



Vybavení restaurací, barů a cukráren

CESK, s.r.o., Příkop 6, Brno 602 00

Provozovna: CESK s.r.o., Jamí 44i, 614 00, Brno - Maloměřice

tel. +420 511 189 990, fax. +420 511 189 980,

info@cesk.cz, www.cesk.cz www.frigomat.cz

Vybavení restaurací, barů a cukráren

SMLOUVA O PODNIKATELSKÉM PRONÁJMU MOVITÉ VĚCI

Číslo smlouvy: 26/074

kterou podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

I. Smluvní strany

Pronajímatel

Firma:..... **CESK, s.r.o.**

Zástupce:..... **p. Michal Černý, jednatel společnosti**

Sídlo firmy:..... **Příkop 6, 602 00 Brno**

IČO:..... **25569465**

DIČ:..... **CZ25569465**

Bankovní spojení: **Komerční Banka**

Číslo účtu:..... **27-9600180237/0100**

Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 122964

(dále jen Pronajímatel)

Nájemce

Firma:..... **Obec Bělkovice-Laštiny**

Zástupce:..... **Tomáš Němčic, starosta**

Sídlo firmy:..... **Bělkovice-Laštiny 90, 783 16 Bělkovice-Laštiny, Czech Republic**

IČO:..... **00298654**

DIČ:..... **CZ00298654**

Bankovní spojení:

Číslo účtu:.....

(dále jen Nájemce)

Ručitel

Jméno:..... **Tomáš Němčic**

Datum narození:.... **10.01.1978**

Zástupce:..... **Tomáš Němčic**

Adresa:..... **Laštiny 606, 783 16 Bělkovice, Czech Republic**

(dále jen Ručitel)

I. Předmět smlouvy

- 1) Tato smlouva upravuje podmínky dočasného a úplatného užívání předmětu nájmu, specifikovaného níže v čl. II. odst. 1 této smlouvy, nájemcem, podmínky úplatného převodu předmětu nájmu do vlastnictví nájemce a s tím související práva a povinnosti smluvních stran.

II. Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem technického zařízení následující specifikace:
(dále jen „předmět nájmu“).

KÓD ZBOŽÍ	NÁZEV	MNOŽSTVÍ	CENA/JEDN.	CELKEM
P_140017b	Použitý zmrzlinový stroj KISS 3P Power MIXER Vertical W/400	1 ks	330 000,00	330 000,00
14689	Nerezové vědro na zmrzlinu	2 ks	0,00	0,00
ZB7.39702	Cedník Stabil 25/20 husté	1 ks	0,00	0,00
ZB7.39703	Metla šlehací 40 cm - tenké	1 ks	0,00	0,00
14272	Odměrná karafa FRIGOMAT CESH 5l - plast	1 ks	0,00	0,00
14255	Mincovník Frigomat	1 ks	0,00	0,00
14251	Stojánek na kornouty	1 ks	0,00	0,00
P13.003	Cukrářská stěrka FRIGOMAT, gumová	1 ks	0,00	0,00
13049a	Speciální potravinářský mazací tuk GELUBEX	1 ks	0,00	0,00
30252	DM spojka s filtrem - 100 µm sítko 9,5mm	1 Ks	0,00	0,00
33100	Plastový kornout pro výuku	1 ks	0,00	0,00
9900094	Plastový klíč pro dotažení šroubů na dvířkách - pro stroje KISS, KLASS, KARAT	1 ks	0,00	0,00
2600106	Redukce tlaku zmrzliny - čerpadlo/gravitace Klass, Kiss - větší průměr	1 ks	0,00	0,00

SAZBA DPH	ZÁKLAD DANĚ	DPH CELKEM
základní sazba daně	330 000,00 Kč	69 300,00 Kč
CELKEM	330 000,00 Kč	
VČETNĚ DPH	399 300,00 Kč	

- 2) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému úplatnému užívání předmět nájmu, specifikovaný v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a nájemce předmět nájmu, se všemi součástmi a příslušenstvím, do užívání přijímá a zavazuje se pronajímateli hradit nájemné v ujednané výši (dále jen „nájem“).
- 3) Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu k užívání pouze pro účel výroby zmrzliny. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výlučně ke sjednanému účelu a není oprávněn předmět nájmu zcizit, zatížit, přenechat jej k užití jinému ani s ním jinak právně nakládat.

III. Nájemné, jistota

- 1) Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo dohodou stran určeno ve výši 25 000 Kč bez DPH, tedy 30 250 Kč včetně DPH měsíčně.
- 2) Nájemné je splatné vždy nejpozději k poslednímu dni kalendářního měsíce předcházejícího měsíci, za který je nájemné hrazeno, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem s náležitostmi daňového dokladu. Nájemné se nájemce zavazuje hradit bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, přičemž dnem úhrady se rozumí den připsání platby na bankovní účet pronajímatele.
- 3) Nájemce se zavazuje do pěti (5) pracovních dnů od podpisu této smlouvy složit na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy jistotu ve výši 125 000 Kč bez DPH, která bude použita pro případ neuhrazení nájemného nebo k úhradě jiné pohledávky pronajímatele vůči nájemci podle této smlouvy (dále jen „jistota“).
- 4) Pronajímatel je oprávněn čerpat jistotu k úhradě svých splatných pohledávek vůči nájemci podle této smlouvy, tedy zejména k úhradě pohledávek z titulu dlužného nájemného, smluvních pokut, úroku z prodlení a náhrady škody. V případě čerpání jistoty je ji nájemce povinen doplnit do původní sjednané výše, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne výzvy pronajímatele. Jistota bude u pronajímatele složena po celou dobu trvání nájmu podle této smlouvy, nedohodnou-li se strany později jinak. Jistota bude nájemci vrácena po ukončení nájmu dle této smlouvy a po vypořádání (uhrazení) veškerých pohledávek pronajímatele za nájemcem z této smlouvy, a to převodem na účet určený nájemcem v záhlaví této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci do užívání tím, že jej uvede do provozu a připraví k užití dle sjednaného účelu užívání podle čl. II. odst. 3 této smlouvy v místě určeném nájemcem.
- 2) Pronajímatel se zavazuje předat nájemci společně s předmětem nájmu veškeré dokumenty potřebné k řádné obsluze předmětu nájmu a zajistit v nezbytném rozsahu proškolení obsluhy předmětu nájmu těch osob, které nájemce určí.
- 3) Náklady spojené s dopravou do místa určeného nájemcem, instalací a proškolením obsluhy předmětu nájmu jsou po dohodě stran zohledněny ve výši měsíčního nájemného podle čl. III této smlouvy a kupní ceny podle čl. VIII odst. 4 této smlouvy.
- 4) O předání a převzetí předmětu nájmu strany sepiší a oboustranně podepíší předávací protokol, v němž zachytí stav předmětu nájmu, informaci o proškolení obsluhy a další skutečnosti, které budou strany považovat za potřebné.

V. Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s pokyny pronajímatele a návodem k použití a chránit jej před poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením. Nájemce je rovněž povinen zajistit dodržování těchto povinností každou osobou, která bude předmět nájmu obsluhovat.
- 2) Nájemce je povinen zajistit v místě užívání předmětu nájmu nejpozději ke dni předání předmětu nájmu do užívání nájemci přívod vody, elektrické energie 380V dle zvoleného typu zařízení, jištění jističem C motorový, dostatečným jištěním dle zvolené technologie 16A nebo 32A. Pokud je stroj vodou chlazený, pak připojení na tlakovou vodu a odpad se šroubením 3/4" nebo 1/2" a přítomnost osob, které budou pronajímatelem zaškoleny k řádné obsluze předmětu nájmu.
- 3) Nájemce je povinen udržovat technické a hygienické podmínky stanovené pronajímatelem nebo výrobcem pro provoz předmětu nájmu, a to po celou dobu trvání této smlouvy.
- 4) V případě, že se na předmětu nájmu vyskytne vada, pro kterou nelze předmět nájmu řádně užívat, je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli, který zajistí odstranění vady do 10 dnů od oznámení vady nájemcem, nebrání-li tomu provozní důvody na straně pronajímatele. Vznikla-li vada následkem užívání předmětu nájmu nájemcem v rozporu s ustanoveními této smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli cenu opravy předmětu nájmu, a to do 10 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele.
- 5) Nájemce není oprávněn užit předmět nájmu k jinému než ujednanému účelu, ani jej přenechat k užití jinému.
- 6) Nájemce je povinen sjednat k předmětu nájmu pojištění odpovědnosti za škodu, které musí zahrnovat pojištění odpovědnosti za cizí věci převzaté či užívané, a rovněž pojištění zaměstnanců nájemce obsluhujících předmět nájmu za škodu na předmětu nájmu vzniklou při výkonu práce. Nájemce je dále povinen sjednat k předmětu nájmu strojní pojištění, pojištění proti krádeži, živelní pojištění, a bude-li nájemce užívat předmět nájmu v mobilních stáncích, také pojištění těchto stánků. Veškerá takto sjednaná pojištění musí být vinkulována ve prospěch pronajímatele. Sjednání pojištění je nájemce povinen pronajímateli prokázat, a to nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne uzavření smlouvy.
- 7) Nájemce je povinen nahradit pronajímateli veškerou škodu, vzniklou poškozením předmětu nájmu v důsledku porušení povinností nájemce stanovených v tomto čl. V. této smlouvy.

VI. Sankční ujednání

- 1) Pro případ prodlení s úhradou nájemného podle čl. III odst. 1 této smlouvy je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci úhradu smluvního úroku z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.
- 2) Pro případ prodlení s úhradou jistoty a/nebo s doplněním jistoty do původní sjednané výše v případě čerpání jistoty pronajímatelem k úhradě jeho pohledávky vůči nájemci je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci úhradu smluvního úroku z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.

- 3) Pro případ prodlení s předáním předmětu nájmu pronajímateli po skončení nájmu bez uzavření kupní smlouvy podle čl. VIII odst. 1 nebo odst. 5 této smlouvy je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den prodlení.
- 4) Pro případ zničení, ztráty nebo odcizení předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci úhradu smluvní pokuty ve výši 330 000 Kč bez DPH (celková hodnota stroje) za kus.

VII. Doba trvání a ukončení nájmu

- 1) Nájem se uzavírá na dobu pěti (5) měsíců ode dne podpisu této smlouvy.
- 2) Pronajímatel je oprávněn kdykoliv v průběhu trvání nájmu vypovědět nájem bez výpovědní doby, a to v případech, kdy:
 - a) se nájemce ocitne v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než patnáct (15) dnů, a/nebo
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s účelem sjednaným v čl. II odst. 3 této smlouvy a/nebo v rozporu s pokyny pronajímatele či návodem k použití, a/nebo
 - c) nájemce neprokáže pronajímateli sjednání pojištění podle čl. V odst. 6 této smlouvy.
- 3) Nájemce je oprávněn kdykoliv v průběhu trvání nájmu vypovědět nájem bez výpovědní doby, a to v případě, že:
 - a) se pronajímatel ocitne v prodlení s předáním předmětu nájmu nájemci ve smyslu čl. IV odst. 1 této smlouvy po dobu delší než třicet (30) dnů od výzvy učiněné nájemcem z důvodu na straně pronajímatele, a/nebo
 - b) pronajímatel nezajistí provedení opravy předmětu nájmu ve smyslu čl. V odst. 4 této smlouvy po dobu delší než třicet (30) dnů od výzvy učiněné nájemcem z důvodu na straně pronajímatele
- 4) Vypoví-li nájemce nájem před uplynutím sjednané doby jeho trvání, a nejde-li o případ uvedený níže v odst. 5 tohoto článku této smlouvy, je povinen pronajímateli uhradit nájemné za ty kalendářní měsíce, které zbývají do konce sjednané doby nájmu podle čl. VII odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne skončení nájmu.
- 5) Strany mohou kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy ukončit nájem uzavřením kupní smlouvy v souladu s čl. VIII. odst. 5 této smlouvy.
- 6) Dojde-li k ukončení nájmu, aniž je mezi stranami uzavřena kupní smlouva postupem podle čl. VIII. odst. 1 nebo odst. 5 této smlouvy, je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu zpět nejpozději následující pracovní den po dni skončení nájmu. Nájemce je povinen strpět prohlídku předmětu nájmu pronajímatelem za účelem kontroly stavu předmětu nájmu a případných vad, které na předmětu nájmu vznikly opotřebením a/nebo nevhodnou manipulací či údržbou ze strany nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vytknout nájemci vadu, která se na předmětu nájmu projeví do 2 měsíců od předání předmětu nájmu pronajímateli. O předání předmětu nájmu pronajímateli strany sepiší a oboustranně podepíší předávací protokol.

VIII. Kupní smlouva

- 1) Pronajímatel jako prodávající tímto prodává nájemci jako kupujícímu předmět nájmu, specifikovaný v čl. II. odst. 1 této smlouvy, ve výši určené podle odst. 4 tohoto článku této smlouvy a nájemce tímto předmět nájmu do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá (dále také jen „kupní smlouva“).
- 2) Projevy vůle smluvních stran uvedené v čl. VIII odst. 1 této smlouvy jsou vázány na splnění následujících odkládacích podmínek:
 - a) dojde k ukončení nájmu uplynutím doby sjednané v čl. VII odst. 1 této smlouvy, a současně,
 - b) nájemce nejpozději pět (5) pracovních dnů před uplynutím doby sjednané v čl. VII odst.

1 této smlouvy neoznámí pronajímateli, že o koupi předmětu nájmu nemá zájem, a současně

- c) nájemce uhradí pronajímateli celou kupní cenu předmětu nájmu podle čl. VIII odst. 4 této smlouvy.
- 3) Oznámení nájemce o tom, že o koupi předmětu nájmu nemá zájem, podle čl. VIII. odst. 2 písm. b) této smlouvy, musí být učiněno osobou oprávněnou jednat za nájemce a doručeno prostřednictvím elektronické pošty na e-mailovou adresu pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 4) Kupní cena byla stranami dohodnuta způsobem, kdy základní ocenění představuje výši 330 000 Kč bez DPH, tedy 399 300 Kč vč. DPH za kus (dále jen „základní kupní cena“). Smluvní strany se výslovně dohodly, že při uzavření kupní smlouvy se výsledná kupní cena předmětu nájmu stanoví takto:
- a) Základní kupní cena bude navýšena o míru inflace definovanou jako součet míry inflace v každém kalendářním měsíci trvání nájmu podle této smlouvy vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen ve vztahu k předchozímu kalendářnímu měsíci podle zveřejněných údajů Českého statistického úřadu (součet meziměsíčních inflací).
 - b) Od kupní ceny navýšené podle odst. 4 písm. a). tohoto článku této smlouvy bude odečtena hodnota nájemného uhrazeného nájemcem v souladu s čl. III této smlouvy (dále jen „výsledná kupní cena“).
 - c) Výslednou kupní cenu se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli nejpozději ke dni uplynutí doby nájmu sjednané v čl. V odst. 1. této smlouvy. V případě, že součet meziměsíčních inflací nepřesáhne hodnotu 4 %, ustanovení odst. 4 písm. a. tohoto článku této smlouvy se nepoužije a výsledná kupní cena se stanoví tak, že od základní kupní ceny bude odečtena hodnota nájemného uhrazeného nájemcem v souladu s čl. III této smlouvy.
- 5) Stranám je ponecháno na vůli uzavřít ohledně předmětu převodu kupní smlouvu kdykoliv v době trvání nájmu před uplynutím doby uvedené v čl. VII. odst. 1 této smlouvy. Projevy vůle smluvních stran uvedené v čl. VIII odst. 1 této smlouvy proto nabydou účinnosti také tehdy, jsou-li splněny následující odkládací podmínky:
- a) nájemce v průběhu trvání nájmu oznámí pronajímateli, že má zájem o koupi předmětu nájmu, přičemž oznámení musí být učiněno osobou oprávněnou jednat za nájemce a doručeno prostřednictvím elektronické pošty na e-mailovou adresu pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, a současně
 - b) Nájemce uhradí pronajímateli do patnácti (15) dnů ode dne učinění oznámení podle čl. VIII odst. 5 písm. a) této smlouvy celou kupní cenu předmětu nájmu, stanovenou způsobem uvedeným v odst. 4 tohoto článku této smlouvy.
- 6) Dojde-li k uzavření kupní smlouvy postupem podle čl. VIII. odst. 5 této smlouvy, nájem založený touto smlouvou zaniká účinností kupní smlouvy.

IX. Ručení

- 1) Ručitel tímto závazně prohlašuje pronajímateli, že jestliže nájemce nesplní jakýkoliv svůj dluh z této smlouvy, pak ručitel bezpodmínečně a v plné výši uspokojí pronajímatele, tedy uhradí (splní) každý peněžitý závazek nájemce vyplývající z této smlouvy, včetně veškerých sjednaných poplatků, závazků z titulu předčasného ukončení smlouvy, náhrady škody či jiných závazků sankční nebo reparační povahy, smluvních pokut, popřípadě splní závazek nájemce vydat bezdůvodné obohacení pro případ neplatnosti smlouvy. Ručitel se zavazuje uhradit každou pohledávku ze smlouvy včetně příslušenství, s jejímž zaplacením se nájemce ocitne v prodlení, a to nejpozději do dvou týdnů od doručení písemné výzvy pronajímatele, ledaže pronajímatel stanoví ve výzvě lhůtu pozdější.
- 2) Ručitel prohlašuje, že:
- a) je oprávněn ručit za závazky nájemce,
 - b) nemá žádné závazky po splatnosti vůči svým věřitelům, zejména vůči státu (zejména vůči finančním úřadům, České správě sociálního zabezpečení a celním úřadům) a

zdravotním pojišťovnám,

- c) není proti němu vedeno ani mu nehrozí soudní, rozhodčí, exekuční či jiné řízení, jehož výsledek by mohl mít negativní vliv na schopnost ručitele dostát závazkům plynoucím z tohoto ručitelského prohlášení, a není mu známo, že by takové řízení bylo vedeno či hrozilo vůči třetím osobám, za které poskytl ručitel jakékoliv zajištění jejich závazků
 - d) plnění povinností a závazků ručitele vyplývajících z tohoto prohlášení není v rozporu s jeho jinými zákonnými či smluvními povinnostmi, a že jakékoliv případné závazky ručitele nemají a nemohou mít negativní vliv na schopnost ručitele dostát jeho závazkům plynoucím z tohoto ručitelského prohlášení.
- 3) Ručitel se zavazuje pronajímatele včas informovat o změně své adresy. Ručitel se dále zavazuje oznámit na e-mailovou adresu pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu sídla pronajímatele s uvedením čísla této smlouvy všechny skutečnosti, které by mohly mít podstatný vliv na změnu schopnosti ručitele plnit závazky dle tohoto ručitelského prohlášení, a poskytnout navýžádání další informace nutné k posouzení schopnosti ručitele plnit. Ručitel prohlašuje, že toto ručitelské prohlášení vyjadřuje jeho pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho toto prohlášení podepisuje.

X. Opce na výměnu čerpadla při koupi předmětu nájmu

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že po dobu nájmu bude předmět nájmu vybaven plastovými čerpadly pronajímatele, která jsou vhodná zejména pro nové uživatele a které pronajímatel nájemci vypůjčuje k užívání po dobu trvání této smlouvy. Originální kovová čerpadla budou po dobu nájmu uschována u pronajímatele.
- 2) Ve lhůtě deseti pracovních dnů ode dne splnění podmínek stanovených v čl. VIII. odst. 2 této smlouvy pak nájemce písemně sdělí pronajímateli, zda využívá svého práva žádat o vybavení předmětu nájmu původní sestavou kových čerpadel. Následně po tomto sdělení pronajímatel zašle nájemci předmětná kovová čerpadla s tím, že jeho výměnu provede nájemce.
- 3) Plastová čerpadla je nájemce povinen doručit pronajímateli, a to nejpozději do 10 pracovních dnů poté, co obdrží kovová čerpadla od pronajímatele k výměně.
- 4) V případě že nájemce bude v prodlení se svou povinností doručit plastová čerpadla pronajímateli, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši jedno sto korun českých, a to za každý, byť i započatý, den prodlení se splněním této povinnosti za čerpadlo.
- 5) V případě, že se nájemce v lhůtě uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy nevyjádří, platí, že byla plastová čerpadla pronajímatele směněna s nájemcem za původní kovová čerpadla.

XI. Rozhodčí doložka

- 1) Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu. Za místo rozhodčího řízení (sudiště) si smluvní strany zvolily Brno.

XII. Všeobecné obchodní podmínky

- 1) Na tuto smlouvu se nepoužijí ustanovení žádných obchodních podmínek pronajímatele, vyjma těch ustanovení Všeobecných obchodních podmínek společnosti CESK, a.s. pro nákup zboží mimo e-shop, které upravují odpovědnost za vady a záruku za jakost. Tam uvedená záruční doba však počíná běžet ode dne, kdy dojde ke splnění podmínek pro uzavření kupní smlouvy ve smyslu čl. VIII. této smlouvy a zkracuje se o dobu, po kterou nájemce užíval předmět nájmu před uzavřením kupní smlouvy na základě nájemního vztahu podle čl. II této smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplyvá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V případě uvedeném v předchozí větě se obě smluvní strany zavazují

neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a hospodářským významem co nejbližší ustanovení této smlouvy, jež má být nahrazeno.

- 2) Bude-li tato smlouva zrušena s účinky od počátku, účinky zrušení smlouvy se nedotýkají ujednání o smluvních pokutách, úroku z prodlení, i pokud se stal později splatným, ujednání o náhradě škody ani ujednání o ručení, která po dohodě stran zůstávají i nadále platná a účinná.
- 3) Změny a doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemnými dodatky oboustranně podepsanými; dodatky k této smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise smlouvy.
- 5) Účastníci této smlouvy prohlašují, že osobně sjednali celý její obsah a uvádějí, že smlouva vyjadřuje jejich vlastní pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla sepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Dne:

Dne:

Nájemce:
(razítko a podpis)

Pronajímatel:
(razítko a podpis)

Dne:

Ručitel:
(razítko a podpis)

