budou smluvní strany respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem pořízeným budoucí oprávněnou osobou pro tento účel.
4. K uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě je oprávněna vyzvat kterákoliv smluvní strana, výzva bude učiněna písemnou formou. Nesplní-li i přes písemnou výzvu vyzvaná strana svoji povinnost uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, má oprávněná strana právo do jednoho roku se domáhat u příslušného soudu nahrazení vůle povinné strany soudním rozhodnutím.

IV.

1. Služebnost inženýrské sítě specifikovaná v článku III. této smlouvy bude zřízena úplatně, a to dle ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví budoucí povinné osoby, schváleného usnesením ZM č. 12/1/16 ze dne 21.1.2016 za jednorázovou částku **20.100,- Kč** (+ DPH v zákonné sazbě). Budoucí oprávněná osoba uhradí stanovenou částku na účet budoucí povinné osoby do 30 dnů ode dne zápisu práva služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu.

V.

1. Geometrický plán pro vymezení služebnosti inženýrské sítě pořídí na své náklady budoucí oprávněná osoba, náklady spojené se sepsáním smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jakož i veškeré náklady spojené se zápisem do veřejného seznamu služebnosti inženýrské sítě ponese budoucí oprávněná osoba.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
2. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se uzavírá v souladu s ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku. Zřizovaná **služebnost inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddílu 2, pododdíl 4 občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

21

5. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Uzavření smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou dne 20.6.2019 usnesením č. 13/06/19-Z.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:
 - Příloha č. 1 – situační plánek splaškové a dešťové stoky, dešťové a splaškové kanalizační přípojky a s nimi souvisejících objektů.

V RYCHNOVĚ dne 16.7.2019

V Prase dne 8.7.2019

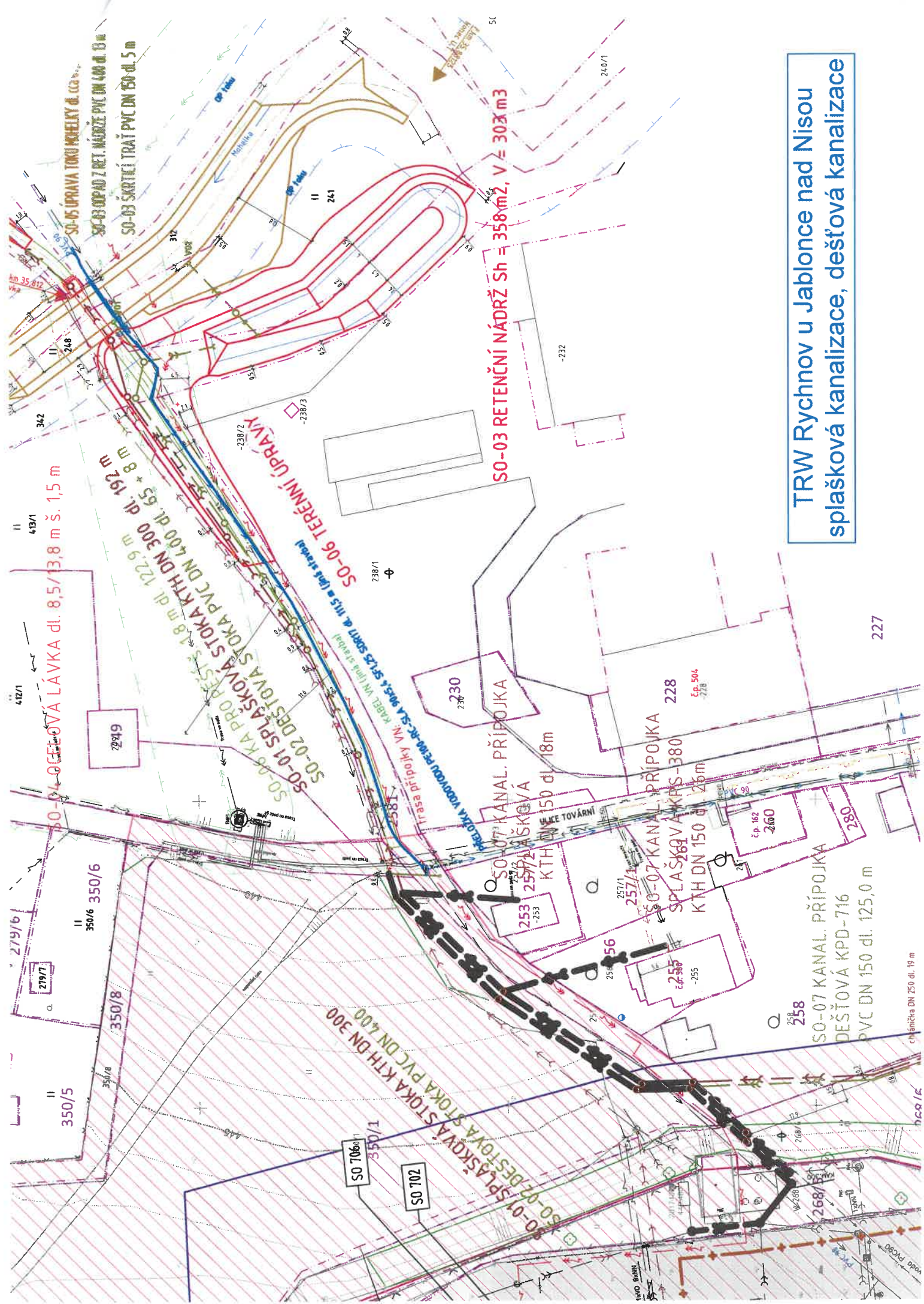
budoucí povinná osoba:

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou
Bc. Tomáš Levínský, starosta



budoucí oprávněná osoba:

TRW Automotive Czech s.r.o.
Mgr. Veronika Odrobinová, advokát
na základě plné moci



TRW Rychnov u Jablonce nad Nisou
splašková kanalizace, dešťová kanalizace