

Smlouva o smlouvě budoucí

(§ 1785 a násl. z.č. 89/2012 Sb.)

č. 01/2019

Smluvní strany:

Město Nové Město pod Smrkem, IČ 002 63 036
Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem
zastoupené starostou Ing. Miroslavem Kratochvílem
(dále jen budoucí prodávající) na straně jedné

a

Jiří Čonka, narozený
místem trvalého pobytu
(dále jen budoucí kupující) na straně druhé

I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, obce Nové Město pod Smrkem, okres Liberec, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001:

- **parcely č. 1419, zahrada o výměře 380 m²**

II.

Budoucí prodávající se zavazuje prodat nejdéle do 31.12.2025, za maximální kupní cenu 100 Kč/m², budoucímu kupujícímu pozemek uvedený v článku I. této smlouvy, za podmínky, že budoucí kupující nabude vlastnické právo k pozemku č. 545/1, trvalému travnímu porostu o výměře 2 852 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem dle Smlouvy o zřízení práva stavby a Smlouvě o smlouvě budoucí č. 01/2019 ze dne 08.04.2019.

Kupní cena bude stanovena na základě usnesení Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem a cena 100 Kč/m² je cenou maximální. Při stanovení kupní ceny bude zastupitelstvo města vycházet z právních předpisů platných ke dni schvalování kupní ceny na zasedání zastupitelstva města. Uvedené ceny jsou ceny bez DPH a k těmto cenám bude případně připočtena částka daně z přidané hodnoty, podle platné zákonné úpravy.

Budoucí kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav, rozloha a poloha pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy a za tohoto stavu pozemek do svého vlastnictví přijímá.

III.

Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena na 8. zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem dne 09.12.2019 pod č. usnesení 4/8ZM/2019.

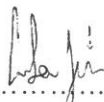
IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2025.

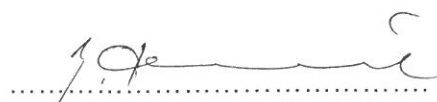
V.

Otázky touto smlouvou výslovně neupravené jsou podrobeny režimu zákona č. 89/2012 Sb., a na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy připojují účastníci této smlouvy své vlastnoruční podpisy.

Nové Město pod Smrkem 23.01.2020



Budoucí kupující
Jiří Čonka



Budoucí prodávající
Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta
město Nové Město pod Smrkem