

DAROVACÍ SMLOUVA

č. smlouvy Dárce: DS-3-2023-SNJ

č. smlouvy Obdarovaného: DS-NJ-299-23-57-Kv

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o majetku ČR**“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Obec Šenov u Nového Jičína

se sídlem: Dukelská 245, 742 42 Šenov u Nového Jičína
IČO: 60798432
DIČ: CZ60798432
zastoupená: Ing. Jaromírem Kadlecem, starostou obce
jako „**Dárce**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle (Praha 4), 140 00 Praha
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: příspěvková organizace
zastoupená: Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava
se sídlem: Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory
oprávněn jednat: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava,
na základě Pověření ze dne 01.02.2013
jako „**Obdarovaný**“ na straně druhé

Dárce a Obdarovaný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku za účelem majetkoprávního vypořádání stavby silnice I/57, tuto

Darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

1.1 Dárce výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **844/16** ostatní plocha, silnice, chráněná ložisková území o výměře 4 m²

- parc. č. **844/28** ostatní plocha, silnice, chráněná ložisková území o výměře 13 m²

v katastrálním území **Šenov u Nového Jičína**, obec Šenov u Nového Jičína, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví **10001**.

Uvedené pozemky budou dále společně označovány jako „**Předmět daru**“.

Dárce dále prohlašuje, že má právo s Předmětem daru v souladu s platnými právními předpisy bez omezení nakládat.

- 1.2 Předmět daru je se všemi součástmi a příslušenstvím předmětem převodu dle Smlouvy.
- 1.3 Důvodem převodu Předmětu daru je majetkoprávní vypořádání silnice I/57.
- 1.4 Pozemky, které jsou předmětem převodu dle Smlouvy, jsou zastavěny stavbou silnice I. třídy č. 57, která je dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů ve vlastnictví České republiky a Obdarovanému přísluší s touto věcí hospodařit. Dle téhož ustanovení citovaného zákona není stavba silnice, nacházející se na Předmětu daru, součástí pozemků a není tak předmětem převodu dle Smlouvy.

Článek II.

- 2.1 Dárce Smlouvou bezúplatně převádí (daruje) Předmět daru se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Obdarovanému, který jej bezvýhradně přijímá do vlastnictví České republiky a státní příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle (Praha 4), 140 00 Praha, IČO 65993390 se zakládá příslušnost hospodařit s majetkem státu.

Článek III.

- 3.1 Účetní hodnota Předmětu daru dle účetní evidence Dárce činí celkem **54 Kč** (slovy: *padesátčtyřikorun korun českých*):

- pozemek parc. č. 844/16	12,70 Kč
- pozemek parc.č. 844/28	41.30 Kč
- 3.2 Reálná hodnota Předmětu daru nebyla Dárcem určena.
- 3.3 Převod majetku dle Smlouvy je v souladu s ustanovením § 19b odst. 2 písm. e) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z příjmu právnických osob.

Článek IV.

- 4.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn.

Obdarovaný žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti nepřijímá. Smluvní strany se dohodly, že na Obdarovaného nepřecházejí žádné dluhy, břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva.

- 4.2 Dárce dále prohlašuje, že Předmět daru není zatížen nájemním vztahem, a že je do doby nabytí vlastnictví Obdarovaným ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.
- 4.3 Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné případné ekologické závazky, které by měly spolu s převodem Předmětu daru přejít na Obdarovaného.
- 4.4 Případné právní či jiné vady na Předmětu daru nevyplyvající z odst. 4.1 se považují za podstatné porušení Smlouvy, přičemž Dárce bere na vědomí, že Obdarovaný bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ustanovení § 2099 a násl. Občanského zákoníku.
- 4.5 Dárce prohlašuje, že Předmět daru se nachází v chráněném ložiskovém území, a proto na předmětné pozemky dopadají příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu daru a v tomto stavu jej s ujištěním Dárce, dle předchozích ustanovení Smlouvy, bez výhrad přijímá. Obdarovaný spolu s Předmětem daru nepřebírá případné ekologické závazky, s ním spojené, a nebere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a bude tak od Dárce požadovat jejich náhradu.

Článek V.

- 5.1 Vlastnictví k Předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá zápisem vkladu do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Dárce podpisem Smlouvy zmocňuje Obdarovaného k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu a Obdarovaný toto zmocnění přijímá.
- 5.2 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle Smlouvy, zavazují se obě Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5.3 V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva Obdarovaného k Předmětu daru dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové darovací smlouvy, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

- 5.4 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle Smlouvy jsou obě Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Dárce se zavazuje Předmět daru (ani jakoukoliv jeho část) nezczizit ani nezatžít jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Obdarovaného.

Článek VI.

- 6.1 Veškeré změny a doplňky Smlouvy jsou vázány na souhlas obou Smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány, pořadově číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákona o majetku ČR anebo jiného obecně závazného předpisu.
- 6.3 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 6.4 Platnost Smlouvy je vázána dle ustanovení § 44 odst. 4 Zákona o majetku ČR na schválení Ministerstvem financí ČR v souladu s ustanovením § 12 citovaného zákona. O schválení požádá Obdarovaný bez zbytečného odkladu po obdržení Smlouvy podepsané oběma Smluvními stranami. V případě schválení Smlouvy bude schvalovací doložka ke Smlouvě připojena jako její neoddělitelná součást.
- 6.5 Smlouva nabývá platnosti dnem udělení schvalovací doložky Ministerstvem financí ČR dle odst. 6.4 Smlouvy a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 6.6 Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Obdarovaný. Obdarovaný předá Dárce doklad o uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 téhož zákona jako potvrzení skutečnosti, že Smlouva nabyla účinnosti.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.8 Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nemá toto vliv na platnost ostatních ustanovení Smlouvy, pokud z povahy Smlouvy, z jejího obsahu nebo z okolností, za níž byla uzavřena, nevyplývá, že toto ustanovení nelze od ostatního obsahu Smlouvy oddělit. Pro případ, že kterékoliv ustanovení Smlouvy se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným a jedná se o ustanovení oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy, Smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení ustanovením novým, se stejným nebo obdobným účelem. V případě, že dojde ke změně právní úpravy a tato změna si vyžádá změnu Smlouvy, Smluvní strany se zavazují Smlouvu uvést do souladu se změněnými právními předpisy, a to bez zbytečného odkladu od nabytí účinnosti takové změny.

- 6.9 V některých případech může docházet ke zpracování osobních údajů. Pokud ke zpracování osobních údajů Dárce dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Obdarovaný na adrese <https://www.rsd.cz/rsd/gdpr-a-zpracovani-osobnich-udaju> či emailovém kontaktu Pověřence pro ochranu osobních údajů: dpo@rsd.cz.

Článek VII.

- 7.1 Dárce prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a záměr obce Šenov u Nového Jičína byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 téhož zákona vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce obce.

Předmět Smlouvy byl schválen Usnesením Zastupitelstva obce Šenov u Nového Jičína č. [BUDE DOPLNĚNO] ze dne [BUDE DOPLNĚNO].

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů a prohlašují, že Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti.

za Dárce
obec Šenov u Nového Jičína

za Obdarovaného
Ředitelství silnic a dálnic ČR

elektronicky podepsáno

.....
Ing. Jaromír Kadlec
starosta obce

elektronicky podepsáno

.....
Ing. Tomáš Opěla
ředitel Správy Ostrava



