

Obec Bělkovice-Lašťany
Bělkovice-Lašťany90
Dolany
783 16

NAŠE ZNAČKA:
IP-12-8033552/VB01

VAŠE ZNAČKA:

VYŘIZUJE:
Kateřina Burkoňová

DATUM:
07.04.2026

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

Vážení,

Dne 21.10.2024 obec jako vlastník pozemku **parc. č.621 v k.ú.Lašťany** se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti, v níž se zavázala po dokončení v ní uvedené stavby distribuční soustavy uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti ve smyslu ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Vzhledem k tomu, že stavba již byla dokončena, Vám v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. zasíláme v příloze tohoto dopisu 2 vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a žádáme Vás zdvořile o následující:

- kontrolu údajů uvedených ve smlouvě,
- podpis všech vyhotovení smlouvy *(na vyhotovení určené pro KÚ ověřte prosím podpis, pokud nemáte zřízen podpisový vzor u KÚ),*
- zaslání jednoho vyhotovení smlouvy zpět na níže uvedenou adresu *(vyhotovení smlouvy pro KÚ).*

Výše uvedené nám prosím zašlete ve lhůtě do 2 měsíců od obdržení této žádosti.

V případě jakýkoli dotazů či zjištění nesrovnalostí nás prosím kontaktuje, viz. níže.

S poděkováním za spolupráci a pozdravem,

Kateřina Burkoňová


EMONTAS S.R.O.
ELEKTROMONTAŽNÍ PRÁCE
JIRÁSKOVA 1273/7A
779 00 OLMOUC
IČO: 25 88 55 51 DIČ: CZ25883551

Přílohy: 1 x Smlouva o zřízení věcného břemene s geometrickým plánem (k vrácení s ověřeným podpisem)
1 x Smlouva o zřízení věcného břemene s geometrickým plánem (pro Vaši potřebu)

Písemnosti zasílejte na adresu: **EMONTAS, s.r.o., Havlíčkova 618/45, 789 01 Zábřeh**

Tel.: 583 412 780
IČ: 25883551

Email: emontas8@centrum.cz
DIČ: CZ25883551

Mobil: 733 332 624

Obec Bělkovice-Lašťany (1/1)
IČO 00298654, DIČ CZ00298654
se sídlem Bělkovice-Lašťany 90
Bělkovice-Lašťany
78316

zastoupena: Ing. Tomáš Němčic, starosta
č.ú. 293542718/0300
obec@belkovice-lastany.cz

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena: na základě pověření (plné moci) spol. EMONTAS, s.r.o., zapsaná v OR vedeném KS

v Ostravě, sp.zn.C 24483, se sídlem společnosti: Jiráskova 1273/7A, 779 00, Olomouc,

IČ:25883551, zmocněnec Ing.Zdeněk Šoustal

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. IP-12-8033552/VB01

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č. 621, v k.ú. Lašťany,

dále jen „**Dotčená nemovitost**“.
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení NN (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 997-29/2026 potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc dne 27.02.2026 pod č.PGP-394/2026-805. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **11497,- Kč** k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH.

Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.

3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IP-12-8033552/VB01 a
 - **desetimístné číslo z objednávky** – např. 41xxxxxxxx.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:
Strana povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením
č.j. ze dne

5. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene
Příloha č. 2 – Plné moci strany oprávněné

Povinná

Obec Bělkovice-Laštiny
Ing. Tomáš Němčík
starosta

Datum:

Oprávněná



ČEZ Distribuce, a. s.
PM-167/2025
EMONTAS, s.r.o.
Ing. Zdeněk Šoustal

Datum: 7.4.2026

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										drívější poz. evidenci			ha	m ²	
621 665/1										621 665/1		10001 946			

Oprávněný : ČEZ Distribuční a.s., Teplická 874/8, Děčín 405 02

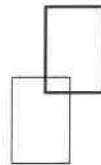
Druh věcného břemene : dle listiny

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					Souřadnice pro zápis do KN				
Č.bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka	Č.bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	541158.31	1112979.82	3		16	541158.54	1112988.01	3	
2	541157.97	1112979.32	3		17	541162.90	1112993.97	3	
3	541157.64	1112979.54	6		18	541162.40	1112994.31	3	
4	541157.97	1112980.05	6		19	541164.65	1112997.66	3	
5	541157.34	1112980.47	3		20	541165.15	1112997.32	3	
6	541156.94	1112980.03	3		21	541170.15	1113004.14	3	
7	541156.23	1112980.87	3		22	541169.67	1113004.50	3	
8	541156.73	1112981.21	3		23	541173.08	1113009.23	3	
9	541155.77	1112982.82	3		24	541173.58	1113008.89	3	
10	541155.23	1112982.56	3		25	541175.60	1113012.12	3	
11	541154.72	1112983.82	3		26	541175.08	1113012.42	3	
12	541155.36	1112983.84	3		27	541175.42	1113013.12	3	
13	541155.53	1112984.39	3		28	541176.18	1113013.32	3	
14	541154.99	1112984.69	3		29	541175.11	1113014.05	3	
15	541158.06	1112988.37	3		30	541174.77	1113013.55	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jana Bouchalová		Jméno, příjmení: Ing. Jana Bouchalová	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2499		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2499	
	Dne: 24.02.2026 Číslo: 71/2026		Dne: 4.3.2026 Číslo: 95/2026	
Vyhotovitel: Geo Real Group s.r.o. Hněvotín č.p.8, 78347 IČO: 63981637 tel.: 773 517373 Číslo plánu: 997-29/2026 Okres: Olomouc Obec: Bělkovice-Laštiny Kat. území: Laštany Mapový list: Šternberk 6-6/23, 6-6/41 Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	Ing. Petra Fránová KÚ pro Olomoucký kraj KP Olomouc PGP-394/2026-805 2026.02.27 10:22:43 +01'00'			

Klad listů



Q
665/1

666/1

Q
667

621

622/1

Sternberk 6-6/23

Sternberk 6-6/41

Sternberk 6-6/23

Sternberk 6-6/41



(0.47)

(0.40)

(4.04)

(4.04)

(7.30)

(7.30)

(4.70)

(4.80)

(0.60)

(0.30)

(0.47)

(0.75)

(0.96)

(1.10)

(1.97)

(1.97)

(1.36)

(1.10)

(0.50)

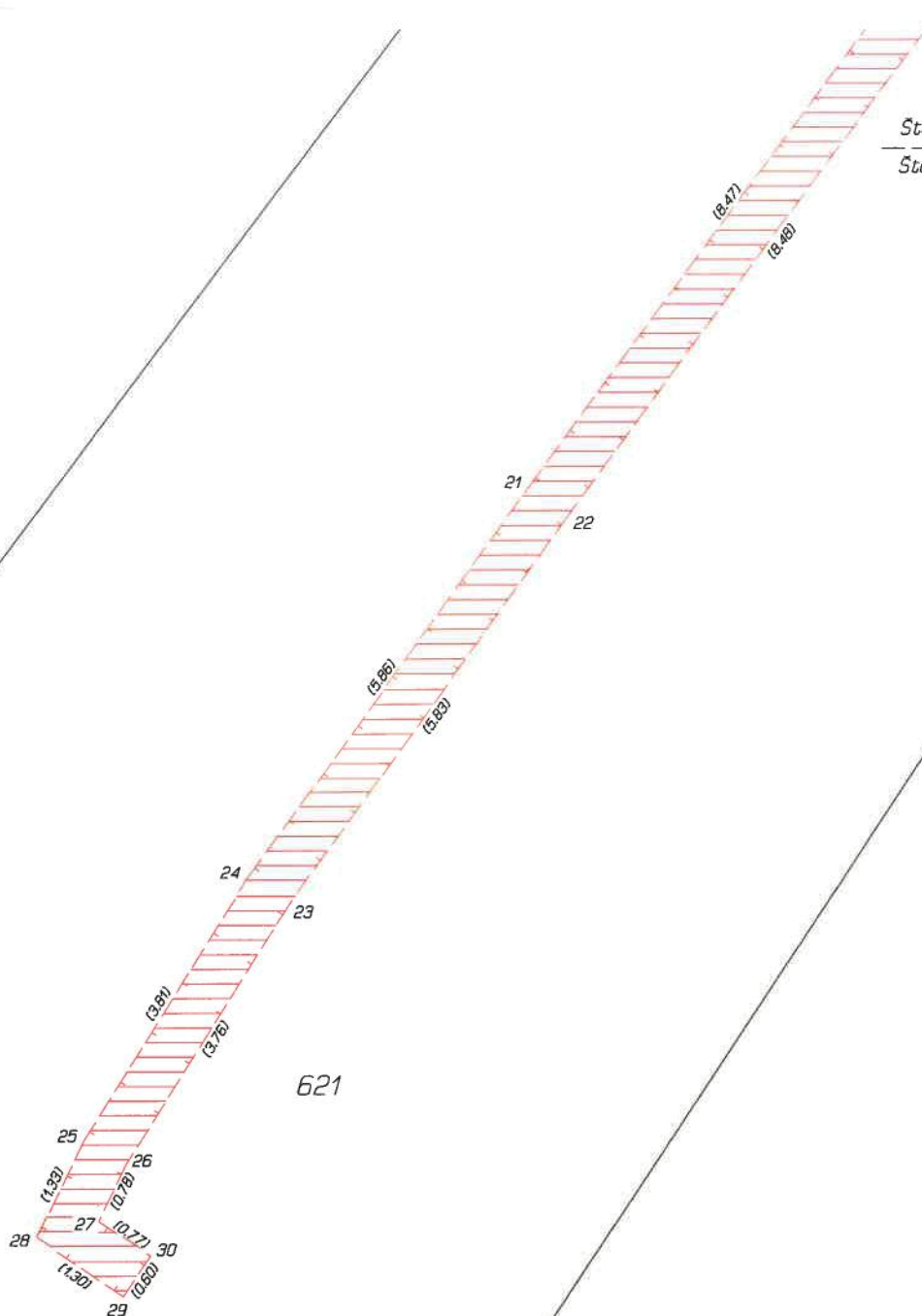
(0.97)

Sternberk 6-6/23
Sternberk 6-6/41

Sternberk 6-6/23
Sternberk 6-6/41

Q
667

Q
658



621

622/1

Klad listů



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 178771925-388092-260413092553.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **178771925-388092-260413092553**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **8**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Obec Bělkovice-Lašťany

Pracoviště:

Datum vyhotovení: **13.04.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Sylva Zemanová

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.



178771925-388092-260413092553