

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, zákona 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů

1. CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623
zastoupená Mgr. Barborou Michlovou, Team Leader, Věcná břemena VFS na základě
pověření

bankovní spojení: PPF banka a.s.

č.ú 2019160003/6000

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „**Oprávněný**“),

2. Obec Bělkovice-Lašřany

sídlem: Bělkovice-Lašřany č.p. 139, 783 16 Dolany

IČO: 00298654

DIČ: CZ00298654, obec je plátcem DPH

bankovní spojení: Československá obchodní banka

číslo účtu: 293542718/0300

datová schránka: z6mbv37

za kterou jedná: Ing. Tomáš Němčic, starosta

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „**Obtížený**“)

a

3. Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Olomouc**

se sídlem: Wolkerova 24a, 779 00 Olomouc

oprávněn jednat: Ing. Martin Smolka, MBA, ředitel Správy Olomouc

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 2006-15937031/0710

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

zastoupeno na základě plné moci ze dne 3.4.2024

společností: DOPRAVOPROJEKT, a.s.

se sídlem: Kominárska 141/2, 832 03 Bratislava – městská část Nové
Mesto, Slovenská republika

pověřen: Ing. Igor Šillo, ředitel divize Bratislava III

IČ: 31322000

číslo smlouvy ŘSD s. p.: 1027/0010/2024/BVB/765

DÍČ: SK2020524770
jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „**Stavebník**“)

(všichni též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí právně jednat takto:

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „**Zákon**“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti:

- pozemku parc. č. 412/41, (SO 461)
- pozemku parc. č. 412/51, (SO 461, SO 481)

zapsaných na LV č. 765 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc pro katastrální území Bohuňovice, obec Bohuňovice (dále jen „**Pozemky**“).

3. Stavebník je účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona.

4. Pro účely této smlouvy se rozumí:

SO 461 – Přeložka telefonních kabelů v km 0,000 – 0,700 – podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, tj. metalické kabely včetně související infrastruktury (tj. spojky, markery, ad.).

SO 481 – Přeložka DOKu v km 0,250 – 0,700 – podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – tj. optické kabely včetně související infrastruktury (tj. HDPE trubky, spojky, ad.).

5. Oprávněný bude na Pozemcích realizovat na základě územního rozhodnutí stavby „silnice I/46 Šternberk – obchvat“ vydaného Městským úřadem Šternberk, odbor stavební dne 19.12.2011 pod č.j. MEST 24623/2011, které nabylo právní moci a rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí vydaného Městským úřadem Šternberk, odbor stavební dne 20.05.2020, které nabylo právní moci 01.07.2020 pod č.j. MEST 27541/2020, stavební objekty: **SO 481 – Přeložka DOKu v km 0,250 – 0,700 a SO 461 – Přeložka telefonních kabelů v km 0,000 – 0,700**, stavbu, u Oprávněného vedenou pod označením „**VPIC_ŘSD_Šternberk_obchvat I-46**“ (dále jen „**Stavba**“), v jejímž rámci bude na Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – tj. optické a metalické kabely včetně související infrastruktury (tj. spojky, markery, HDPE trubky, ad.) (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“).

6. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích budou vyhotoveny geometrické plány (pro každý stavební objekt zvlášť), kterými budou vyznačeny části Pozemků, k nimž bude služebnost dle této smlouvy zřízena (dále jen „**Geometrické plány**“). Části Pozemků, k nimž bude služebnost dle této smlouvy zřízena, budou po umístění Stavby na Pozemcích vyznačeny v Geometrických plánech v následujícím rozsahu: - v šířce **0,5 m** na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemcích a v

číslo smlouvy ŘSD s. p.: 1027/0010/2024/BVB/765

délce tohoto vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků.

II.

1. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Stavebníka smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Stavebník se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 70 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Oprávněného a Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrických plánů.

3. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Stavebníka.

4. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 3 této smlouvy, nejpozději však do doby 72 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě závázal.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k částem Pozemků vyznačených Geometrickými plány služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „**Služebnost**“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena **za úplatu**, která bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednaná v souladu s ustanovením § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů a bude celkem činit **10 000,- Kč** (slovy deset tisíc korun českých) včetně DPH, pro každý z Pozemků zatížených Služebností, tj. celková výše náhrady bude v tomto případě činit **30.000,- Kč** (slovy třicet tisíc korun českých) včetně DPH.

Pokud zákonná úhrada, platná a účinná ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, nestanoví úplatu vyšší.

2. Stavebník uhradí Obtíženému ve lhůtě 60 dnů od obdržení oznámení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí výše uvedenou náhradu na jeho účet vedený u , číslo účtu..... Nebude-li bankovní spojení v budoucí smlouvě uvedeno, bude náhrada zaplacená formou poštovní peněžní poukázky vystavené na jméno a adresu Obtíženého, uvedené v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu Stavebníka.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.

číslo smlouvy ŘSD s. p.: 1027/0010/2024/BVB/765

2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčené Pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; Oprávněný nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.

4. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

5. Stavebník se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrických plánů na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemkům nebo k jejich částem dotčeným Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 60 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemcích, v souladu s tímto územním rozhodnutím Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemky, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 4 této smlouvy.

IX.

V některých případech může docházet ke zpracování osobních údajů. Pokud ke zpracování osobních údajů Obtíženého dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Oprávněný na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju> a Stavebník na adrese: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr> či emailovém kontaktu Pověřence pro ochranu osobních údajů: dpo@rsd.cz.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž Obtížený obdrží jedno (1) vyhotovení, Oprávněný obdrží jedno (1) vyhotovení, stavebník obdrží dvě (2) vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

číslo smlouvy ŘSD s. p.: 1027/0010/2024/BVB/765

3. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

4. Obtížený prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

O uzavření této Smlouvy na straně obce Bělkovice-Lašťany rozhodlo zastupitelstvo obce

Bělkovice-Lašťany na jeho zasedání dne usnesením č.....

Příloha: č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení v Pozemcích zakreslená do katastrální mapy

V Ostravě dne.....

V..... dne.....

Oprávněný:

Obtížený:

.....
CETIN a.s.

Mgr. Barbora Michlová
Team Leader, Věcná břemena VFS
dle pověření

.....
Obec Bělkovice-Lašťany

Ing. Tomáš Němčic, starosta

V Olomouci dne 09.09.2024

Stavebník:

DOPRAVOPROJEKT, a.s.

Komínarska 2, 4
832 03 Bratislava
2910

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Ing. Martin Smolka, MBA
ředitel správy Olomouc v zastoupení
DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Ing. Igor Šillo, ředitel divize Bratislava III

I/46 Šternberk - obchvat

Příloha č. 8

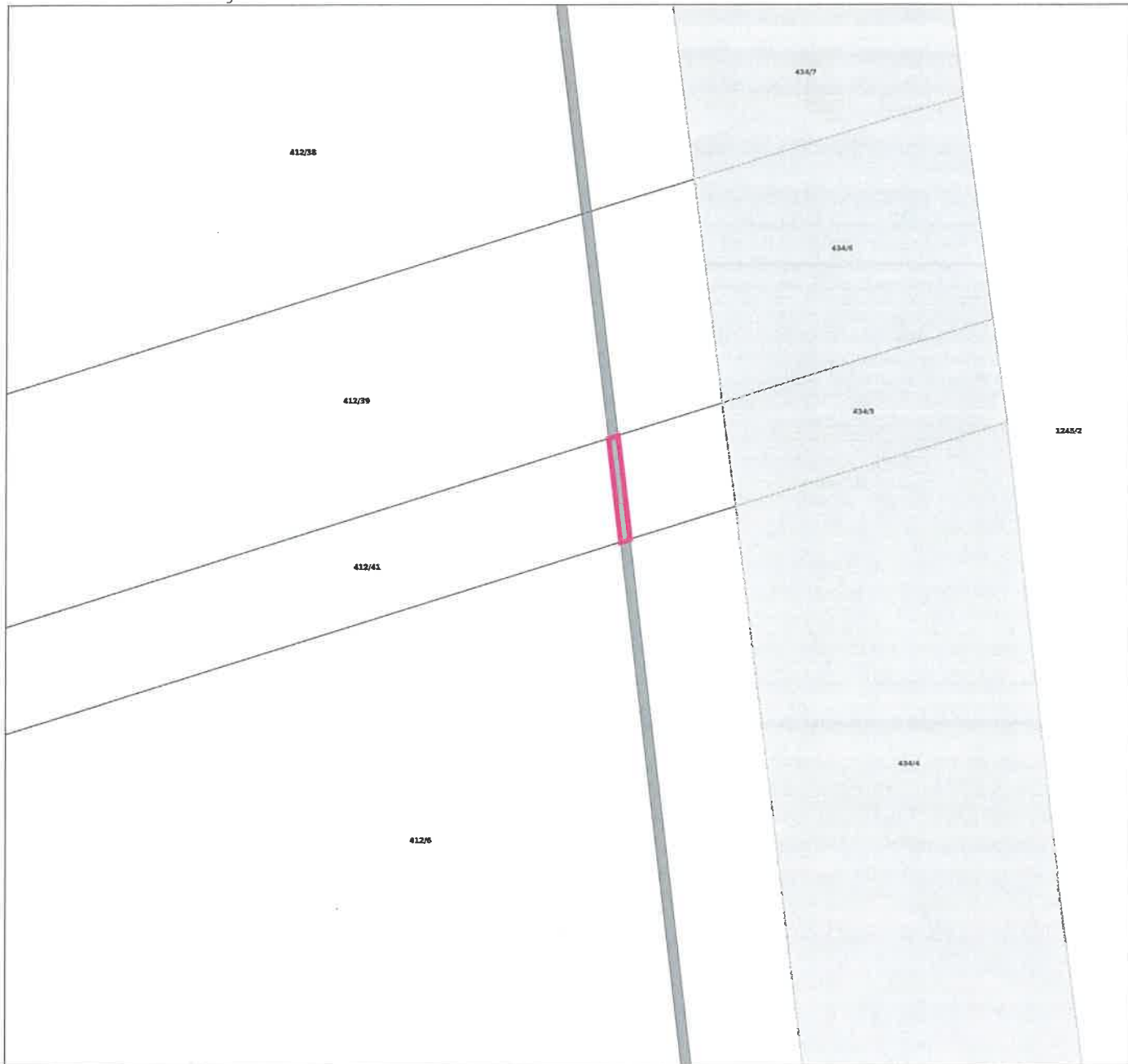
BVB

SO 461 – Přeložka telefonních kabelů v km 0,000 – 0,700

SO 481 – Přeložka DOKu v km 0,250 – 0,700

Obec Bělkovice-Laštany

1027/0010/2024/BVB/765



1 : 300

Parcely nezapsaných GP KN mapa stav k 1.9.2024 Řešená VB podle ZE Trvalý zábor
Zvýraznění předmětu smlouvy

