



Z Á P I S

zasedání číslo 5 Zastupitelstva města Verneřice

konané dne 28. 5. 2026 v zasedací místnosti MÚ Verneřice od 18:00 hod.

Přítomno: 8 - Roman Kezníkl, Pavla Hnízdová, Pavlína Sekyrová, Vladimír Rokos, Mgr. Šárka Oberländer, Walter Oberländer, Karel Andok, Zdeněk Brázdil
Omluveni: Ing. Tomáš Kučera
Neomluveni:
Předsedající: Roman Kezníkl
Zapisovatel*: Petra Kučerová
Ověřovatelé zápisu: Pavlína Sekyrová, Pavla Hnízdová

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení , určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zasedání bylo zahájeno v zasedací místnosti MěÚ Verneřice v 18:00 hod. starostou města p. Romanem Kezníkl, který přivítal přítomné na zasedání zastupitelstva města Verneřice s číslem 05/2026. Přítomno bylo 8 členů zastupitelstva a zastupitelstvo bylo usnášeníschopné. Starosta určil jako zapisovatelku pí Petru Kučerovou a navrhl za ověřovatele pí Pavlínu Sekyrovou a pí Pavlu Hnízdovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Verneřice **schvaluje** jako ověřovatele zápisu paní Pavlínu Sekyrovou a pí Pavlu Hnízdovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/5Z/2026 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Starosta zastupitele a přítomné seznámil s programem zasedání zastupitelstva města Verneřice s číslem 05/2026.

Program zasedání ZM :

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
2. Schválení programu.
3. Rozpočet a rozpočtové opatření města Verneřice č. 04/2026.
4. Prodej a pronájem majetku města Verneřice.
5. Sdružení obcí Benešovska.
6. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2025 společně se Závěrečným účtem města Verneřice za rok 2025 a roční účetní závěrka města Verneřice za rok 2025.

7. Základní škola a Mateřská škola Verneřice p.o..

8. Veřejné zakázky malého rozsahu.

9. Dotazy, diskuse, připomínky, informace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Verneřice **schvaluje** program zasedání zastupitelstva města Verneřice 05/2026 tak, jak byl zveřejněn.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/5Z/2026 bylo schváleno.

3. Rozpočet a rozpočtové opatření města Verneřice č. 04/2026

Starosta přítomné informoval, že účetní města předložila návrh rozpočtových změn města č. 4/2026, který každý zastupitel obdržel. Rozpočet se navýšil v příjmech o částku ve výši 134 000,- Kč a ve výdajích o částku -6.576 000,- Kč a dále budou provedeny přesuny v jednotlivých paragrafech. Bylo vráceno zpět z financování 7 710 000,- Kč a zároveň znovu čerpána z úspor z předešlých let částka ve výši 1.000 000,- Kč

Diskuze:

Mgr. Oberländer Š.

chtěla jsem vznést dotaz , který se týkal parkoviště, ale dotaz vznesu až v bodě č.8) Veřejné zakázky malého rozsahu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Verneřice **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 04/2026 s důvodovou zprávou, kdy rozpočet bude navýšen v příjmech o částku ve výši 134 000,- Kč a ve výdajích o částku ve výši - 6 576 000,- Kč a bude použito financování z úspor předešlých let o částku ve výši 1.000 000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/5Z/2026 bylo schváleno.

4. Prodej a pronájem majetku města Verneřice

blok 4-1

a) Zřízení věcného břemene - Kanalizační přípojka pro objekt Nádražní 291 Verneřice

Starosta přítomné informoval, že byla předložena žádost na uzavření Smlouvy o zřízení budoucí smlouvy o zřízení VB - služebnosti IS pro kanalizační přípojku rodinného domu v ulici Nádražní čp. 291 vedenou v pozemku p.p.č. 2082/1 v k.ú. Verneřice, který je ve vlastnictví manž. Gubaničových. Záměr o zřízení VB byl zveřejněn na ÚD. Mapa s vyznačenou částí pozemku, kde by mělo být zřízeno VB byla zastupitelům předložena.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Verneřice **schvaluje** zřízení VB - služebnosti na části p.p.č. 2082/1 k.ú. Verneřice a uložilo starostovi uzavřít s manželi Gubaničovými Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě pro kanalizační přípojku rodinného domu v ulici Nádražní č.p. 291 vedenou v pozemku p.č. 2082/1 v k.ú. Verneřice.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4a/5Z/2026 bylo schváleno.

blok 4-2

b) Prodej pozemku - manželé Capouškoví

Starosta přítomné informoval, že manž. Capouškoví předložili žádost na prodej části p.p.č. 1300 k.ú. Loučky u Verneřic, které byly na základě GP nově označeny jako p.p.č. 1300/2 o výměře cca 91 m² a p.p.č. 1300/3 o výměře cca 49 m² obě k.ú. Loučky u Verneřic. Tyto pozemky jsou součástí jejich zahrady a oplocení domu. Prodejem dojde k narovnání současného stavu. GP byl zastupitelům předložen k nahlédnutí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Verneřice **rozhodlo** zveřejnit záměr o prodeji části pozemku p.p.č. 1300 v k.ú. Loučky u Verneřic, nově dle GP označena jako p.p.č. 1300/2 o výměře 91 m² a p.p.č. 1300/3 o výměře 49 m² obě v k.ú. Loučky u Verneřic.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4b/5Z/2026 bylo schváleno.

blok 4-3

c) Zřízení věcného břemene, ČEZ Distribuce, a.s.

Starosta přítomné informoval, že byla městu předložena žádost firmy ČEZ Distribuce, kterou zastupuje firma GEZ s.r.o., o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti pro stavbu č. IP-12-4016762 na části p.p. 1241 v k.ú. Loučky u Verneřic za účelem umístění, provozování, oprav a údržby zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti. Stavba byla již realizována, záměr o zřízení věcného břemene byl zveřejněn na úřední desce, byla předložena mapka k nahlédnutí. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene byla schválena ZM dne 30.9.2025, Usnesení ZM č. 4a/7Z/2025 zasedání a smlouva byla uzavřena dne 9.10.2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Verneřice **schvaluje** zřízení věcného břemene služebnosti inž. sítě se společností ČEZ Distribuce, a.s., pro stavbu č. IP-12-4016762 na části p.p. 1241 v k.ú. Loučky u Verneřic za účelem umístění, provozování, oprav a údržby zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti v rozsahu dle GP č. 278*385/2026 a uložilo starostovi uzavřít Smlouvu o zřízení VB - služebnosti.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4c/5Z/2026 bylo schváleno.

blok 4-4

d) Pronájem pozemku

Starosta přítomné informoval, že společnost Dřevovýroba TOPA, s.r.o. předložila žádost na pronájem části p.p.č. 22 v k.ú. Verneřice za účelem zřízení parkovací plochy pro své zaměstnance. Všem zastupitelům byla předložena mapka s vyznačenou částí požadovaného pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Verneřice **rozhodlo** zveřejnit záměr o pronájmu části p.p.č. 22 v k.ú. Verneřice.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Sekyrová P.)

5. Sdružení obcí Benešovska

Starosta přítomné seznámil se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření SOB za rok 2025, kterou zpracovali zaměstnanci KÚ ÚK se závěrem, nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky. Skutečné příjmy jsou ve výši 48.260,00,- Kč, skutečné výdaje jsou ve výši 38.508,00,-Kč. Podklady byly ZM předloženy a zveřejněny na úřední i elektronické úřední desce města a nebyla podána žádná námitka ani připomínka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Verneřice **schvaluje** závěrečný účet SOB za rok 2025 tak, jak byl předložen společně se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 se souhlasem s celoročním hospodařením bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/5Z/2026 bylo schváleno.

6. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2025 společně se Závěrečným účtem města Verneřice za rok 2025 a roční účetní závěrka města Verneřice za rok 2025

blok 6-1

Starosta přítomné seznámil se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření města Verneřice za rok 2025, kterou provedli ve dnech 11.3.-12.3.2026 zaměstnanci KÚ ÚK se závěrem, nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky. Dále starosta přítomné seznámil se závěrečným účtem města Verneřice za rok 2025 a účetní závěrkou města za rok 2025, který byl zveřejněn také na úřední i elektronické desce, Nikdo neměl žádné námítky ani připomínky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Verneřice **schvaluje** závěrečný účet města Verneřice za rok 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6a/5Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

S25C-1i26042013040.pdf

blok 6-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Verneřice **schvaluje** účetní závěrku města Verneřice za rok 2025

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6b/5Z/2026 bylo schváleno.

blok 6-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Verneřice **bere na vědomí** že ve dnech 11.03 -12.03.2026 proběhlo přezkoumání hospodaření města se závěrem - při přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky a nebyla zjištěna rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků a která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

7. Základní škola a Mateřská škola Verneřice p.o.

blok 7-1

Závěrečný účet za rok 2025 a účetní závěrka ZŠ a MŠ Verneřice za rok 2025

Starosta přítomným předložil návrh závěrečného účtu ZŠ a MŠ Verneřice, p.o., který byl zveřejněn na elektronické a úřední desce.

Celkové příjmy jsou 23 291 881,88 Kč

Celkové výdaje jsou 23 239 451,50 Kč

Zisk 52 430,38 Kč

ZM na svém zasedání 01/2026 dne 19.2.2026 rozhodlo o převedení zisku do rezervního fondu ZŠ Verneřice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Verneřice **schvaluje** Závěrečný účet Základní školy a Mateřské školy Verneřice, p.o., za rok 2025

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7a/5Z/2026 bylo schváleno.

blok 7-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Verneřice **schvaluje** Účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Verneřice, p.o., za rok 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7b/5Z/2026 bylo schváleno.

8. Veřejné zakázky malého rozsahu

blok 8-1

a) Parkoviště u bytových domů - Příbramská

Starosta přítomné informoval, že při přípravě podkladů pro VŘ bylo zjištěno, že byl AOPK pevně stanoven termín pro kácení stromů (8 ks), které je potřeba odstranit z důvodu stavby parkoviště a náhradou bude provedena nová výsadba. Termín kácení byl stanoven na dobu vegetačního klidu, tzn. od 1. 10. do 28. 2. běžného roku. Stavební povolení nabylo právní moci z důvodu dodatku týkajícího se snížených obrubníků a možnému sjezdu na p.p.č. 2402/1 až v polovině února a ke kácení do stanoveného termínu nedošlo. Starosta vzniklou situaci konzultoval s AOPK, ale výjimka nebyla možná. Celá akce se z výše uvedených důvodů odkládá na začátek roku 2027 a starosta se bude snažit získat vhodnou dotaci a požádal o pomoc i ostatní zastupitele.

Diskuze:

p. Oberländer W.

tak to při shánění pomůže pan Hýsek, kterého jsem vlastně přivedl na obec, třeba na něco přijde

p. Kezníkl

zatím na nic nepřišel, samozřejmě, že spolu spolupracujeme, ale zatím nic

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Verneřice **bere na vědomí** odložení zahájení výběrového řízení na zhotovitele stavby a stavby - Parkoviště u bytových domů - Příbramská na rok 2027

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 8-2

b) Workoutové hřiště

Starosta přítomné informoval, že s Mgr. Hýskem a dvěma zástupci dodavatelských firem, které se zabývají zřízením workoutových hřišť, proběhla dne 22.04.2026 informativní schůzka, ze které vyplynulo jasnější zadání hřiště. V současné době se připravuje zadání pro samotné VŘ a je potřeba schválit zahájení VŘ. Starosta doplnil, že město získalo dotaci ve výši 510.000,- Kč a celkové předpokládané náklady jsou do výše 850.000,- Kč. Dotace je ve výši 60%.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Verneřice **schvaluje** zahájení VŘ na stavbu workoutového hřiště, na které město získalo dotaci od Ústeckého kraje.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/5Z/2026 bylo schváleno.

9. Dotazy, diskuse, připomínky, informace

blok 9-1

a) Výběrové řízení na pozici ředitelky/ředitele Základní škola a Mateřská škola Verneřice, p.o.

Starosta přítomné informoval, že proběhlo Výběrové řízení na pozici ředitel/ka školy. Vzhledem k tomu, že se přihlásila pouze jedna uchazečka Mgr. Štěpánka Benešová, která splnila všechny požadavky konkurzního řízení a byla komisí doporučena jako vhodný kandidát na místo ředitele/ředitelky Základní školy a Mateřské školy Verneřice, p.o., tak ji starosta jmenoval sám a to ke dni 1.8.2026. Pokud by se výběrového řízení zúčastnilo více kandidátů, nechal by starosta rozhodnutí na Zastupitelstvu města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Verneřice **bere na vědomí** informaci, že starosta města jmenoval Mgr. Štěpánku Benešovou ředitelkou Základní školy a Mateřské školy Verneřice, p.o. a to ke dni 1.8.2026.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 9-2

b) DiskuzeDiskuze:

p. Oberländer W.

chtěl jsem se zeptat, zda jsi jednal s vlastníkem nemovitosti „bývalé kasárna“, co tam bude

p. Kezníkl

už minule jsem říkal, že jsem s ním mluvil a sdělil mi, že nemá v plánu ubytovávat nepřizpůsobivé občany a nechat si ničit nově vybudované byty

udělal jsem i další krok, kdy jsem připravil dopis se žádostí o sdělení, co

- s objektem zamýšlí a ten bude zaslán vlastníkům nemovitosti, nemusí nám na něj však odpovědět
- p. Oberländer W. řešil jsem tuto situaci i s odborem územního plánování, ale není v našich silách někomu diktovat, koho si tam ubytují
- jestli je to v souladu s odborem územního plánování, tak jo, já jsem to také zjišťoval přes senátora pana Linharta, ale možnosti tu jsou, třeba vyhlásit bezdoplatkovou zónu přímo pro tento objekt, čímž zamezíš obchodu s chudobou, ti lidé, kteří tam budou, pak nebudou schopni hradit nájemné pronajímateli a další způsob je, že je možné zvednou daň z nemovitosti na třeba až 5tinásobek
- p. Kezníkl my tady pořád spekulujeme a zdá se mi, že volíš docela odvážná slova, když šíříš tyto obavy mezi lidmi
- p. Oberländer W. já nic nešířím, lidi chodí za mnou
- p. Kezníkl dobře
- p. Oberländer W. já nic nešířím, denodenně se setkávám s lidmi a oni se ptají a proto se ptám tady na zastupitelstvu, ty tvrdíš, že žádné možnosti nejsou a já ti říkám, že jsou
- p. Kezníkl ale nápravný, ale nemůžeme předjímat, řešit problém, který není dopředu
- p. Oberländer W. ale musíme být připraveni na všechny varianty
- p. Kezníkl p. Landa vlastní více nemovitostí a pokud jsme narazili na nějaký problém, např. s nedoplatkem za odpady, okamžitě to řešil
- ano bude tam hodně bytů a hodně lidí
- již jsem to také říkal, donedávna tu také jeden majitel vlastnil cca 28 bytů v bytových domech a a také mu nikdo neříkal, koho tam ubytuje, mě osobně přijde, že se tady nafoukla velká bublina, která tomu všemu škodí, měli bychom ty lidi uklidnit, aby neměli obavy, než je v tom podporovat
- p. Oberländer W. ano, já je také uklidňuji a jen se ptám, takže neříkej, že něco šířím, není to tak
- p. Kezníkl jsou nápravné možnosti, ale až když se něco děje, ne dopředu
- p. Oberländer W. já jen říkám, že tu jsou možnosti
- p. Andok tady investuje chlap desetimiliony do baráku a my jako město bychom mu měli naopak vyjít vstříc, pokud bude něco potřebovat
- p. Oberländer W. pokud budou nájemníci slušní, tak nemám problém
- p. Andok, pí. Sekyrová, pí. Hnízdová, ale to my přeci neovlivníme
- p. Andok my bychom měli tento záměr jen podpořit, budou tady nové byty, noví občané, děti ve škole, to je to, co my potřebujeme, to je to, co nás nejvíce trápí
- p. Oberländer W. je ale něco potřeba udělat
- p. Kezníkl já od tebe slyším již poněkolkáté, že je něco třeba udělat, ale zatím není, co řešit
- p. Oberländer W. já ty lidi posílám sem
- p. Kezníkl já osobně jsem dostal dotaz k této problematice od 2 občanů
- Mgr. Oberländer Š. to je jenom abychom byli pak připraveni
- pí. Hnízdová zítra od 14:00 hod se koná setkání seniorů a v kostele bude celorepubliková akce „Noc kostelů“, kde bude historická přednáška a vystoupení pěveckého sboru z Děčína
- p. Kezníkl v neděli 31.5.2026 bude 1. výročí obnovení křížové cesty, kdy se půjde opět na Boží vrch - Gottesberg, kde bude připravené posezení s opékáním špekáčků

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 9-3

c) Jednání ZM v měsíci červnu 2026

Starosta navrhl ZM, že další zasedání ZM se uskuteční dne 30.6.2026 v 18: 00 hod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Verneřice **bere na vědomí** informaci, že další zasedání ZM se bude konat dne 30.06.2026 od 18:00 hod.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Pavlína Sekyrová 

Pavla Hnízdová 

Starosta: Roman Kezníkl 

Datum vyhotovení: