

### **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

#### **1. CETIN a.s.**

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623

zastoupená Mgr. Barborou Michlovou, Team Leader, Věcná břemena VFS na základě pověření

bankovní spojení: PPF banka a.s.

č.ú.: 2019160003/6000

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „**Oprávněný**“),

#### **2. Obec Bělkovice-Laštiny**

IČO: 00298654

DIČ: CZ00298654

sídlem: č.p. 90, 783 16 Bělkovice-Laštiny

zastoupena: Ing. Tomášem Němčicem, starostou

bankovní účet číslo: ...../.....

ID datové schránky: z6mbv37

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „**Obtížený**“)

**a**

#### **3. Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha

IČ: 659 93 390

zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Olomouc**

se sídlem: Wolkerova 24a, 779 00 Olomouc

oprávněn jednat: Ing. Martin Smolka, MBA, ředitel Správy Olomouc

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

zastoupený na základě plné moci ze dne 23.1.2021 a plné moci ze dne 16.1.2024

společností: **Dopravoprojekt Brno a.s.**

IČ: 463 47 488

DIČ: CZ46347488

se sídlem: Kounicova 271/13, 602 00 Brno

zastoupená: Ing. Alešem Trnečkou, MBA, LL.M., předsedou představenstva

Ing. Karlem Škárrou, místopředsedou představenstva, Ing. Vladimírem Navrátillem, členem představenstva

datová schránka: 4xbdrqj

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 785

osoba pověřená k podpisu: Ing. Ivana Vyskočilová, ředitelka ateliéru inženýrských činností,  
na základě pověření ze dne 3.7.2025

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „**Stavebník**“)

(všichni též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí právně  
jednat takto:

## I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona  
č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů  
(dále jen „**Zákon**“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 412/64  
v katastrálním území Bohuňovice, obci Bohuňovice zapsaného na LV č. 765 u Katastrálního  
úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „**Pozemek**“).

3. Stavebník je účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 18 Zákona.

4. Pro účely této smlouvy se rozumí:

Podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je přeložka podzemních  
optických kabelů vč. související infrastruktury označená jako: SO 453 Přeložka dálkových  
optických kabelů v km 13,3-14,4 v místě podél navržené komunikace I/46 v jejím km 13,3-  
14,4.

5. Oprávněný bude na Pozemku realizovat na základě územního rozhodnutí – rozhodnutí  
Ministerstva dopravy, odboru liniových staveb a silničního správního řádu ze dne 16.12.2022  
pod č.j.: MD-26526/2022-930/21 (které nabylo právní moci dne 5.1.2023), kterým bylo  
změněno územní rozhodnutí krajského úřadu ze dne 9.5.2022 pod č.j. KUOK 39919/2022,  
ve znění opravného rozhodnutí ze dne 19.5.2022 pod č.j. KUOK 53542/2022 a na základě  
změny územního rozhodnutí vydané Krajským úřadem Olomouckého kraje, Odborem  
dopravy a silničního hospodářství dne 21.1.2025 pod č.j. KUOK 10245/2025 (které nabylo  
právní moci dne 28.2.2025), stavební objekt SO 453 Přeložka dálkových optických kabelů  
v km 13,3-14,4 v místě podél navržené komunikace I/46 v jejím km 13,3-14,4, stavbu  
u Oprávněného vedenou pod označením VPIC ŘSD I/46 Týneček - Šternberk (dále jen  
„**Stavba**“), v jejímž rámci bude na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné  
komunikační sítě, tj. podzemní optické kabely vč. související infrastruktury (dále jen  
„**Podzemní komunikační vedení**“).

6. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku je  
vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.  
Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude zaměřena  
po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního  
komunikačního vedení na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude  
vyznačena část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena (dále jen  
„**Geometrický plán**“). Část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena, bude  
po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu:  
v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné  
komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku,  
se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

## II.

1. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Stavebníka smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.
2. Stavebník se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 70 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Oprávněného a Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.
3. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Stavebníka.
4. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 3 této smlouvy, nejpozději však do doby 72 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě zavázal.

## III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „**Služebnost**“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

## IV.

1. Služebnost bude zřízena za náhradu ve sjednané výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) a je stanovena v souladu s § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění.
2. Stavebník uhradí Obtíženému ve lhůtě 60 dnů od obdržení oznámení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí výše uvedenou náhradu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu Stavebníka.

## V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; Oprávněný nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

5. Stavebník se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

## VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

## VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 60 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

## VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemku, v souladu s tímto územním rozhodnutím Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 4 této smlouvy.

## IX.

V některých případech může docházet ke zpracování osobních údajů. Pokud ke zpracování osobních údajů Obtíženého dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Oprávněný na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju> a Stavebník na adrese: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr> či emailovém kontaktu Pověřence pro ochranu osobních údajů: [dpo@rsd.cz](mailto:dpo@rsd.cz).

## X.

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Obtížený obdrží jedno vyhotovení, Oprávněný obdrží jedno vyhotovení a Stavebník obdrží jedno vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

3. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

## XI.

### **Doložka platnosti právního jednání**

Budoucí povinný prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválila rada Bělkovice-Lašťany usnesením  
č. .... ze dne .....

Příloha: č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení  
v Pozemku zakreslená do katastrální mapy

V Ostravě dne .....

V Bělkovicích-Lašřanech  
dne .....

Oprávněný:

Obtížený:

.....  
CETIN a.s.  
Mgr. Barbora Michlová  
Team Leader, Věcná břemena VFS  
dle pověření

.....  
Obec Bělkovice-Lašťany  
Ing. Tomáš Němčic  
starosta

V Brně dne ... 27 -10- 2025

Stavebník:



.....  
za Ředitelství silnic a dálnic s. p.  
zast. Dopravoprojekt Brno a.s.  
Ing. Ivana Vyskočilová  
ředitelka ateliéru inženýrských činností

Dopravoprojekt Brno a.s.  
Kounicova 271/13, 602 00 Brno  
IČ: 46347488  
DIČ: CZ46347488



k.ú. Bohuňovice, parc. č. 412/64  
SO 453

 Ortofoto ČÚZK    
  Projekt    
  Parcely nezapsaných GP    
  Katastrální území  
 KN mapa stav k 1.9.2025    
  Vlastnictví investora    
  Řešená VB podle ZE    
  Trvalý zábor  
 Zvýraznění předmětu smlouvy