

Naše č.j. IZ-12-8002517
Vyřizuje Viktorie Ratajová
Tel. 585 351 252
E-mail viktorie.ratajova@elpremont.cz
Datum 22.5.2025

Obec Bělkovice-Lašťany
č. p. 90
78316 Bělkovice-Lašťany

Žádost o podepsání Smlouvy o zřízení věcného břemene
Název stavby: Bělkovice-Lašťany 374,pč.645/1-přel.vNN

Vážené paní, vážení pánové,

dne 3.5.2021 jste jako vlastník pozemku **parc. č. 649 v k.ú. Bělkovice-Lašťany** uzavřeli se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, v níž jste se zavázali po dokončení v ní uvedené stavby distribuční soustavy uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti ve smyslu ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Vzhledem k tomu, že stavba již byla dokončena, Vám v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. zasíláme v příloze tohoto dopisu 2 vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene a žádáme Vás zdvořile o následující:

- kontrolu údajů o obci uvedených ve smlouvě,
- po schválení smlouvy doplňte prosím údaje v článku VI. v bodě 4. a zašlete zpět podepsaný výtisk bez geometrického plánu. Výtisk s geometrickým plánem si ponechtejte pro vlastní potřebu.

Pro účely vkladových řízení je potřeba mít na katastru nemovitostí v Olomouci uložen podpisový vzor osoby, která bude za Vaši stranu písemnosti podepisovat. Pokud ne, bude nutné na jedné z předmětných smluv o zřízení věcného břemene podpis osoby podepisující za Vaši stranu úředně ověřit, jinak nebude věcné břemeno zavkládáno.

Výše uvedené nám prosím zašlete ve lhůtě **do 60dnů** od obdržení této žádosti.

Neváhejte se na nás obrátit s případnými dotazy, či připomínkami.

S poděkováním za spolupráci a pozdravem

elpremont
ELEKTROMONTÁŽE
ELPREMONT elektromontáže s.r.o.
ČSA 961 783 53 Velká Bystřice
tel: 585 351 252 www.elpremont.cz
IČ: 26871891, DIČ: CZ26871891
Viktorie Ratajová

**Obec Bělkovice-Lašťany**

IČO 00298654, DIČ CZ00298654

se sídlem č. p. 90, 78316 Bělkovice-Lašťany

email: obec@belkovice-lastany.cz

IDDS: z6mbv37

Bankovní spojení: 293542718/0300

Zástupce: Ing. Tomáš Němčic, starosta obce

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145, zastoupena společností:

ELPREMONT elektromontáže s.r.o.

se sídlem Velká Bystřice, ČSA 961, PSČ 783 53,

IČ: 26871891, DIČ: CZ 26871891, zastoupena Viktorií Ratajovou na základě pověření č. P/RATAJOVÁ_VIK/2023, technik věcných břemen

(dále jen „**Oprávněná**“)(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI**Č. IZ-12-8002517/VB/1**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“)

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc. č. 649, v k. ú. Lašťany, obec Bělkovice-Lašťany,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc [dále jen „**Dotčená nemovitost**“].
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – 1ks betonový sloup, 1ks přípojková skříň (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 967-331/2022 potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc dne 10.4.2025 pod č. PGP-923/2025-805. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: **jeden tisíc korun českých**) k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH.

Objednávka bude Povinné doručena na e-mailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.

3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Oprávněná může k tomuto jednání zmocnit třetí osobu. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:
Strana povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením rady/zastupitelstva obce (nehodící škrtněte), č.j. ze dne

5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Dne

Dne 22.5.2025

Obec Bělkovice-Lašťany

za ČEZ Distribuce, a. s.

ELPREMONT elektromontáže s.r.o.

na základě plné moci

elpremont

elektromontáže
ELPREMONT elektromontáže s.r.o.

ČSA 961, 783 53 Vltava Bystřice

tel: 585 351 232 www.elpremont.cz

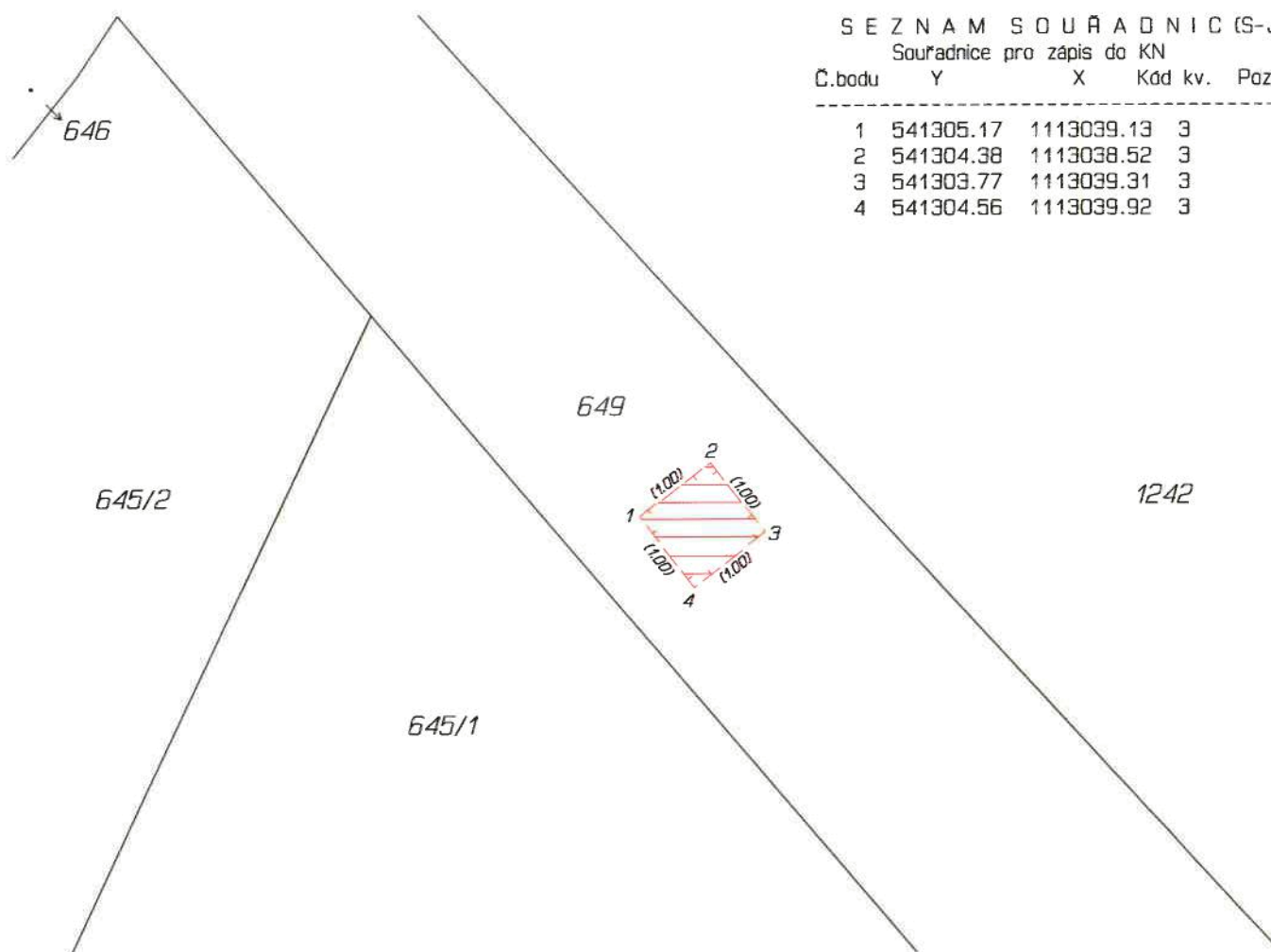
IČ: 25523691 DIČ: CZ25523691

Ing. Tomáš Němčic
Starosta obce

Viktorie Ratajová
Technik věcných břemen

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
			Způsob využití								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m ²	ha		m ²	ha					m ²	dřívejší poz. evidenci	ha	m ²
649											649	10001		

Oprávněný : ČEZ Distribuční a.s., Teplická 874/8, Děčín 405 02
Druh věcného břemene : dle listiny



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)				
Souřadnice pro zápis do KN				
Č.bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	541305.17	1113039.13	3	
2	541304.38	1113038.52	3	
3	541303.77	1113039.31	3	
4	541304.56	1113039.92	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
Vyhotovitel: Geo Real Group s.r.o. Hněvotín č.p.8, 78347 IČO: 63981637 tel.: 773 517373 Číslo plánu: 967-331/2022 Okres: Olomouc Obec: Bělkovice-Lašťany Kat. území: Lašťany Mapový list: Šternberk 6-6/32 Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Jméno, příjmení: Ing. Jana Bouchalová	Jméno, příjmení: Ing. Jana Bouchalová
		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2499	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2499
		Dne: 6.4.2025 Číslo: 128/2025	Dne: 10.4.2025 Číslo: 747/2025
		Náležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě oloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Kateřina Vrbová KÚ pro Olomoucký kraj KP Olomouc PGP-923/2025-805 2025.04.10 11:45:25 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 172567212-388092-250602154827.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **172567212-388092-250602154827**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **6**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Obec Bělkovice-Lašány

Pracoviště:

Datum vyhotovení: **02.06.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Sylva Zemanová

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



172567212-388092-250602154827