

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

1. CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623

zastoupená Mgr. Barborou Michlovou, Team Leader, Věcná břemena VFS na základě pověření

bankovní spojení: PPF banka a.s.

č.ú.: 2019160003/6000

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „**Oprávněný**“),

2. Obec Bělkovice-Laštiny

IČO: 00298654

DIČ: CZ00298654

sídlem: č.p. 90, 783 16 Bělkovice-Laštiny

zastoupena: Ing. Tomášem Němčicem, starostou

bankovní účet číslo:/.....

ID datové schránky: z6mbv37

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „**Obtížený**“)

a

3. Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha

IČ: 659 93 390

zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Olomouc**

se sídlem: Wolkerova 24a, 779 00 Olomouc

oprávněn jednat: Ing. Martin Smolka, MBA, ředitel Správy Olomouc

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

zastoupený na základě plné moci ze dne 23.1.2021 a plné moci ze dne 16.1.2024

společností: **Dopravoprojekt Brno a.s.**

IČ: 463 47 488

DIČ: CZ46347488

se sídlem: Kounicova 271/13, 602 00 Brno

zastoupená: Ing. Alešem Trnečkou, MBA, LL.M., předsedou představenstva

Ing. Karlem Škárrou, místopředsedou představenstva, Ing. Vladimírem Navrátillem, členem představenstva

datová schránka: 4xbdrqj

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 785

osoba pověřená k podpisu: Ing. Ivana Vyskočilová, ředitelka ateliéru inženýrských činností,
na základě pověření ze dne 3.7.2025
jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „**Stavebník**“)

(všichni též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí právně jednat takto:

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „**Zákon**“).

2. Obtižený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:

- pozemku parc. č. 412/49,
- pozemku parc. č. 412/47,
- pozemku parc. č. 381/1,
- pozemku parc. č. 412/64

v katastrálním území Bohuňovice, obci Bohuňovice, zapsaných na LV č. 765 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „**Pozemky**“).

3. Stavebník je účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 18 Zákona.

4. Pro účely této smlouvy se rozumí:

Podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je přeložka podzemních optických kabelů vč. související infrastruktury označená jako: SO 460 Přeložka místního sdělovacího kabelu v km 11,2-14,5 v souběhu se stávající komunikací I/46 v km 11,2-14,5.

5. Oprávněný bude na Pozemcích realizovat na základě územního rozhodnutí – rozhodnutí Ministerstva dopravy, odboru liniových staveb a silničního správního řádu ze dne 16.12.2022 pod č.j.: MD-26526/2022-930/21 (které nabylo právní moci dne 5.1.2023), kterým bylo změněno územní rozhodnutí krajského úřadu ze dne 9.5.2022 pod č.j. KUOK 39919/2022, ve znění opravného rozhodnutí ze dne 19.5.2022 pod č.j. KUOK 53542/2022 a na základě změny územního rozhodnutí vydané Krajským úřadem Olomouckého kraje, Odborem dopravy a silničního hospodářství dne 21.1.2025 pod č.j. KUOK 10245/2025 (které nabylo právní moci dne 28.2.2025), stavební objekt SO 460 Přeložka místního sdělovacího kabelu v km 11,2-14,5 v souběhu se stávající komunikací I/46 v km 11,2-14,5, stavbu u Oprávněného vedenou pod označením VPIC ŘSD I/46 Týneček - Šternberk (dále jen „**Stavba**“), v jejímž rámci bude na Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, tj. podzemní optické kabely vč. související infrastruktury (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“).

6. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemků, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena (dále jen „**Geometrický plán**“). Část Pozemků, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemcích vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu: v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné

komunikační sítě umístěného na Pozemcích a v délce tohoto vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků.

II.

1. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Stavebníka smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.
2. Stavebník se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 70 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Oprávněného a Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.
3. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Stavebníka.
4. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 3 této smlouvy, nejpozději však do doby 72 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě zavázal.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemků vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „**Služebnost**“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za náhradu ve sjednané výši 40.000,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých), tzn. 10.000,- Kč za každý Pozemek zatížený Služebností a je stanovena v souladu s § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění.
2. Stavebník uhradí Obtíženému ve lhůtě 60 dnů od obdržení oznámení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí výše uvedenou náhradu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu Stavebníka.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčené Pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; Oprávněný nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.

4. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

5. Stavebník se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemkům nebo k jejich částem dotčeným Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 60 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemcích, v souladu s tímto územním rozhodnutím Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemky, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 4 této smlouvy.

IX.

V některých případech může docházet ke zpracování osobních údajů. Pokud ke zpracování osobních údajů Obtíženého dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Oprávněný na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju> a Stavebník na adrese: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr> či emailovém kontaktu Pověřence pro ochranu osobních údajů: dpo@rsd.cz.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Obtížený obdrží jedno vyhotovení, Oprávněný obdrží jedno vyhotovení a Stavebník obdrží jedno vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

3. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením
č. ze dne

Příloha: č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení
v Pozemcích zakreslená do katastrální mapy

V Ostravě dne

V Bělkovicích-Lašřanech
dne

Oprávněný:

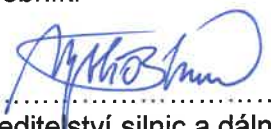
Obtížený:

.....
CETIN a.s.
Mgr. Barbora Michlová
Team Leader, Věcná břemena VFS
dle pověření

.....
Obec Bělkovice-Lašřany
Ing. Tomáš Němčic
starosta

V Brně dne 29 -09- 2025

Stavebník:


.....
za Ředitelství silnic a dálnic s. p.
zast. Dopravoprojekt Brno a.s.
Ing. Ivana Vyskočilová
ředitelka ateliéru inženýrských činností

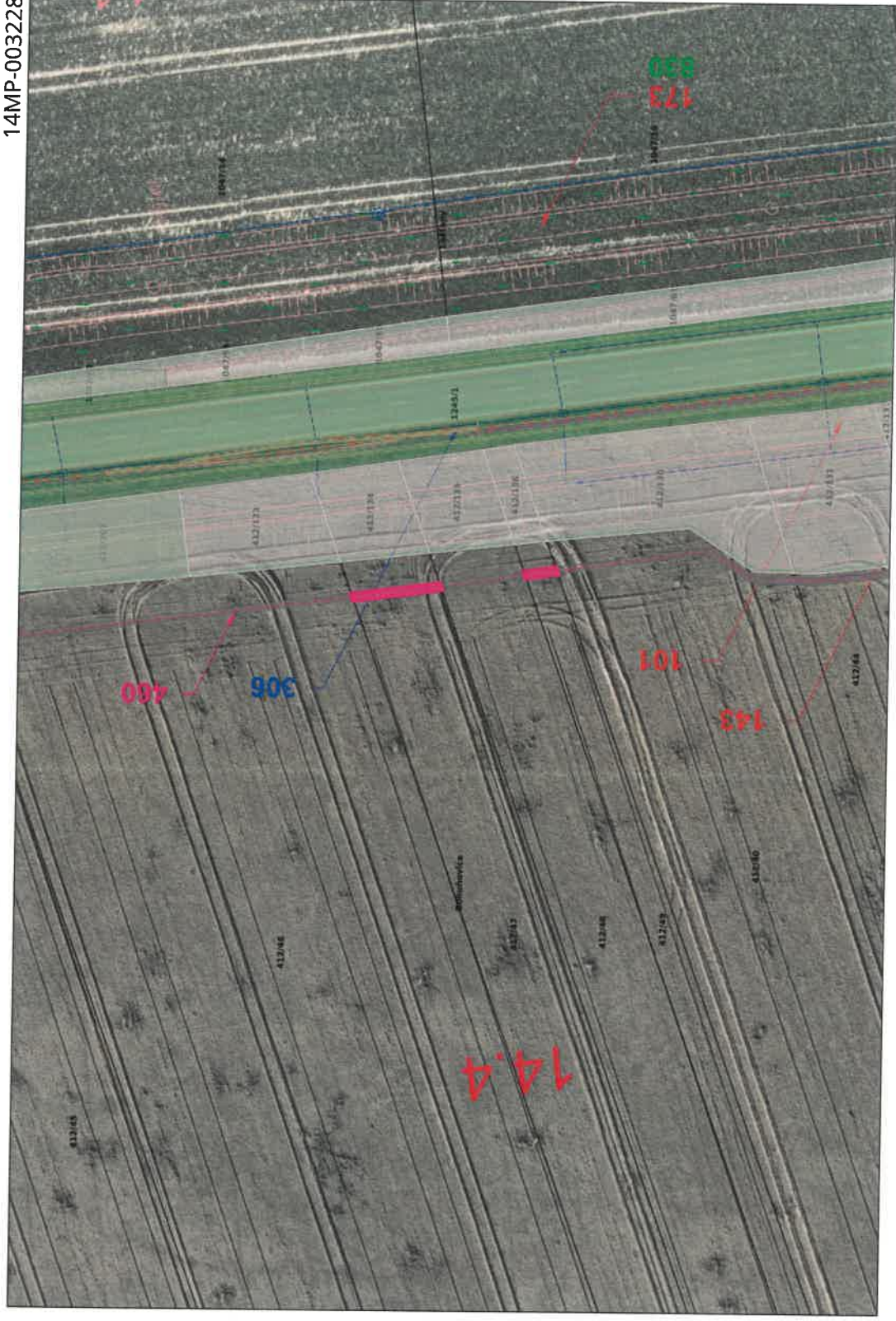
Dopravoprojekt Brno a.s.
Kounicova 271/13, 602 00 Brno
IČ: 46347488
DIČ: CZ46347488



Příloha č. 1

14MP-003228

-  Ortofoto ČÚZK
-  Projekt
-  Parcely nezapsaných GP
-  Katastrální území
-  KN mapa stav k 1.7.2025
-  Vlastnictví investora
-  Řešená VB podle ZE
-  Trvalý zábor
-  Zvýraznění předmětu smlouvy



1 : 1000

parcely č. 412/49; parcely č. 412/47

Příloha č. 1

-  Ortofoto ČÚZK
-  Projekt
-  Parcely nezapsaných GP
-  Katastrální území
-  KN mapa stav k 1.7.2025
-  Vlastnictví investora
-  Řešená VB podle ZE
-  Trvalý zábor
-  Zvýraznění předmětu smlouvy

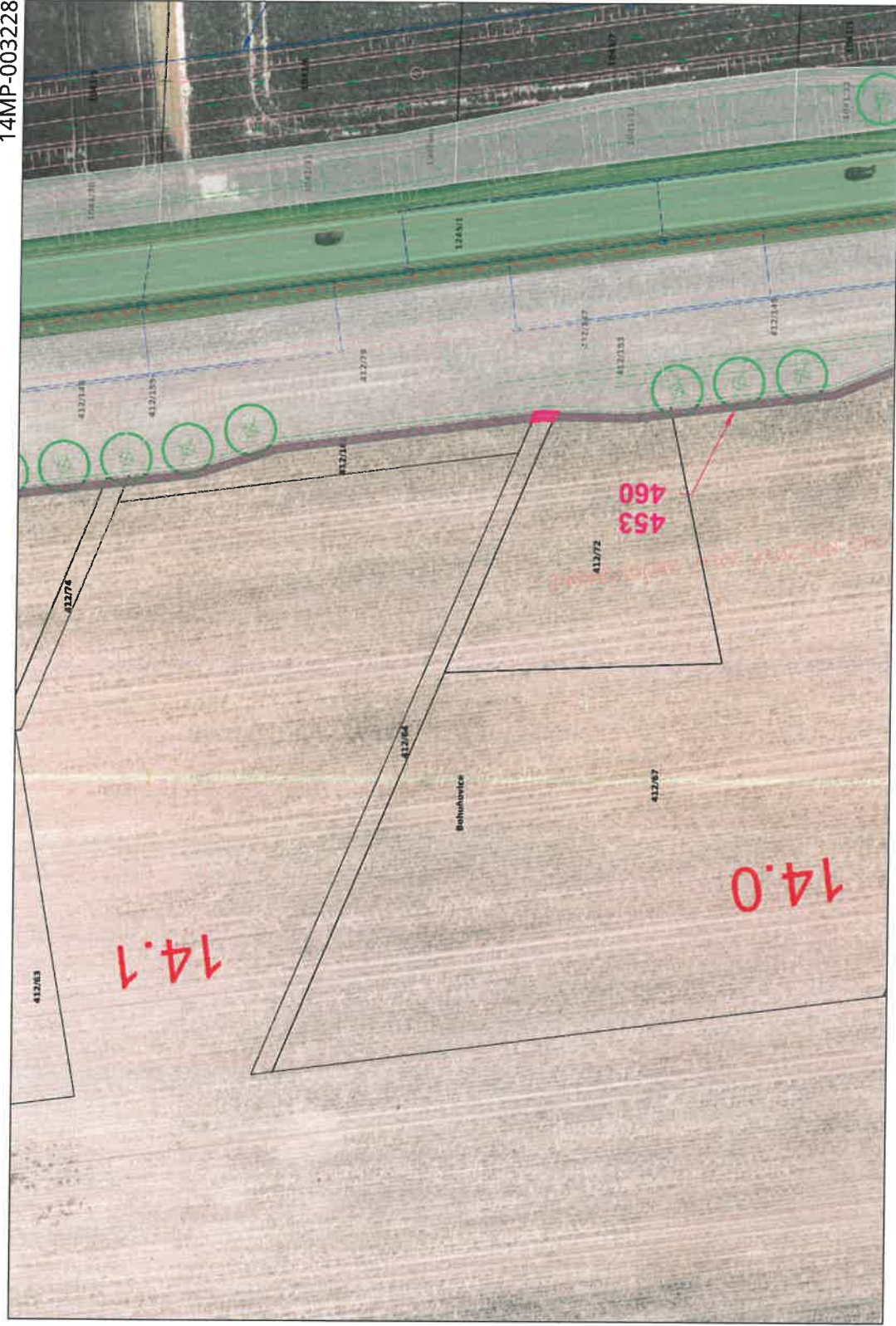


1 : 1000

parcels č. 381/1

Příloha č. 1

-  Ortofoto ČÚZK
-  Projekt
-  Parcely nezapsaných GP
-  Katastrální území
-  KN mapa stav k 1.7.2025
-  Vlastnictví investora
-  Řešená VB podle ZE
-  Trvalý zábor
-  Zvýraznění předmětu smlouvy



1 : 1000

parcels č. 412/64