

Obec Bělkovice-Lašťany
IČO 00298654, DIČ CZ00298654
se sídlem Bělkovice-Lašťany 139
Bělkovice-Lašťany
78316

zastoupena:

Ing. Tomáš Němčic (starosta)
Email: obec@belkovice-lastany.cz

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupená na základě písemně udělené plné moci ev. č. PM-189/2023 ze dne 27.03.2023
společností EMONTAS s.r.o., se sídlem Olomouc, Jiráskova 1273/7A, PSČ 779 00, IČ 25883551,
DIČ CZ25883551, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, pod
sp.zn. C, vložka 24483, která je zastoupena Petrou Haluzíkovou na základě pověření (plné moci)
ev.č. P/01/2019 ze dne 30.07.2019 (dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-8025810/VB/001

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o
podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých
zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licenci
na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je
provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a
rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí
nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné
břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemků parc.č. 677/11 a 677/12, v k.ú. Bělkovice,
dále jen „**Dotčené nemovitosti**“.

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení nn (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastníka Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 716-640/2023, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc dne 16.01.2024 pod č. PGP-63/2024-805. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **2000, - Kč** k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx a
 - **desetimístné číslo z objednávky** – např. 41xxxxxxx.

4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a 1 stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. DOLOŽKA podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:
Strana povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením , č.j. ze dne

5. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Varianta:

Příloha č. 1 – Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

Příloha č. 2 – Plná moc strany oprávněné

Povinná

Oprávněná

EMONTAS®
ELEKTROMONTÁŽE S.R.O.

JIRÁSKOVA 1273/7A
779 00 GLOMOC
IČO: 25 88 35 51 DIČ: CZ25883551

Obec Bělkovice-Lašřany

Ing. Tomáš Němčic

starosta

Datum:

ČEZ Distribuce, a. s.

PM-189/2023

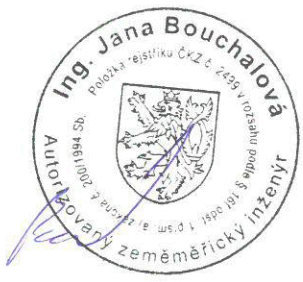
EMONTAS s.r.o,

Petra Haluzíková

Datum: 4.3.2024

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	ha		m ²	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha		m ²		
662/2										662/2		1047			
677/11										677/11		10001			
677/12										677/12		10001			

Oprávněný : ČEZ Distribuční a.s., Teplická 874/8 Děčín, 405 02
Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jana Bouchalová		Jméno, příjmení: Ing. Jana Bouchalová		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2499/2010		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2499/2010		
	Dne: 9.1.2024 Číslo: 4/2024		Dne: 17.1.2024 Číslo: 50/2024		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Geo Real Group s.r.o. Hněvotín č.p.8, 78347 IČO: 63981637 tel.: 773 517373	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 716-640/2023	Ing. Petra Fráňová KU pro Olomoucký kraj KP Olomouc PGP-63/2024-805 2024.01.16 10:48:15 +01'00'				
Okres: Olomouc					
Obec: Bělkovice-Lašťany					
Kat. území: Bělkovice					
Mapový list: Šternberk 6-6/34					
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

269/2

Q
265/1

Q
269/1

271

1035

677112

677199

663/5

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zázpis do KN	Kód kv.	Poznámka
	Y	X	

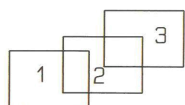
1	541669.56	113232.56	3
2	541670.17	113232.62	3
3	541670.51	113231.22	3
4	541670.56	113231.80	3
5	541670.56	113231.80	3
6	541669.56	113230.80	3
7	541661.35	113228.33	3
8	541651.14	113264.46	3
9	541651.14	113264.46	3
10	541651.14	113264.46	3
11	541651.14	113264.46	3
12	541651.14	113264.46	3
13	541651.14	113264.46	3
14	541651.14	113264.46	3
15	541651.14	113264.46	3
16	541651.14	113264.46	3
17	541651.14	113264.46	3
18	541651.14	113264.46	3
19	541651.14	113264.46	3
20	541651.14	113264.46	3
21	541651.14	113264.46	3
22	541651.14	113264.46	3
23	541651.14	113264.46	3
24	541651.14	113264.46	3
25	541651.14	113264.46	3
26	541651.14	113264.46	3
27	541651.14	113264.46	3
28	541651.14	113264.46	3
29	541651.14	113264.46	3
30	541651.14	113264.46	3
31	541651.14	113264.46	3
32	541651.14	113264.46	3
33	541651.14	113264.46	3
34	541651.14	113264.46	3
35	541651.14	113264.46	3
36	541651.14	113264.46	3
37	541651.14	113264.46	3
38	541651.14	113264.46	3
39	541651.14	113264.46	3
40	541651.14	113264.46	3
41	541651.14	113264.46	3
42	541651.14	113264.46	3
43	541651.14	113264.46	3
44	541651.14	113264.46	3
45	541651.14	113264.46	3
46	541651.14	113264.46	3
47	541651.14	113264.46	3
48	541651.14	113264.46	3
49	541651.14	113264.46	3
50	541651.14	113264.46	3

677/24

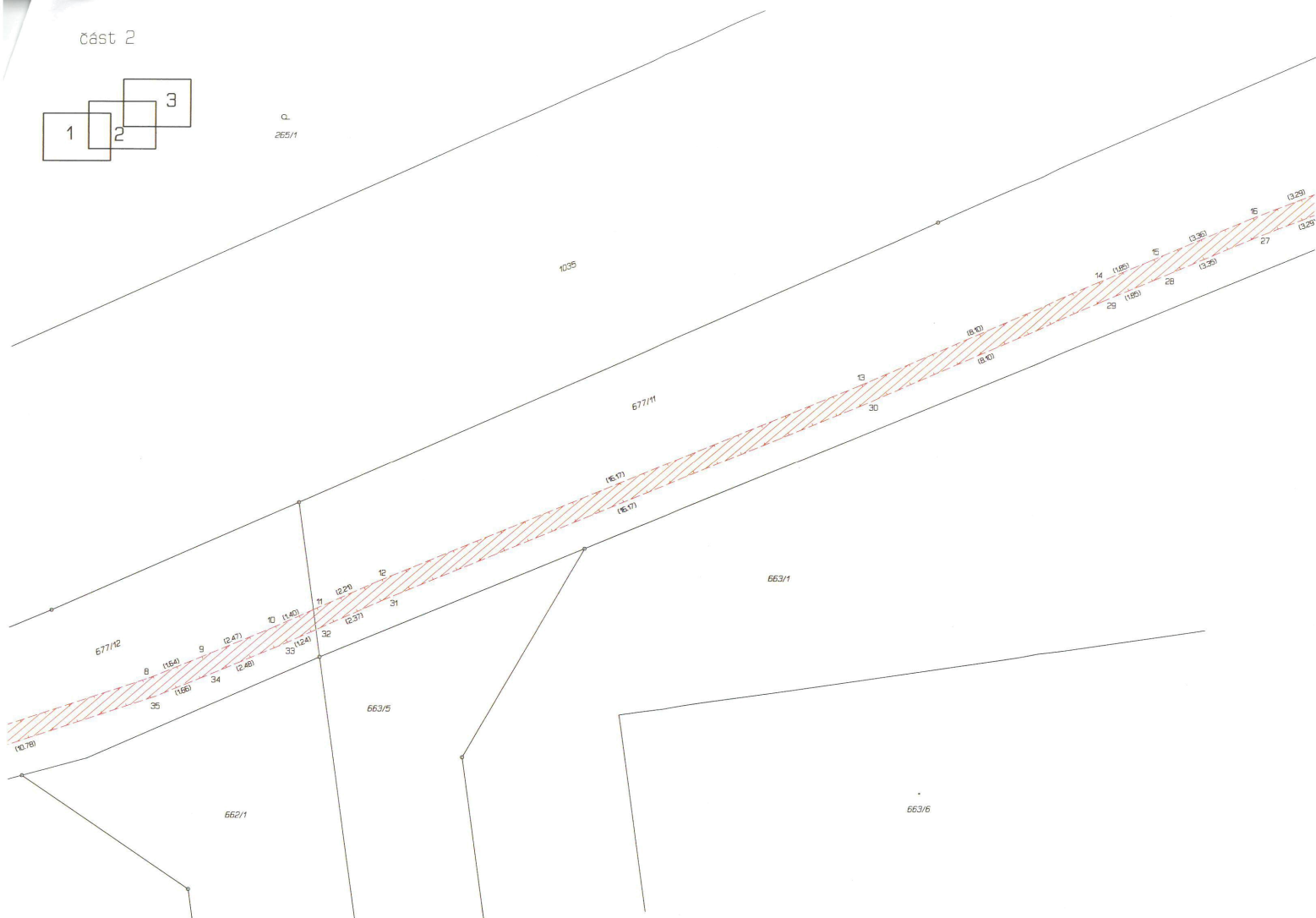
677/2

662/2

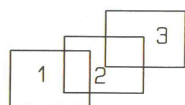
část 2



a.
265/1



čast 3



o.
265/1

o.
264

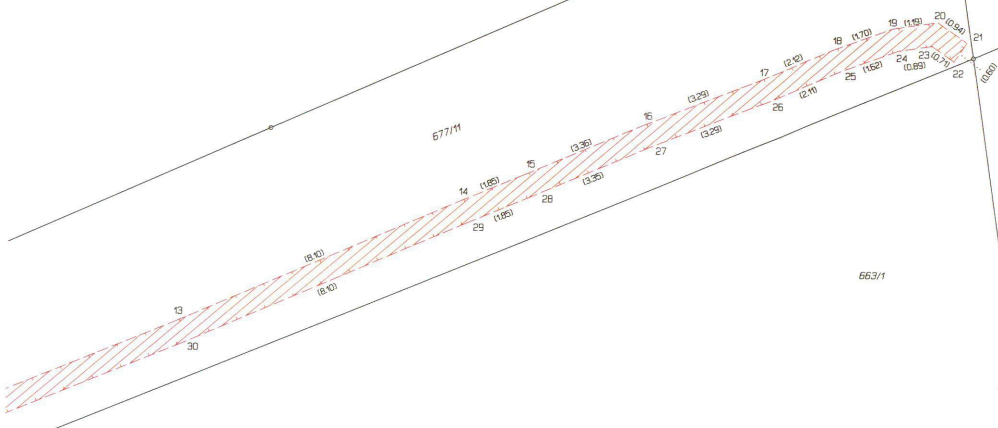
1035

677/21

677/11

677/22

663/1



pošta



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

evidenční č.: PM - 189/2023

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA

a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce:

EMONTAS, s.r.o.

sídlo:

Jiráskova 1273/7A, 779 00 Olomouc

IČO:

25883551

DIČ:

CZ25883551

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 24483,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebnosti) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitosti,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 24.4.2023 do 24.4.2025

V Praze dne 27-03-2023

Zmocnitel:

ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

Ing. Martin Molinger
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

Včelomou dne 26.4.2023

Zmocněnec:

EMONTAS, s.r.o.

Ing. Zdeněk Soustál - JEDINATEL

(jméno, příjmení, funkce)

podpis

(Ověřovací doložka pro legalizaci)

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Zábřeh
poř. č. legalizace 675/83/2023 vlastnoručně podepsal* uznal podpis na listě za vlastní*
mimo elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*
Zdeněk Soustál, 01.07.1960, Šumperk
jméno a příjmení, datum a místo narození žadatele

Zvole 144

adresa místa trvalého pobytu* adresa místa pobytu* na území České republiky* adresa bydliště mimo území České republiky

Občanský průkaz č. 209073445

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

v(e) Zábřehu dne 18.04.2023

Radim Válek

Jméno a příjmení ověř. osoby, která legalizaci prováděla
Kvalifikační elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikační elektronický podpis ověřujícího



Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 1RRJS7Z uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. Martin Zmelík, nar. 27.05.1975, Štursova 446/4, 16000 Praha 6 - Bubeneč.



2) pod pořadovým číslem 1RRJU61 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. Martin Molinger, nar. 18.04.1985, Rybova 1900/8, 50009 Hradec Králové - Nový Hradec Králové.



Praha, dne 03.04.2023



Marie Barabášová
Mgr. Marie BARABÁŠOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem

Ověřovací doložka pro vidimaci
Podle ověřovací knihy pošty: Zábřeh

Poř.č.: 78901-0094-0045

Tato úplná kopie, obsahující 3 stran souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla porizena a tato listina je prvopis, obsahující 3 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina porizena, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek.

Zábřeh, dne 18.04.2023
Jenčková Věra

Podpis, úřední razítko



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 163576624-227426-240314133256.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **163576624-227426-240314133256**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **11**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Obec Bělkovice-Lašfany

Pracoviště: Obec Bělkovice-Lašfany

Datum vyhotovení: **14.03.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: IVETA KOPŘIVOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



163576624-227426-240314133256