

Smlouva o krátkodobé výpůjčce nebytových prostor budovy č.p. 248

(dále jen „Smlouva“), která je uzavřena mezi smluvními stranami:

Obec Bělkovice-Lašťany
se sídlem Bělkovice-Lašťany č.p. 139, PSČ 783 16 Dolany u Olomouce
IČO 00298654, DIČ CZ00298654
Zastoupena Ing. Tomášem Němčicem, starostou obce
dále jen „**půjčitel**“

a

fyzická osoba
jméno a příjmení

trvalý pobyt

datum narození

dále jen „**vypůjčitel**“

I. Předmět nájmu

Ve smyslu zákona dle § 2193 an. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o výpůjčce nebytových prostor:

1. Obec Bělkovice-Lašťany je vlastníkem budovy (objektu občanské vybavenosti) č.p. 248) na parc. č. 140, k.ú. Lašťany, obec Bělkovice-Lašťany, okres Olomouc, zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
2. Předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory tzn. *zadveří č. 1.01, šatna č. 1.03, sál 1 č. 1.02, sál 2 č. 1.17, podium č. 1.18, chodba č. 1.05, sociální zařízení č. /1.10,1.11,1.12,1.13,1.14,1.15,1.16/ podium*, vše vyznačeno v příloze smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“) v budově č.p. 248, které budou ze strany vypůjčitele využívány bezúplatně za účelem

II. Doba výpůjčky

Smlouva je uzavřena na **dobu určitou** v termínu:

od, hod.
do,hod.

III. Podmínky výpůjčky

1. Vypůjčitel se zavazuje:

- 1) Nevstupovat do předmětu výpůjčky se zbraněmi, hořlavinami, výbušninami či jiným způsobem nebezpečnými předměty.
- 2) Dodržovat zákaz vstup do prostoru sálu se zvířaty. Nevstupovat do prostor, které nejsou předmětem výpůjčky.

- 3) Dodržovat **zákaz kouření** ve všech prostorách předmětu výpůjčky. Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění porušení tohoto zákazu náleží půjčiteli smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč. Tato pokuta nemá vliv na uplatnění náhrady škody půjčitelem. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 5 dnů ode dne oznámení porušení vypůjčiteli.
- 4) Odpovídá za pořádek do vzdálenosti 50 metrů od předmětu výpůjčky.
- 5) Výzdoba, soukromý inventář a spotřební materiál může být uložen v prostorách sálu pouze po dobu konání akce a na vlastní nebezpečí. Po ukončení užívání bude vypůjčitelem uklizen.
- 6) Odpovídá za důstojný průběh akce a dodržování nočního klidu. Vypůjčitel a účastníci akce nesmí obtěžovat okolí nadměrným hlukem v souladu s obecně závaznými vyhláškami obce.
- 7) Dodržovat bezpečnostní, hygienické předpisy, protipožární předpisy, platné zákony a právní normy související s typem pořádané akce, včetně ustanovení obecně závazných vyhlášek obce Bělkovice-Lašťany. Za škody způsobené porušením uvedených předpisů na vypůjčeném majetku obce je odpovědný vypůjčitel.
- 8) Umožní vstup kontrolním a veřejným orgánům.
- 9) Odpovídá v plném rozsahu za veškeré škody vzniklé na majetku obce Bělkovice-Lašťany v době výpůjčky. Případné ztráty nebo škody na majetku půjčitele hradí vypůjčitel v plném rozsahu.
- 10) Po skončení akce zajistí vypůjčitel (do 24 hodin po skončení) na vlastní náklady kompletní úklid používaných místností s příslušenstvím, včetně okolí (zametení a setření podlahy, setření stolů, úklid stolů a židlí na předem určené místo, úklid pomocné místnosti a záchodů, úklid ostatního zapůjčeného vybavení). Smluvní strany se dohodly, že pokud při předání předmětu výpůjčky nebude dle půjčitele splněna povinnost řádného úklidu, zajistí úklid půjčitel na a vypůjčitel zaplatí obci smluvní pokutu ve výši 3000 Kč. Tato pokuta nemá vliv na uplatnění náhrady škody půjčitelem. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 5 dnů ode dne zjištění.
- 11) Zajistí řádné uzamčení a uzavření prostor nájmu (okna, dveře), vypnutí světel. Při odchodu zkontroluje, zda neteče voda nebo neprotéká WC.
- 12) Při předání předmětu výpůjčky upozorní půjčitele na vzniklé závady, poškození, vzniklé škody na majetku obce.
- 13) Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky třetím osobám bez písemného souhlasu pronajímatele.
- 14) Půjčitel neodpovídá za škody, které nastanou v pronajatých nebytových prostorách, které vyplývají z činnosti vypůjčitele nebo jeho provozu.
- 15) Půjčitel též neodpovídá za škody způsobené odcizením, ztrátou nebo poškozením, které nastanou v užívaných nebytových prostorách, anebo za škody na věcech a předmětech vnesených vypůjčitelem nebo třetími osobami. To samé platí i pro případ škod na zdraví a životě.

2. Půjčitel se zavazuje:

- 1) Umožnit přístup do předmětu výpůjčky.
- 2) Zajistit odběr pitné vody ze systému veřejného vodovodu.
- 3) Dodát teplo (vytápění objektu plynem) v době topné sezony.
- 4) Umožnit odběr elektrické energie.
- 5) Zapůjčení inventáře (židle, stoly, ubrusy, část nádobí).
- 6) Předat osobně předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání.
- 7) Pojistit budovu pronajímatele č.p. 248 v Bělkovicích-Lašťanech pro případ živelné pohromy.

IV. Odpovědnost

- 1) Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za veškeré škody, které vzniknou z povahy jeho činnosti v předmětu výpůjčky v době trvání výpůjčky nebo v době příprav či úklidu.
- 2) Vypůjčitel odpovídá bez ohledu na skutečnost, že škodu způsobila 3. osoba, které vypůjčitel umožnil, byť svou nedbalostí, přístup do předmětu výpůjčky.
- 3) Vypůjčitel je povinen se **před každým jednotlivým převzetím předmětu výpůjčky seznámit s jeho stavem (provedením vizuální prohlídky, zjištěné závady či nedostatky uvést v předávacím protokolu).**
- 4) Vypůjčitel svým podpisem stvrzuje, že vykonal vizuální prohlídku a předmět výpůjčky nejeví zjevné nedostatky, které by mohly ohrozit zdraví nebo majetek vypůjčitele a třetích osob, kterým vypůjčitel umožní vstup do objektu.

V. Sankce

- 1) V případě poškození předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000Kč/ za jednotlivý případ. Rozsah poškození je uveden v písemné zprávě pronajímatele. Sankce nemá vliv na uplatnění náhrady škody. Sankce je splatná nejpozději do 30 dnů ode dne převzetí písemné výzvy půjčitele.

VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Ve věcech touto smlouvou nedotčených se použijí ustanovení občanského zákoníku v platném znění, jakož i příslušná ustanovení obecně závazných předpisů.
- 2) Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplněn pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 3) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 4) Smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních s platností 2 originálů, z nichž každá strana obdrží jednu smlouvu.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho, že s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, připojují zástupci obou smluvních stran své podpisy.
- 6) V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo z jakýchkoliv důvodů neplatné/neúčinné, nezpůsobuje neplatnost/neúčinnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu neplatného/neúčinného ustanovení.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, zejména v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 8) Smlouva byla schválena Radou obce Bělkovice-Lašťany dne 31. 7. 2024 usnesením č.14/2024. Rada obce pověřila starostu obce k uzavírání smluv o krátkodobé výpůjčce budovy č.p. 248, dle podmínek stanovených smlouvou a pravidly.

- Příloha:
Předávací protokol:
1) soupis inventáře a zařízení
2) vyznačení předmětu výpůjčky

V Bělkovicích-Lašřanech dne

Půjčitel

vypůjčitel

Předávací protokol ke smlouvě o krátkodobé výpůjčce nebytových prostor budovy č.p. 248, obec Bělkovice - Lašřany

Vypůjčitel přebírá předmět výpůjčky od půjčitel do užívání, a to spolu s níže uvedeným inventářem a zařízením.

1. příloha smlouvy o krátkodobé výpůjčce kulturního sálu č.j./.....

Soupis předávaného inventáře a zařízení, které přebírá vypůjčitel

Druh nádobí	Půjčeno ks	Vráceno ks	Rozdíl ks	Cena Kč/ks	Náhrada Kč
Sklenice nealko				19,-	
Sklenice na víno 150ml				26,-	
Sklenice likérka 60ml				23,-	
Talíř mělký				29,-	
Talíř hluboký				27,-	
Talíř dezertní				19,-	

Mísa oválná				98	
Mísa polévková				49,-	
Šálky na kávu				25,-	
Podšálky				15,-	
Velká lžice příborová				20,-	
Vidlička příborová				20,-	
Nůž příborový				20,-	
Lžička dezertní				20,-	
Poháry				10-	
Slánka-solnička				40,-	
Váza				20,-	
Ubrus				400,-	

Poškozené zařízení		
--------------------	--	--

Náhrada za poškozený inventář a zařízení celkem	
---	--

Počáteční stav čl. elektroměru: _____ Konečný stav: _____

Počáteční stav plynoměru: _____ Konečný stav: _____

Půjčitel: _____ Vypůjčitel: _____

2. příloha smlouvy – situace

