

MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE

Odbor stavebního úřadu

oddělení stavebního úřadu

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

www.mohelnice.cz, tel.: 583 452 111, ID DS: 6qtbthy

Dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUMO-OSU/5875/24

Spisová zn.: OSU/4647/2023/Navs

Opr. úř. osoba: Bc. Pavla Kapusníková

Kontakt. os.: Šárka Navrátilová

Telefon: 583 452 169

E-mail: navratilovas@mohelnice.cz

Datum: 20.02.2024

USNESENÍ

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice, jako stavební úřad příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen stavební zákon), podle § 64 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

přerušuje

řízení o dodatečném povolení stavby:

zahradní domek se sklepem u RD č.p. 339, Úsov

na pozemcích parc. č. 227, 1525 v katastrálním území Úsov-město,

vedené na základě žádosti, kterou dne 07.06.2023 podali **Jaromír Pavlík, nar. 07.08.1971, Přemyslova č. p. 593, 783 91 Uničov 1, Andrea Pavlíková, nar. 04.12.1971, Třebovská č. p. 339, 789 73 Úsov, v zastoupení Jaroslav Bačík, IČO 05857082, Přemyslova č. p. 594, 783 91 Uničov 1** (dále jen "žadatel").

Řízení o dodatečném povolení stavby se přerušuje do pravomocného ukončení řízení ve věci žaloby o určení společné hranice a vlastnického práva k vydržované části pozemku parc. č. 1525 v k. ú. Úsov-město, vedeného pod sp. zn. 11 C 212/2023 u Okresního soudu v Šumperku.

Označení účastníka řízení podle §27 odst. 1 správního řádu:

Jaromír Pavlík, nar. 07.08.1971, Přemyslova č. p. 593, 783 91 Uničov 1, Andrea Pavlíková, nar. 04.12.1971, Třebovská č. p. 339, 789 73 Úsov, v zastoupení Jaroslav Bačík, IČO 05857082, Přemyslova č. p. 594, 783 91 Uničov 1

Odůvodnění:

Dne 07.06.2023 obdržel stavební úřad žádost o dodatečné povolení stavby - zahradní domek se sklepem u RD č.p. 339, Úsov na pozemcích parc. č. 227, 1525 v katastrálním území Úsov-město. Stavební úřad vydal dne 27.09.2023 rozhodnutí č. j. MUMO-OSU/33244/23, ve kterém dodatečné povolení výše uvedené stavby

zamítnul. Proti tomuto rozhodnutí podali dne 06.10.2023 Jaromír Pavlík, nar. 07.08.1971, Přemyslova č. p. 593, 783 91 Uničov 1 a Andrea Pavlíková, nar. 04.12.1971, Třebovská č. p. 339, 789 73 Úsov, oba zastoupeni Jaroslavem Bačíkem, IČO 05857082, Přemyslova č. p. 594, 783 91 Uničov 1 odvolání. Na základě podaného odvolání byl spis předán odvolacímu orgánu.

Dne 10.01.2024 vydal odvolací orgán Krajského úřadu Olomouckého kraje rozhodnutí č.j. KUOK 4168/2024, ve kterém výše zmíněné rozhodnutí Stavebního úřadu Mohelnice zrušil a vrátil k novému projednání. Krajský úřad mimo jiné poukázal na fakt, že se Stavební úřad Mohelnice nezabýval námitkami účastníků řízení, týkající se zejména průběhu hranice mezi pozemky parc. č. st. 154 a parc. č. 1525 v k. ú. Úsov-město a v řízení předložené informace o podaném žalobním návrhu na vydržení části pozemku parc. č. 1525 v k. ú. Úsov-město, což by mělo zásadní vliv na umístění a posouzení odstupových vzdáleností předmětné stavby.

Stavebnímu úřadu byla zástupcem manželů Dostálových doručena dne 12.09.2023 informace o tom, že byla k Okresnímu soudu v Šumperku podána žaloba ze dne 18.08.2023 o určení společné hranice a vlastnického práva k vydržované části pozemku parc. č. 1525 v k. ú. Úsov-město. Řízení je vedeno pod sp. zn. 11 C 212/2023. Pokud by soud vyhověl podané žalobě a rozhodl, že k vydržení části pozemku parc. č. 1525 v k. ú. Úsov-město ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. st. 154 v k. ú. Úsov-město došlo, pak by výše uvedená stavba nesplňovala odstupovou vzdálenost v celé své délce. Pokud by soud žalobě nevyhověl, pak by stavba odstupovou vzdálenost nesplňovala pouze v její části a nebránila by tak údržbě stavby z pozemku stavebníků.

V tomto případě se jedná o námitku občanskoprávní povahy, která se týká existence nebo rozsahu vlastnických práv, a o takové námitce si stavební úřad nemůže dle ust. § 89 odst. 6 stavebního zákona učinit úsudek sám. Vlastnické právo se vydržením nabývá ke dni, kdy došlo ke splnění podmínek stanovených zákonem. V tomto případě, pokud by soud podané žalobě vyhověl, došlo by ke zpětnému nabytí vlastnického práva, což znamená, že stavební úřad nemá v současné době postaveno najisto, jaký je průběh hranice mezi pozemky parc. č. st. 154 a parc. č. 1525 v k.ú. Úsov-město, a tedy nemůže posoudit odstupové vzdálenosti, jak je uvedeno výše. Z tohoto důvodu nemůže do vyřešení této otázky ani rozhodnout o podané žádosti o dodatečné povolení stavby. Otázka, zda došlo či nedošlo k vydržení části pozemku parc. č. 1525 v k.ú. Úsov-město manžely Dostálovými, je tedy pro stavební úřad v tomto řízení předběžnou otázkou.

Vzhledem k tomu, že pokračování řízení závisí na vyřešení předběžné otázky, která je předmětem řízení probíhajícího před Okresním soudem v Šumperku, stavební úřad předmětné řízení, v souladu s ustanovením § 64 odst. 1 písm. c) správního řádu, přerušil.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 27 správního řádu:

Jaromír Pavlík, nar. 07.08.1971, Přemyslova č. p. 593, 783 91 Uničov 1

Andrea Pavlíková, nar. 04.12.1971, Třebovská č. p. 339, 789 73 Úsov (manželé Pavlíkovy zastupuje Jaroslav Bačík, IČO 05857082, Přemyslova č. p. 594, 783 91 Uničov 1)

Eliška Dostálová, nar. 28.04.1953, Třebovská č. p. 80, 789 73 Úsov

Jan Dostál, nar. 10.07.1950, Třebovská č. p. 80, 789 73 Úsov (manželé Dostálové zastupuje Mgr. et Mgr.

Marek Polák, advokátní kancelář, IČO 06525024, Valová č. p. 2357/8, 789 01 Zábřeh)

Město Úsov, IČO: 00303500, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Poučení:

Proti tomuto usnesení je možné podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u Městského úřadu Mohelnice, Odboru stavebního úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu.

Podání odvolání nemá v souladu s ustanovením § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

Městský úřad Mohelnice, Odbor stavebního úřadu

č. j. MUMO-OSU/5875/24

Po dobu přerušení řízení lhůta k vyřízení věci neběží. Stavební úřad bude v řízení pokračovat, jakmile pominou překážky, pro které bylo řízení přerušeno.

„otisk úředního razítka“

Bc. Pavla Kapusníková
vedoucí oddělení

Rozdělovník:

Jaroslav Bačík, Přemyslova č. p. 594, 783 91 Uničov 1, DS: PFO, q2avkas

Mgr. et Mgr. Marek Polák, advokátní kancelář, Valová č. p. 2357/8, 789 01 Zábřeh, DS: PFO_A, wn2u4b5

Město Úsov, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov, DS: OVM, ch8batp

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Dotčené orgány:

MěÚ Mohelnice - odbor ŽP, vodoprávní úřad, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice