

Číslo objednávky: bez objednávky

Zakázka číslo: PD-SP/42/23-2

Název akce : Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení na akci „**Budova hospody a cukrárny v Bělkovicích-Lašřanech č.p.248-STAVEBNÍ ÚPRAVY za účelem umístění ZUBNÍ ORDINACE S PŘÍSLUŠENSTVÍM do prostor bývalé cukrárny a ROZŠÍŘENÍ ZÁZEMÍ PRO SPOLKY**“ na parc.č.140 v k.ú. Lašťany

D O D A T E K č. 2

ke S M L O U V Ě O D Í L O

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

I.Smluvní strany

<u>Objednatel:</u>	Obec Bělkovice-Lašťany Bělkovice-Lašťany č.p.139 783 16 Dolany
IČ:	002 98 654
DIČ:	CZ 002 98 654
Zástupce :	Ing. Tomáš Němčic – starosta obce a
<u>Zhotovitel:</u>	Ing. Martin Trokan Žerotín 101 784 01 p. Litovel
Bankovní spojení:	KB Olomouc , č.ú. 19-0944220297
IČ:	689 24 879
DIČ:	CZ 6804 080415 (plátce DPH)

II. Předmět díla :

Předmět dodatku č.1:

V průběhu zpracování projektové dokumentace dochází ke změně záměru ve využití předmětné části objektu a to ke zrušení návrhu zubních ordinací s nahrazením návrhem společenské místnosti s příslušenstvím a přístřešku pro automobily. Změna je vyvolaná umístěným plánovaným zubních ordinací do „výhodnějších“ prostor mimo předmětný objekt a potřeba řešení chybějících parkovacích míst. Projekční práce na původním záměru byly zastaveny ve fázi zaměření objektu a zpracování projektu skutečného stavu , tyto práce budou využity k novému záměru bez zbytečně vynaložených prací .

Předmětem díla k novému využití objektu bude vypracování projektové dokumentace (dále také PD) pro stavební povolení (dále také SP) na akci „**Budova hospody a cukrárny v Bělkovicích-Lašřanech č.p.248-STAVEBNÍ ÚPRAVY za účelem umístění SPOLEČENSKÉ MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM PRO SPOLKY do prostor bývalé cukrárny a PŘÍSTŘEŠEK PRO AUTA** “ na parc.č.140 v k.ú. Lašťany. Jedná se o návrh rekonstrukce objektu občanské vybavenosti bývalé hospody a cukrárny , dnes je v objektu provozovna s pizzou , knihovna a ve dvorní části zázemí hasičského sboru . Objekt o půdorysných rozměrech 33,85 x 20,69m je přízemní s nevyužitou půdou , částečně podsklepený, zastřešený sedlovou střechou s valbami a výškou hřebene cca 8m nad terénem.

Předmět dodatku č.2:

Jedná se o rozšíření rozsahu projekčních prací o návrh výměny střešní krytiny s opravou střešního krovu nad celým objektem „Hospody a cukrárny v Bělkovicích-Lašřanech č.p.248“. Součástí návrhu stavebních úprav střechy bude i statický výpočet.

Projektová dokumentace bude zpracovaná dle podkladů a požadavků objednatele v rozsahu aktuálního sazebníku UNIKA . Jedná se o návrh rekonstrukce dvorních traktů objektu za účelem umístění společenské místnosti s příslušenstvím a návrh přístřešku ve dvoře se záměrem rozšíření zázemí spolků. Přístřešek bude umístěn do prostoru po demolici starší části provozovny cukrárny. Je uvažováno s využitím stávajících přípojek a stávajícího sjezdu . Projektová dokumentace bude vč. inž. činnosti (vyjádření NIPI, KHS, HZS,ŽP atd.).Potřebná parkovací stání budou řešena na pozemku stavebníka. Součástí projektu bude i výměna střešní krytiny na přilehlé střešní rovině ve dvorní části. PD bude obsahovat rozpočet a výkaz výměr.

PD nebude v rozsahu realizační projektové dokumentace tzn.obsahovat podrobné řešení inženýrských sítí uvnitř objektu ani výrobní a dílenské výkresy a detaily. Součástí projektu není světelně-technická studie ani

hluková studie. Předmětem díla není autorský ani stavební dozor. V případě potřeby budou výše uvedené práce neobsažené v předmětu díla řešeny v dodatku k této smlouvě.

Počet vyhotovení: 6 x PD pro stavební povolení

1 x CD s projektovou dokumentací vč. rozpočtu , výkazu výměr

III. Dodací lhůta :

Termín dodání PD pro stavební povolení (dále také SP) - **do 20.12.2024**

Předpokládaný termín podání žádosti s doložením PD a potřebných dokladů pro vydání SP na příslušný stavební úřad - **do 5.3.2025**

IV. Cena předmětu díla :

Cena je sjednána dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem dle §2 "Zákona o cenách 526/90 Sb. ze dne 27.12.1990" a bude změnou upravena následně:

Projekt. dokumentace pro SP – zaměření objektu	... 2.500,-Kč
- stavební část	... 61.200,-Kč
- rozvody ZTI,ÚT,VZT	... 15.100,-Kč
- elektroinstalace	... 15.000,- Kč
- požární zpráva	... 9.500,-Kč
- statický výpočet	... 18.400,-Kč
- statický výpočet krovu	... 15.000,-Kč
-průkaz energetické náročnosti objektu	... 14.000,-Kč
-protokol radonové rizikovosti	... 2.500,-Kč
- hydrogeologický posudek pro deště, jímky	... 7.000,-Kč
-rozpočet s výkazem výměr	... 6.000,-Kč
- inženýrská činnost	... 30.000,-Kč
Celkem bez DPH	... 196.200,- Kč
DPH 21%	... 41.202,-Kč
CELKEM vč. DPH.	... 237.402,-Kč

Tato cena je konečná a nejvýše přípustná, zhotovitel je plátcem DPH .

Součástí ceny není geodetické zaměření řešeného území, inženýrsko geolog. průzkum, světelně-technická ani hluková studie. V případě, že tyto průzkumné práce a studie neexistují a budou nutné pro zpracování zakázky , pak je po dohodě s objednatelem zajistí zhotovitel nad rámec této zakázky.V ceně není zahrnut poplatek za vydání stavebního povolení, poplatky na kolky za úkony na katastrálním úřadě, poplatek za vyjádření zpoplatněných stanovisek (např.NIPI) atd. ,poplatky za tyto doklady uhradí objednatel zhotoviteli na základě doložených daňových dokladů (paragon,kolek...).V ceně není autorský ani technický dozor investora.

Objednatel poskytl zhotoviteli **zálohu ve výši 81.500,-Kč bez DPH (tj. 98.615,-Kč vč. DPH)**. Zhotoviteli vzniká právo fakturovat po předání dokončené a vzájemně odsouhlasené ucelené části projektové dokumentace objednateli. Dílo bude hrazeno ve 2 splátkách na základě daňových dokladů (faktur) zhotovitele vystavených a to: 1. po předání stavební části projektové dokumentace (faktura bude vystavena na částku stavební části) a 2. po předání kompletní projektové dokumentace. V závěrečné faktuře bude zúčtována poskytnutá záloha. Objednatel se zavazuje uhradit faktury zhotovitele převodem na jeho účet ve lhůtě splatnosti do 14 dnů ode dne doručení faktury .

V. Dohodnuté smluvní pokuty :

Tento článek zůstává platný ve znění ve smlouvě.

VI. Ostatní ujednání :

Tento článek zůstává platný ve znění ve smlouvě.

V Bělkovicích-Lašťanech dne

V Olomouci dne 9.10.2024

Objednatel :

Zhotovitel:

Ing. Tomáš Němčic
starosta obce

Ing. Martin Trokan
projektant