

Smlouva o nájmu prostor

uzavřená v souladu se zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Alza.cz a.s.

se sídlem: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00

IČ: 270 82 440 DIČ: CZ27082440

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8573

již zastupuje: Ing. Renata Kubizňáková, na základě pověření

kontakt pro fakturace: podatelna@alza.cz

kontakt pro ostatní záležitosti: pronajmy@alza.cz

(dále jen „Alza“)

a

Obec Bělkovice-Lašťany

se sídlem: č.p. 90, 78316 Bělkovice-Lašťany

IČ: 1006227938 DIČ: CZ00298654

již zastupuje: Starosta Ing. Tomáš Němčic

kontaktní osoba: Ing. Tomáš Němčic, +420 602 776 606, nemcic@belkovice-lastany.cz

(dále jen „Partner“)

dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany tuto smlouvu o nájmu prostoru (dále jen „Smlouva“)

a to takto:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem Smlouvy je úprava podmínek vztahu mezi smluvními stranami, za nichž Partner umožní Alze umístění a provozování AlzaBoxu, tj. samoobslužné schránky určené mj. pro vyzvednutí/vrácení/odeslání zásilek, u budovy na adrese Bělkovice-Lašťany 304, 783 16 Bělkovice-Lašťany, Česko, na pozemku parc. číslo 330/1 v k.ú. Lašťany, zapsaný na LV č. 6237, vedeném u kat. úřadu pro Olomoucký kraj, kat. pracoviště Olomouc o výměře 7 m², přičemž předmětná část nemovitosti je zakreslena v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „Lokalita“).
- 1.2 Partner prohlašuje, že:
 - a) je oprávněný k pronajmutí Lokality na základě vlastnického práva, což dokládá příslušným výpisem z katastru nemovitostí, který je součástí přílohy č.1 této Smlouvy;
 - b) Lokalita je způsobilá sloužit k účelu výstavby, umístění a provozování AlzaBoxu dle této Smlouvy;
 - c) není si vědom žádných zákonných, faktických ani jiných překážek na Lokalitě, které by ke shora uvedenému účelu bránily.
- 1.3 Smluvní strany se zavazují si poskytovat veškerou nezbytnou součinnost pro řádné a včasné plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1 Partner se zavazuje:
 - a) přenechat Lokalitu Alze tak, aby ji mohla užívat ke své podnikatelské činnosti, tj. pro instalaci a provozování AlzaBoxu řádně napojeného na elektrickou síť, umístění antény, zajištění přístupu pro obsluhu a zavážení zásilek do AlzaBoxu, a to i prostřednictvím třetích stran a partnerů Alza, a to nejpozději od 30.4.2026;
 - b) udržovat Lokalitu v takovém stavu, aby mohla sloužit účelu dle této Smlouvy, pro který byla poskytnuta;
 - c) zajistit přístup Alze a jejím partnerům, umožnit zásobování AlzaBoxu a zajisti přístup zákazníkům a adresátům zásilek k AlzaBoxu v Lokalitě 24 hodin 7 dní v týdnu;
 - d) umožnit Alze monitorování pohybu jednotlivých osob u AlzaBoxu v Lokalitě prostřednictvím Alzou instalovaného a provozovaného kamerového systému;
 - e) poskytnout Alze veškerou potřebnou součinnost se zajištěním řádného odběru elektrického proudu k AlzaBoxu v Lokalitě, a to zejména, nikoliv však výlučně, v případech, kdy má být elektrický proud odebírán z nemovitostí umístěných na Lokalitě, které však nejsou ve vlastnictví Partnera, včetně umožnění Alze vybudovat na její náklady elektrickou přípojku dle Přílohy č.2 k napájení AlzaBoxu vč. revize. V případě, že dojde k výpadku elektrického proudu týkajícího se AlzaBoxu v Lokalitě, zajistit nápravu tohoto stavu;
 - f) umožnit konstrukčně ukotvit AlzaBox v Lokalitě proti pádu do země v Lokalitě, dle přílohy č.2 závitovými tyčemi na chemické kotvě na min. 4 místech do Alzou připraveného betonového základu;
 - g) ověřit, že stav případného vedení inženýrských sítí na Lokalitě nebrání její přípravě pro instalaci, v umístění a provozu AlzaBoxu;

- 2.2 Partner se dále zavazuje poskytnout Alze maximální součinnost v případě, že se Lokalita stane nezpůsobilou ke svému účelu podle této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu nezaviněného Alzou, a to:
- a) s odstraněním důvodu, pro který se Lokalita stala nezpůsobilou; nebo
 - b) s odstraněním AlzaBoxu, včetně úhrady nákladů prokazatelně vynaložených na jeho původní instalaci;
 - c) v Lokalitě a/nebo jeho odstranění v případě, kdy se Lokalita stane nezpůsobilou ke svému účelu podle této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu nezaviněného Alzou do dvou let ode dne, kdy se Smlouva stala účinnou;
 - d) náklady dle předchozí věty budou Partnerovi vyčísleny předem a zahrnou pouze náklady na dopravu, instalaci a technické práce související s umístěním nebo odstraněním AlzaBoxu. Partner zavazuje jednat v dobré víře a hledat řešení, které minimalizuje náklady na odstranění AlzaBoxu a související výdaje.
- 2.3 Partner bere na vědomí a souhlasí s tím, že na AlzaBoxu mohou být dle uvážení Alzy umístěny jakékoliv grafické, informační či obdobné prvky, které Alza považuje za vhodné, a to včetně prvků souvisejících s její podnikatelskou činností, nabízenými produkty či službami.
- 2.4 Alza se zavazuje, že:
- bude při užívání Lokality dodržovat platný stavební zákon a další zákony a správní předpisy včetně požárních, bezpečnostních, hygienických a pracovně-právních předpisů a provozní řád Lokality;
 - po skončení účinnosti této Smlouvy odstraní AlzaBox a uvede dotčenou část Lokality do původního stavu a v případě, že tak neučiní, je oprávněn toto na náklady Alzy provést Partner;
 - v rámci instalovaného kamerového systému má Alza povinnost zajistit dodržování ochrany osobních údajů a Partner jí poskytne případně součinnost v řízení u Úřadu na ochranu osobních údajů a dále je povinna dodržovat pokyny či příkazy Partnera související s umístěním kamerového systému v Lokalitě.
- 2.5 Partner, jakožto vlastník předmětného pozemku, souhlasí s provedením technického zhodnocení spočívající ve vybudování základu, elektrických přípojek a dalších nezbytných úprav pro umístění AlzaBoxu.
- 2.6 Strany se dohodly, že technické zhodnocení pronajatého majetku provede Alza na své náklady. Toto technické zhodnocení nezvyšuje vstupní cenu pronajatého hmotného majetku u Partnera a Alza má tímto právo toto technické zhodnocení v souladu s příslušnými právními předpisy odepisovat do nákladů.
- 3. ÚPLATA ZA UMÍSTĚNÍ A DODÁVKU ELEKTRICKÉ ENERGIE**
- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že za nájem Lokality pro umístění AlzaBoxu bude Alza Partnerovi hradit měsíční nájemné ve výši 1000 Kč.
- 3.2 Alza se zavazuje hradit Partnerovi za dodávku elektrické energie paušální měsíční sazbou 700 Kč.
- 3.3 Uvedené částky nezahrnují daň z přidané hodnoty (DPH). Pokud je Partner plátcem DPH, nebo se jím v průběhu trvání Smlouvy stane, má právo k nájemnému a poplatku za elektřinu připočítat DPH v souladu s §56a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
- 3.4 Úhrada nájemného a plateb za elektřinu bude prováděna na základě faktury vystavené Partnerem. Partner je povinen zaslat tento doklad výhradně elektronicky ve formátu PDF na e-mailovou adresu podatelna@alza.cz, přičemž platí pravidlo 1 e-mail = 1 daňový doklad (počet a formát příloh k daňovému dokladu není omezen).
- 3.5 Úhrada bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet Partnera uvedený na daňovém dokladu. Partner, který je plátcem DPH, se zavazuje k úhradě použít pouze svůj bankovní účet uvedený v Registru plátců DPH. Není-li Partner plátcem DPH, je povinen doložit vlastnictví účtu potvrzením banky.
- 3.6 Splatnost faktur činí 30 dní ode dne doručení řádně a správně vystaveného dokladu. Faktury budou vystavovány a zasílány ročně dopředu na dané období. Do doby zveřejnění účtu v příslušném registru, doložení potvrzení banky nebo v případě doručení dokladu v rozporu s výše uvedenými pravidly není Alza v prodlení s úhradou a lhůta splatnosti počíná běžet až dnem nápravy takového stavu. V případě předčasného ukončení smlouvy je Alza oprávněna požadovat vrácení poměrné části již uhrazeného nájemného za období, na která se po ukončení smlouvy nájemní vztah již nevztahuje.
- 3.7 Smluvní strany se dohodly, že povinnost Alzy hradit nájemné a poplatek za dodávku elektrické energie vzniká od měsíce, ve kterém byl AlzaBox řádně nainstalován a napojen na elektrickou síť.
- 4. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY**
- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 4.3 Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou či formou výpovědi se šestiměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Obě strany se dohodly, že k výpovědi ze strany Partnera může dojít nejdříve po 24 měsících od měsíce nabytí účinnosti této smlouvy.

- 4.4 V případě, že konec výpovědní doby na základě výpovědi podané Partnerem připadá na den mezi 1. 10. daného roku a 30.1. následujícího roku (ochranná doba), tato smlouva končí dnem bezprostředně následujícím po této době, tj. 31.1. příslušného roku.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Smlouva včetně příloh představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a zároveň tak ruší veškerá ostatní předchozí ujednání o předmětu Smlouvy, ať už byly učiněny ústně či písemně. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatků Smlouvy.
- 5.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny prostřednictvím obecně příslušného soudu.
- 5.4 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž Alza obdrží jeden (1) výtisk a Partner jeden (1) výtisk.
- 5.5 Smlouva je vyhotovena v českém jazyce, přičemž obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svým podpisem níže, že obsahu Smlouvy rozumějí, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, skutečné a svobodné vůle, dobrých mravů, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.6 Nedílnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace Lokality a vizualizace

Příloha č. 2 - Specifikace ukotvení AlzaBoxu a přípravy elektra

Příloha č. 3 - Vzor platebního kalendáře

Příloha č. 4 - Pověření zaměstnance za Alza

Příloha č. 5 - Potvrzení o vedení BÚ

v Praze dne __. __. 2026

v _____ dne __. __. 2026

Za Alza.cz a.s.

Ing. Renata Kubizňáková
Manager of Real Estate & Expansion

Ing. Tomáš Němčic
Starosta

Informace o pozemku

Vlastníci, jiní oprávnění

Způsob ochrany nemovitosti

Seznam BPEJ

Omezení vlastnického práva

Jiné zápisy

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 30.03.2026 16:00.

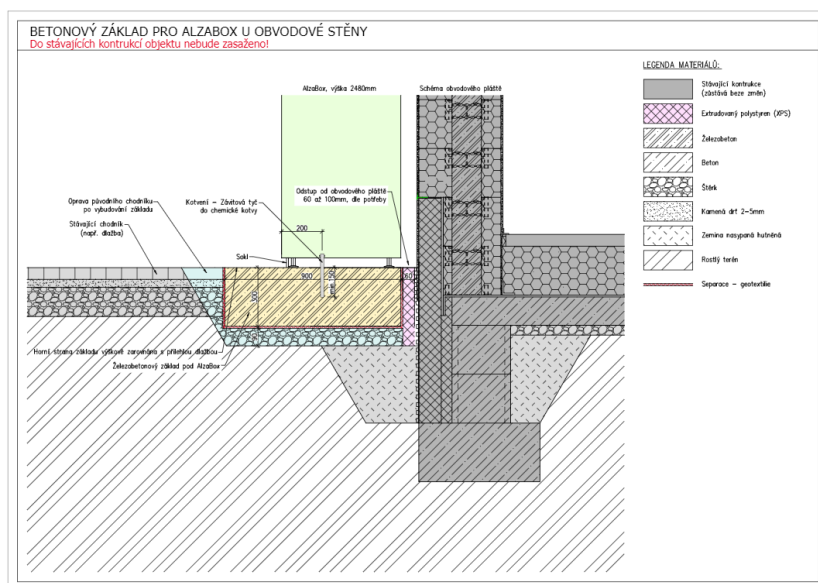




výška: 248 cm, šířka: 66 cm, délka: 660 cm

Příloha č. 2 - Specifikace ukotvení AlzaBoxu a přípravy elektra

Specifikace přípravy a kotvení AlzaBoxu:



Specifikace el. přípojky:

- 1× CYKY 3×2,5 mm²
- 1× CY 4 mm²
- 1× 16 mm husí krk (v případě zemního vedení)
- jištění 16 A s proudovou ochranou 30 mA, jistič B16
- umístění na střed AlzaBoxu u zadní hrany budoucí beton. desky, příp. ve výšce ca. 1 m na stěně za boxem s rezervou
- jednofázový elektroměr
- revize el. přípojky

Příloha č. 3 - Vzor platebního kalendáře

**PLATEBNÍ KALENDÁŘ ke Smlouvě o nájmu prostor
daňový doklad č. na období**

Lokalita:

Dodavatel

.....

sídlo.....

IČO / DIČ:

číslo bank. spojení:

variabilní symbol:

kontakt ve věci fakturace.....

Odběratel

Alza.cz a.s.

se sídlem Jankovcova 53, 170 00 Praha 7 – Holešovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8573

IČ: 27082440 DIČ: CZ27082440

OBDOBÍ	ÚČEL	SPLATNOST = DÚZP	ZÁKLAD DPH nájem	ZÁKLAD DPH elektro paušál	Výše DPH (21%)	ČÁSTKA K ÚHRADĚ CELKEM
1/2026	Nájem + elektro					
2/2026	Nájem + elektro					
3/2026	Nájem + elektro					
4/2026	Nájem + elektro					
5/2026	Nájem + elektro					
6/2026	Nájem + elektro					
7/2026	Nájem + elektro					
8/2026	Nájem + elektro					
9/2026	Nájem + elektro					
10/2026	Nájem + elektro					
11/2026	Nájem + elektro					
12/2026	Nájem + elektro					

Tento doklad je vystaven v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., zákonem o DPH ve znění pozdějších předpisů.

Vystaveno v dne

.....

podpis a razítko

Příloha č. 4 - Pověření zaměstnance Alza.cz

UPR406933



POVĚŘENÍ ZAMĚSTNANCE

Obchodní společnost **Alza.cz a.s.**, se sídlem Praha 7, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00, IČO: 270 82 440, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8573 (dále jen „**Společnost**“), kterou zastupuje: B.A. Jakub Krejčíř, Vice-Chairman of the Board

tímto pověřuje

svého zaměstnance, paní Ing. **Renatu Kubizňákovou**, Manager of Real Estate & Expansion, datum narození 30. 5. 1983, trvale bytem Teplice, Krušnohorská 2016, PSČ 41501

k zastupování Společnosti ve věcech týkajících se uzavírání, změn a ukončování nájemních smluv týkajících se budování sítě AlzaBoxů;

a dále k tomu, aby činila všechna ostatní právní jednání či jiné úkony a podepsala ostatní dokumenty nezbytné v souvislosti, nebo jakkoliv související se shora uvedeným.

Toto pověření se uděluje v rozsahu práv a povinností podle právních předpisů soukromého práva, stejně jako podle právních předpisů veřejného práva.

Toto pověření je platné od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026 nebo do odvolání, nastane-li dříve. Toto pověření automaticky zaniká dnem, kterým byl ukončen pracovní poměr mezi Společností a pověřeným zaměstnancem.

Přijetím tohoto pověření je zaměstnanec povinen poskytnout Společnosti veškerou dokumentaci vypracovanou jeho jménem, včetně veškerých informací s tím spojenými.

Pověřený zaměstnanec je bez zbytečného odkladu povinen informovat Společnost o každém jednání na základě tohoto pověření a předat Společnosti příslušné dokumenty.

V Praze dne 19. 12. 2025

Alza.cz a.s.
B.A. Jakub Krejčíř
Vice-Chairman of the Board

Pověření přijímám bez výhrad V Praze dne 31. 12. 2025

Ing. Renata Kubizňáková

Alza.cz a.s., Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČO: 27082440 DIČ: CZ27082440
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 24368/75/2025

Mgr. Pavel Steinwicht, ev. č. ČAK 13799,
sídlem Praha 7 – Holešovice, U Pergamenky 1522/2, PSČ 170 00

Prohlašuji, že **Jakub Krejčíř**, narozen 19. 2. 1986 v Ostravě, trvale bytem Praha 6 – Břevnov, Bělohorská 209/133, PSČ 169 00, jehož totožnost byla prokázána z OP 216090106 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 19. 12. 2025


Mgr. Zdeněk Houdek, ev. č. ČAK 46362
v zastoupení

Příloha č. 5 - Potvrzení o vedení BÚ

Údaje o subjektu DPH

DIČ:	CZ00298654 Obec
Obchodní firma / název:	Obec Bělkovice-Lašťany
Sídlo:	BĚLKOVICE-LAŠŤANY 139 783 16 DOLANY U OLOMOUCE

Finanční úřad pro Olomoucký kraj

Územní pracoviště v Olomouci, Lazecká 545/22, OLOMOUC, tel.: 953 144 411

Údaje zobrazeny dne 30.03.2026

Údaje o nespolehlivém plátcí DPH

Nespolehlivý plátcce:	NE
-----------------------	----

Bankovní účty určené ke zveřejnění

	Datum zveřejnění
293542718/0300	13.04.2021
4200327380/6800	01.04.2013

Historie účtů

Údaje o registraci k DPH

Typ registrace	Registrace platná od:	Registrace platná do:
Plátcce	01.09.2009	