

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

na realizaci zakázky na stavební práce malého rozsahu v souladu s Pokyny pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR, s názvem

Výměna střešního pláště budovy koupaliště Bělkovice-Lašťany

Výše uvedená zakázka je dále v textu označována jen jako „zakázka“. Výzva k podání nabídek je v textu označována též jako „Výzva“.

1. Identifikační údaje zadavatele

1.1. Zadavatel:

Obec Bělkovice-Lašťany

IČO: 00298654

DIČ: CZ00298654

sídlo: Bělkovice-Lašťany 90, 783 16 Bělkovice-Lašťany

datová schránka: z6mbv37

statutární zástupce: Tomáš Němčic, starosta

elektronický nástroj: https://www.profilzadavatele-vz.cz/profile_cent_1611.html

2. Informace o předmětu zakázky, předpokládaná hodnota

2.1. Předmětem zakázky je výměna střešního pláště na objektu s č.p. 304 v obci Bělkovice-Lašťany na p.č. 332, k.ú. Lašťany, který je používán jako šatny letního koupaliště. Dílo je podrobněji specifikováno v této Výzvě, Smlouvě o dílo a jejich přílohách.

2.2. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

2.3. Zadavatel neuvádí předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.

3. Doba a místo plnění zakázky, prohlídka místa plnění

3.1. Předpokládaný termín předání staveniště srpen 2026.

3.2. Termín zahájení plnění: do 3 pracovních dnů od předání staveniště.

3.3. Termín ukončení plnění: 60 dnů od předání staveniště.

3.4. Místo plnění: Bělkovice-Lašťany 304, 783 16 Bělkovice-Lašťany, p.č. 332, k.ú. Lašťany

4. Požadavky na prokázání kvalifikace a technické podmínky

4.1. Kvalifikace

4.1.1. Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění základní a profesní způsobilosti a požadavků Zadavatele obsažených v této Výzvě. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost dle čl. 4.1.3 této Výzvy a profesní způsobilost dle čl. 4.1.4.1 této Výzvy každý dodavatel samostatně. K prokázání základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace postačí předložení dokladu ve formě prosté kopie níže uvedeného dokladu. V případě cizojazyčných dokumentů Zadavatel požaduje kopie předkládaných dokumentů s překladem do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením. Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu EU, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

4.1.2. Dodavatel prokáže splnění základní a profesní způsobilosti tak, že ke své nabídce přiloží níže uvedené doklady, jimiž doloží:

4.1.3. **Základní způsobilost** dodavatel v nabídce prokáže předložením **čestného prohlášení** zpracovaného v souladu s přílohou č. 2 této Výzvy.

4.1.3.1. Způsobilý není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále je „ZZVZ“) nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

4.1.3.2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle čl. 4.1.3.1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li

členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle čl. 4.1.3.1 písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

4.1.4. Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel:

4.1.4.1. předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

4.1.4.2. předložením dokladu, z něhož bude vyplývat, že je oprávněn k podnikání v předmětu podnikání

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

4.1.5. Doklady podle čl. 4.1.4. této Výzvy dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

4.1.6. Technická kvalifikace

4.1.6.1. K prokázání kritéria technické kvalifikace dodavatel předloží **Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení.**

4.1.6.2. Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat alespoň následující údaje:

- a) název objednatele,
- b) předmět stavební práce,
- c) doba realizace stavební práce,
- d) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci stavební práce ověřit, vč. kontaktního e-mailu a telefonu.

4.1.6.3. Za účelem zpracování seznamu významných zakázek je dodavatel oprávněn využít přílohu č. 3 této Výzvy.

4.1.6.4. Ze seznamu významných zakázek musí vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval:

- **2 významné zakázky, jejichž předmětem nebo součástí bylo provedení stavebních prací spočívajících ve výstavbě či rekonstrukci (obnově) minimálně 100 m² střechy**

4.1.6.5. V případě, že byla významná stavební práce realizována společně nebo se účastník výběrového řízení podílel na realizaci jako poddodavatel, pak taková stavební práce bude zadavatelem posuzována pouze v rozsahu podílu, kterým se dodavatel na plnění významné stavební práce podílel.

4.1.6.6. Doba „za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení“ se pro účely tohoto výběrového řízení považuje za splněnou, pokud významná zakázka byla v průběhu této doby dokončena alespoň v rozsahu odpovídajícím požadavkům Zadavatele uvedeným výše. Uvedená doba se považuje za splněnou i v případě, že se jedná o významnou zakázku, která probíhala i po zahájení výběrového řízení, nebo pokud stále probíhá, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni konce lhůty pro prokázání kvalifikace (tj. řádné dokončení příslušné části významné zakázky,

kteřá naplňuje požadavky Zadavatele na významné zakázky). Z předložených údajů a dokladů vztahujících se k příslušné významné zakázce musí být zcela jednoznačně zřejmé, jaké činnosti, v jakém rozsahu a v jakém časovém období dodavatel při plnění příslušné zakázky realizoval.

4.2. Prokázání splnění kvalifikace u zahraničního dodavatele

- 4.2.1. Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném Zadavatelem zakázky.
- 4.2.2. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, není zahraniční dodavatel povinen takový doklad předložit.
- 4.2.3. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich prostého překladu do českého jazyka.
- 4.2.4. Zadavatel si vyhrazuje právo vyžadovat od vybraného dodavatele před podpisem smlouvy o dílo doložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka dokumentů prokazujících splnění kvalifikace.

4.3. Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

- 4.3.1. Dodavatel může k prokázání kvalifikace použít výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.
- 4.3.2. Předloží-li dodavatel ve své nabídce výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů tento výpis nahrazuje doklad prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií základní a profesní způsobilosti.
- 4.3.3. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
- 4.3.4. Kvalifikaci lze prokázat platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

4.4. Prokázání kvalifikace prostřednictvím poddodavatelů

- 4.4.1. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění kvalifikace požadované Zadavatelem v této Výzvě v plném rozsahu, je oprávněn prokázat splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím poddodavatele. Poddodavatelem se rozumí osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část zakázky, nebo která má poskytnout dodavateli k plnění zakázky určité věci či práva.
- 4.4.2. V takovém případě požaduje Zadavatel doložení právního vztahu mezi dodavatelem a poddodavatelem. Dodavatel předloží smlouvu uzavřenou s tímto poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění

určeného k plnění zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace.

4.4.3. Dále dodavatel předloží doklady prokazující splnění základní způsobilosti poddodavatele v plném rozsahu doložením čestného prohlášení, profesní způsobilosti v rozsahu doložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence a dále doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele.

4.4.4. V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého dodavatel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení, je dodavatel povinen o této změně informovat Zadavatele. Náhradní poddodavatel musí splňovat požadovanou kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokazoval původní poddodavatel za dodavatele.

4.4.5. Zadavatel požaduje po dodavatelích, aby v případě plnění předmětu zakázky s pomocí třetích osob (poddodavatelů) určili ve své nabídce ty části plnění předmětu zakázky, které hodlají plnit prostřednictvím poddodavatelů.

4.5. Prokázání splnění kvalifikace v případě podání společné nabídky

4.5.1. V případě, že má být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti v plném rozsahu doložením čestného prohlášení a profesní způsobilosti v rozsahu doložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence. Splnění dalších částí kvalifikace pak musí prokázat všichni dodavatelé společně.

4.5.2. V případě, že má být předmět zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou Zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči Zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze zakázky.

4.6. Další podmínky prokázání kvalifikace

4.6.1. Doklady o kvalifikaci mohou dodavatelé ve svých nabídkách předložit v prostých kopiích.

4.6.2. Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy k doložení originálů nebo úředně ověřených kopií požadovaných dokladů o kvalifikaci, pokud nebudou dodavatelem předloženy již v jeho nabídce.

4.6.3. Nepředložení kteréhokoli z požadovaných dokladů výše uvedených nebo předložení neplatného dokladu může být považováno za důvod k vyloučení dodavatele z výběrového řízení.

5. Vysvětlení zadávacích podmínek

- 5.1. Dodavatel je oprávněn po Zadavateli požadovat písemně vysvětlení nebo změnu zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být doručena zadavateli nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje nebo na e-mail orel@flexiprojekt.cz. Vysvětlení nebo změnu zadávacích podmínek může Zadavatel učinit i bez předchozí žádosti.
- 5.2. Zadavatel uveřejní vysvětlení nebo změnu zadávacích podmínek, případně související dokumenty nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

6. Požadavky na podání nabídky

- 6.1. Dodavatelé předkládají nabídku **v elektronické podobě, a to s využitím elektronického nástroje CENT (v sekci určené pro podání nabídek)** nebo listinně na adresu sídla Zadavatele.
- 6.2. **V případě listinného podání se nabídky podávají v zalepené obálce. Na obálce musí být zřetelně uvedeno „Zakázka: Výměna střešního pláště budovy koupaliště Bělkovice-Laštany – NEOTVÍRAT“.**
- 6.3. **Nabídky se podávají v listinné podobě na adresu sídla Zadavatele: Bělkovice-Laštany 90, 783 16 Bělkovice-Laštany.**
- 6.4. **Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek, tj. do XX. XX. 2026 do 11:00 hod.**
- 6.5. Podáním nabídky se rozumí doručení nabídky Zadavateli. Za včasné doručení odpovídá dodavatel.
- 6.6. Pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným ve Výzvě, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.
- 6.7. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídky nebudou otevřeny. Zadavatel bezodkladně vyrozumí účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídky.
- 6.8. Nabídkou se rozumí soubor dokumentů a dokladů s formou a obsahem požadovaným v této Výzvě a v jejích přílohách. Dle požadavků Zadavatele musí dodavatel ve své nabídce předložit doplněný závazný návrh **Smlouvy o dílo na opravu střechy** včetně její **přílohy č. 1. (Položkový rozpočet - střecha)** a další přílohy dle této Výzvy (zejména **doklady ke způsobilosti a kvalifikaci a přílohy č. 2 až 6 Výzvy**). Zadavatel nepožaduje, aby jednotlivé dokumenty byly dodavatelem podepsány.
- 6.9. Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- 6.10. Účastník je povinen přiložit ke své nabídce čestné prohlášení o tom, že v souvislosti s touto zakázkou neuzavřel a neuzavře s jinými osobami zakázanou dohodu ve smyslu zákona

č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů a že nepostupoval ve vzájemné shodě s jiným účastníkem výběrového řízení, s nímž je spojenou osobou podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, při přípravě částí nabídek, které mají být hodnoceny podle kritérií hodnocení. Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 5 této Výzvy.

7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 7.1. Zadavatel požaduje, aby účastník uvedl cenu za celkové plnění předmětu této zakázky v české měně (Koruna česká). DPH bude připočteno v zákonné výši.
- 7.2. Za účelem výpočtu celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH účastník vyplní přílohu č. I. Smlouvy (účastník vyplní pouze **modře** podbarvená pole, do ostatních není oprávněn zasahovat; účastník je povinen doplnit cenu u všech položek). Za správnost provedení výpočtu celkové nabídkové ceny odpovídá účastník.
- 7.3. Nabídková cena musí být v nabídce účastníkem garantována jako cena maximální a nepřekročitelná, konečná, zahrnující veškeré náklady účastníka spojené s plněním předmětu této zakázky.
- 7.4. Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny účastníka pouze v případě, pokud v průběhu plnění předmětu této zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty (případné zvýšení sazby DPH po sjednané době plnění není důvodem pro zvýšení ceny za plnění předmětu zakázky).

8. Hodnocení nabídek

- 8.1. Hodnocení nabídek bude provedeno podle základního hodnotícího kritéria nejnížší nabídkové ceny.
- 8.2. Předmětem hodnocení bude celková výše nabídkové ceny zakázky v Kč bez DPH za celé plnění nabídnutá účastníkem, tj. cena uvedená v příloze č. I. Smlouvy (na záložce „Stavba“, na řádku č. 21 - „Celkem“).
- 8.3. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Ostatní nabídky budou seřazeny podle výše nabídkových cen.

9. Střet zájmů a mezinárodní sankce

- 9.1. Zadavatel požaduje ze strany účastníků a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel vyloučí účastníka řízení, pokud účastník řízení nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník řízení prokazuje způsobilost, poruší zmíněné ustanovení

zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Za tím účelem účastník předloží čestné prohlášení, které tvoří přílohu č. 4 této Výzvy.

- 9.2. Zadavatel v tomto řízení postupuje analogicky v souladu s § 48a ZZVZ. Zadavatel nezadá zakázku účastníku výběrového řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi, zejména s nařízením Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů a nařízením Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů. Za tím účelem účastník předloží čestné prohlášení, které tvoří přílohu č. 6 této Výzvy.

10. Další informace

- 10.1. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit toto výběrové řízení, a to i bez udání důvodů a bez jakýchkoliv závazků k dodavatelům.
- 10.2. Zadavatel si vyhrazuje právo provést posouzení souladu nabídek s podmínkami stanovenými v této Výzvě a jejích přílohách pouze u nabídky, která bude podle stanoveného základního kritéria hodnocení nabídkou nejvhodnější. V případě vyřazení této nabídky pak postupně u dalších nabídek v pořadí.
- 10.3. Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si od účastníků vysvětlení či doplnění nabídky.
- 10.4. Zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit z hodnocení nabídku účastníka, která nebude v souladu s požadavky Zadavatele stanovenými v této Výzvě a jejích přílohách.
- 10.5. Veškerá komunikace mezi Zadavatelem a dodavatelem ve výběrovém řízení musí být vedena pouze písemnou formou, a to elektronicky, s výjimkou případů vymezených v ustanovení § 211 odst. 3 ZZVZ. Jazyk pro komunikaci mezi Zadavatelem a dodavatelem je výhradně český nebo slovenský jazyk, není-li výslovně stanoveno jinak. Doručování písemností a komunikace mezi Zadavatelem a dodavatelem ve výběrovém řízení bude ze strany Zadavatele probíhat prostřednictvím elektronického nástroje CENT, datovou schránkou nebo e-mailem.
- 10.6. V případě, že bude nabídka dodavatele obsahovat osobní údaje třetích osob, je za dodržení Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES – obecné nařízení o ochraně osobních údajů odpovědný dodavatel, neboť jako první tyto údaje ve své nabídce zpracovává.
- 10.7. Pokud se ve Výzvě vyskytnou přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je to z důvodu, že stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné a Zadavatel u každého jednotlivého odkazu připouští možnost nabídnout rovnocenné řešení.

11. Seznam příloh

Součástí Výzvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Smlouva o dílo na opravu střechy (včetně příloh:

Příloha č. I. – Položkový rozpočet - střecha

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 3 – Seznam významných zakázek

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení ke střetu zájmů

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení k neuzavření zakázaných dohod

Příloha č. 6 – Čestné prohlášení ve vztahu k ruským a běloruským subjektům

Příloha č. 7 – Projektová dokumentace