

Záměr prodeje stavebního pozemku – obálková metoda

Zastupitelstvo obce Moravičany zveřejňuje

dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, **záměr obce**

**prodat pozemek p. č. 1468/4, orná půda o výměře 695 m² v k. ú.
Moravičany, obec Moravičany
formou výběrového řízení (obálkovou metodou)**

Výběrové řízení s uzavěrkou žádostí v termínu do 31. 05. 2023 do 16:00 hodin.

Uvedený pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Moravičany, katastrální území Moravičany.

Jedná se o stavební pozemek, kde je dovedena přípojka elektřiny, bude napojen na pitnou vodu a vybudována přípojka splaškové kanalizace. Příjezd k němu bude možný po nově budované asfaltové komunikaci. Pozemek by měl být připraven k zastavění v roce 2024.

Pozemek je volně přístupný a je možno si ho prohlédnout.

Účastníci obálkového řízení:

Obálkového řízení se může zúčastnit fyzická osoba starší 18 let.

Kupní cena:

- zastupitelstvo obce stanovilo minimální prodejní cenu pro nabídky v částce 1 500 Kč za m².

Nabídka do obálkového řízení musí obsahovat:

- a) identifikaci účastníka (jméno a příjmení, datum narození a trvalé bydliště u fyzické osoby, kontaktní údaje, telefon, e-mail,
- b) označení pozemku, který má být předmětem prodeje, tzn. pozemek p. č. 1468/4 v k. ú. Moravičany,
- c) výši nabídnuté kupní ceny v Kč za 1 m², celkovou cenu v Kč za pozemek,
- d) datum a podpis účastníka.

Účastník musí v termínu do 31. 05. 2023 do 16:00 hodin doručit písemnou nabídku poštou nebo osobně v uzavřené obálce na Obecní úřad Moravičany, Moravičany 67 789 82 Moravičany, s označením „**NEOTVÍRAT – OBÁLKOVÉ ŘÍZENÍ, PRODEJ POZEMKU p. č. 1468/4**“. Obecní úřad Moravičany na tuto obálku vyznačí datum a hodinu přijetí nabídky. Na požádání bude účastníkovi vyhotoveno potvrzení o doručení obálky s nabídkou (datum a čas).

Zastupitelstvo obce po uplynutí termínu podání nabídek rozlepi obálky a provede vyhodnocení. Na zasedání zastupitelstva poté bude o prodeji rozhodnuto.

Pro prodej jsou stanoveny tyto podmínky:

- Pozemek bude prodán tomu žadateli, který podá nejvyšší nabídku, při rovnosti nebo minimálním rozdílu v ceně (v řádu do jednoho procenta celkové ceny) podle specifického kritéria vazby uchazeče na obec Moravičany.
- Nebude-li prodej realizován dle smluvních podmínek, bude pro prodej vyzván žadatel, který se umístil jako druhý v pořadí.

Zastupitelstvo obce Moravičany si vyhrazuje právo zrušit toto výběrové řízení bez udání důvodu.

Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

Ing. Jaromíra Saňáková
starostka obce



Vyvěšeno na úřední desce OÚ Moravičany: 6. 4. 2023

Sejmuto: 31. 5. 2023