

Od: Nešpor, Jan <jan.nespor@gt-legal.com>
Odesláno: 3. února 2023 12:07
Komu: jdvorak@rychnovjbc.cz
Kopie: Odrobinová, Veronika; Fabián, David
Předmět: Věcná břemena ke kanalizaci Rychnov u Jablonce (město Rychnov)
Přílohy: Dodatek_č._1_SOSB_ZF_SVS_Rychnov_kanalizace.pdf; TRW Automotive, s.r.o. - smlouva o smlouvě budoucí VB - splašková a dešťová kanalizace pro areál TRW.pdf; ZF Rychnov-kanalizace-VB.pdf

Vážený pane Dvořáku,

obracím se na Vás v návaznosti na realizaci výstavby splaškové a dešťové kanalizace v k. ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou (dále jen „**Rychnov**“), číslo stavby JN 029 049. S blížící se kolaudací bychom rádi jménem našeho klienta společnosti ZF Automotive Czech s.r.o. vyřešili navazující smluvní záležitosti.

V minulosti náš klient uzavřel s městem Rychnov (pozemky p.č. 241, 251, 342, 411) smlouvu o smlouvě budoucí ve znění dodatku č. 1 o zřízení

- a) věcného břemene splaškové kanalizace ve prospěch Severočeské vodárenské společnosti (dále jen „**SVS**“) jakožto budoucího vlastníka splaškové kanalizace; a
- b) věcného břemeno dešťové kanalizace ve prospěch našeho klienta, který zůstane vlastníkem této kanalizace.

U smlouvy ke splaškové kanalizaci s SVS se nic nemění, ta trvá na zřízení osobního věcného břemene podle své vzorové smlouvy. Tuto smlouvu bychom Vám zaslali k připomínkám, jakmile ji obdržíme od SVS.

Co se týče dešťové kanalizace, ta zůstane ve vlastnictví našeho klienta a zde bychom rádi navrhli alternativu ke zřízení osobního břemene a sice zřízení věcného břemene ve prospěch (liniové) stavby, tj. ve prospěch dešťové kanalizace. V takovém případě bude toto věcné břemeno (inženýrské sítě) pevně spjato s panující věcí a pokud by došlo k prodeji či jiné změně vlastníka kanalizace, bude spolu s ní převedeno i věcné břemeno. Nebude tedy nutné znovu vyjednávat smlouvu o zřízení věcného břemene. Pro Vás, jakožto vlastníka zatíženého pozemku, se současně nic nezmění, neboť oprávnění plynoucí z věcného břemene zůstanou stejná, pouze se uplatní jiná právní konstrukce. Pokud byste s tímto postupem souhlasil, připravili bychom návrh smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch panující věci a zaslali Vám jej k odsouhlasení.

Byl by tento záměr, tj. zřídit věcné břemeno ve prospěch panující věci (dešťové kanalizace) namísto osobního věcného břemene ze Vaší strany přijatelný?

Zmíněnou smlouvu o smlouvě budoucí s dodatkem č. 1 a geodetický plán kanalizace zasílám v příloze.

Přeji hezký den a těším se na Vaši odpověď.

S pozdravem

Jan Nešpor

Koncipient | Associate

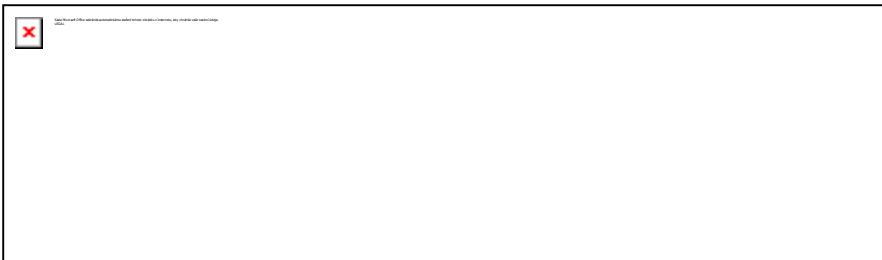
T (reception) +420 296 152 111

T (mobile) +420 736 621 612

E jan.nespor@gt-legal.com

www.gt-legal.com

GT Legal, advokátní kancelář, s.r.o.
Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4
Czech Republic



Obsah této zprávy je právně chráněn a může obsahovat důvěrné informace. Pokud nejste zamýšleným adresátem, prosím informujte nás a zprávu včetně příloh vymažte.
This message is privileged and may contain confidential information. If you are not the intended addressee please inform us and delete this message with its attachments.