

PACHTOVNÍ SMLOUVA - ZEMĚDĚLSKÝ PACT
uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Obec Bělkovice – Lašťany,

se sídlem Bělkovice-Lašťany č.p. 139, 783 16 Bělkovice-Lašťany

IČ: 00298654, DIČ: CZ00298654

za niž jedná: Ing. Tomáš Němčic

(dále jen „**Propachtovatel**“)

a

Tomáš Vychodil, nar. 21.02.1976

Bytem: Bělkovice-Lašťany č.p. 784, 783 16 Bělkovice-Lašťany

Věra Čejková, nar. 29.10.1980

Bytem: Bělkovice-Lašťany č.p. 784, 783 16 Bělkovice-Lašťany

(dále též jen „**Pachtýř**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2232 a násl. a ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto **pachtovní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“):

Článek I.
Úvodní ustanovení

1.1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:

- parc.č. 1070/3, vodní plocha, LV 10001, k. ú. Bělkovice, o rozloze 998 m²
v obci Bělkovice-Lašťany, okres Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj,
Katastrálního pracoviště Olomouc (dále jen „**Nemovitost**“).

1.2. Předmětem pachtu je **díl pozemku č. 1070/3 o velikosti 221 m²** (viz. zakres v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí smlouvy).

Článek II.
Předmět smlouvy

2.1. Nemovitost se dává do pachtu za účelem sečení a údržby travnatých ploch a pěstování zemědělských plodin.

2.2. Propachtovatel touto smlouvou přenechává Pachtýři Nemovitost k dočasnému užívání a požívání a Pachtýř se zavazuje platit za to Propachtovateli pachtovné ve výši sjednané v této smlouvě.

2.3. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků a jejich stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

Článek III. Trvání pachtu

- 3.1. Pacht se sjednává na dobu **10 let**.
- 3.2. Smlouvu je možné ukončit dohodou stran nebo výpovědí.
- 3.3. Ukončení pachtu výpovědí je možné v případě, že pachtýř znehodnotil pozemek tím, že na něm způsobil škodu.
- 3.4. Ukončení pachtu výpovědí je možné v případě prodlení z platby pachtovného v délce více jak 2 měsíce po termínu platby.

Článek IV. Pachtovné, jeho výše a splatnost, způsob platby

- 4.1. Pachtovné bylo sjednáno dohodou stran ve výši **1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) ročně**.
- 4.2. Pachtýř se zavazuje hradit pachtovné na bankovní účet Propachtovatele, a to vždy do konce příslušného kalendářního roku, a to na základě daňového dokladu vystaveného Propachtovatelem.

Článek V. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Pachtýř je oprávněn dát Nemovitosti do užívání nebo požívání třetí osobě nebo změnit hospodářské určení věci anebo způsob jejího užívání nebo požívání pouze po předchozím písemném souhlasu Propachtovatele. V případě porušení kteréhokoliv závazku sjednaného v předchozí větě, je Propachtovatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
- 5.2. Propachtovatel je povinen zajistit Pachtýři nerušený výkon pachtu Nemovitostí.
- 5.3. Pachtýř je povinen o Nemovitosti pečovat jako řádný hospodář.
- 5.4. Vznikne-li na Nemovitostech vada, která zásadním způsobem ztěžuje, nebo i znemožňuje požívání Nemovitosti tak, že z nich lze nanejvýš dosáhnout jen nepatrný výnos, má Pachtýř právo na prominutí pachtovného, nebo na vypovězení pachtu bez výpovědní doby.
- 5.5. Pachtýř není oprávněn umístit na Předmětu Pachtu žádný stavební či jiný trvalý objekt, pokud mu k tomu nedá Propachtovatel předchozí výslovný písemný souhlas.
- 5.6. Pachtýř je povinen umožnit vstup na Nemovitost Propachtovateli a jeho zástupcům za účelem údržby a čištění vodního toku.
- 5.7. Propachtovatel souhlasí o oplocení pozemku drátěným rozebíratelným plotem.

Článek VI.
Zápis pachtovného práva do katastru nemovitostí

Propachtovatel je oprávněn podat návrh na zápis pachtovného práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Se souhlasem propachtovatele je tak oprávněn učinit i pachtýř.

Článek VII.
Závěrečná ujednání

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma stranami.
- 7.2. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy se stanou neúčinnými, zůstává platnost smlouvy v ostatních bodech tímto nedotčena. Neúčinná ustanovení budou po dohodě stran nahrazena ustanoveními, která odpovídají smyslu neúčinných ustanovení.
- 7.3. Ústní vedlejší dohody smluvní partneri neučinili. Všechny změny nebo doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu.
- 7.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Pachtýř obdrží jedno vyhotovení a Propachtovatel druhé vyhotovení.
- 7.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu pročetly, že byla sepsána podle jejich pravé, vážné svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.
- 7.6. Smlouva byla schválena Radou obce Bělkovice-Lašťany dne 27. 3. 2024 Usnesením č. 6/2024.

V Bělkovicích-Lašťanech dne

V Bělkovicích-Lašťanech dne

Propachtovatel: za obec
Ing. Tomáš Němčic, starosta

Pachtýř: Tomáš Vychodil

Věra Čejková