

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou

IČ: 00262552, DIČ: CZ00262552

se sídlem Husova 490, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

jednající: Bc. Tomáš Levinský, Starosta

bankovní spojení: 963232349/0800, datová schránka: fxjbbm5

vyřizuje: Jan Dvořák, e-mail: jdvorak@rychnovjbc.cz, telefon: 488 880 930

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena:

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-4022246/VB2

JN - Rychnov u JBC, Zálesí 862 - SD822, kNN

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemku parc.č. **1794/3**, v k.ú. **Rychnov u Jablonce nad Nisou**, obec **Rychnov u Jablonce nad Nisou**,
 - pozemku parc.č. **3136**, v k.ú. **Rychnov u Jablonce nad Nisou**, obec **Rychnov u Jablonce nad Nisou**,
 - pozemku parc.č. **3173**, v k.ú. **Rychnov u Jablonce nad Nisou**, obec **Rychnov u Jablonce nad Nisou**,

zapsáno na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

24

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - **Podzemního kabelového vedení NN a rozpojovací skříňe v plastovém pilíři** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **64 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **2.600,- Kč**, /slovy Dvatisícešestset korun českých/. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby.

Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:

- Výměna stávající rozpojovací skříně R95 za novou rozpojovací skříně umístěnou v plastovém kompaktním pilíři.
 - Přepojení stávajícího kabelového vedení NN do vyměněné rozpojovací skříně R95.
 - Umístění nového podzemního kabelového vedení NN.
 - Provedení uzemnění páskou FeZn uloženou pod kabelové vedení.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se dle § 3 odst. 2 písm. q) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením zastupitelstva města Rychnov u Jablonce nad Nisou, č.j. 502/04/22-Z ze dne 24.04.2022.

7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

Příloha č. 2 - *Plná moc*

Příloha č. 3 - *Výpočet ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene*

Dne 3.5. 2022

Dne 29.04.2022

Budoucí povinná

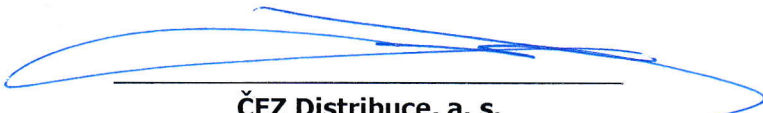
Budoucí oprávněná


Město Rychnov u Jablonce nad Nisou

Bc. Tomáš Levinský

Starosta




ČEZ Distribuce, a. s.

Zmocněný zástupce

ELIPROM spol. s r.o.

Pavel Zapadlo – jednatel



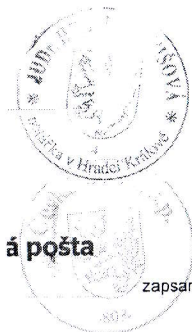
ELIPROM spol. s r.o.

IČO: 48264237

DIČ: CZ48264237

www.eliprom.cz

Legií 317/19, 460 01 Liberec



DISTRIBUCE PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 098/2021

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA

a místopředsedou představenstva Ing. Radimem Černým

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c n ě j e

zmocněnec:

ELIPROM spol. s r.o.

sídlo:

Legii 317/19, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01 Liberec

IČO:

48264237

DIČ:

CZ48264237

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 4327,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

- Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
- Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
- Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
- Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavební – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítání s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

- Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
- Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 07.03.2021 do 07.03.2023.

V Praze dne 22-02-2021

Zmocnitel:

ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

Ing. Radim Černý
místopředseda představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V Liberec dne 2. 03. 2021

Zmocněnec:

ELIPROM spol. s r.o.

Pavel Zepadlo - jednatel
(jméno, příjmení, funkce)

podpis

 **ELIPROM spol. s r.o.**
IČO: 48264237
DIČ: CZ48264237
www.eliprom.cz
Legii 317/19, 460 01 Liberec

Běžné číslo ověřovací knihy O - III - 443 /2021

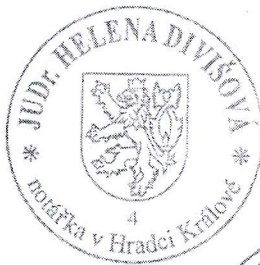
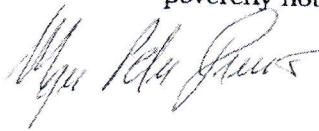
Ověřuji, že **Ing. Martin Zmelík**, narozen 27. května 1975, bydliště Praha, Liboc, U Kolejí 316/6, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne

23 -02- 2021

Mgr. Petr DIVIŠ

notářský kandidát
pověřený notářem



Běžné číslo ověřovací knihy O - III - 529 /2021

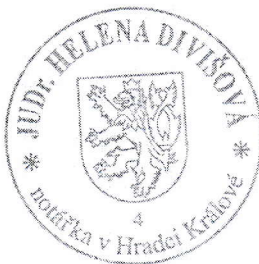
Ověřuji, že **Ing. Radim Černý**, narozen 10. května 1974, bydliště Růžová 51, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne

23 -02- 2021

Mgr. Petr DIVIŠ

notářský kandidát
pověřený notářem



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 46604-0075-0126
Podle ověřovací knihy pošty: Jablonec nad Nisou 4
Vlastnoručně podepsal: PAVEL ZAPADLO

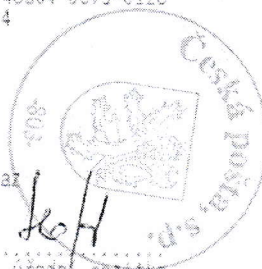
Datum a místo narození: 01.12.1950, LIBEREC, CZ

Adresa pobytu: LIBEREC, TURISTICKÁ 232, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
204323148

Jablonec nad Nisou 4 dne 02.03.2021
Hoffmannová Eva

Podpis, úřední razítka



Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	JN - Rychnov u JBC, Zálesí 862 - SD822, kNN	Katastrální území:	Rychnov u Jablonce nad Nisou
Číslo projektu:	IV-12-4022246	Kód katastrálního území:	744344
Kraj:	Liberecký	Číslo LV:	10001
Okres:	Jablonec nad Nisou	Pozemek (PČ):	1794/3
Údaje zadal:	ELIPROM spol. s r.o., Andrea Zeržánová	Datum a čas zpracování:	28.03.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou, Husova 490, Rychnov u Jablonce nad Nisou, 468 02 - 1/1

Ocenění:

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou - komerční

Znaky O1 – O6:

	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	2	0,80
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	4	0,60
O3 - Poloha obce	2	1,03
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00

Index trhu IT - znaky P1 – P6:

	Pásmo	Koeficient
P1 - Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi	2	0,00
P2 - Vlastnické vztahy	5	0,00
P3 - Změny v okolí s vlivem na prodejnost nemovité věci	2	0,00
P4 - Vliv právních vztahů na prodejnost	2	0,00
P5 - Ostatní neuvedené	2	0,00
P6 - Povodňové riziko	1	1,00
Index trhu IT = P6 * (1 + P1 + P2 + P3 + P4 + P5)	=	1,000

Index omezujících vlivů IO - znaky P1 – P6:

	Pásmo	Koeficient
P1 - Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	2	0,00
P2 - Svažitost pozemku a expozice	4	0,00
P3 - Ztížené základové podmínky	3	0,00
P4 - Chráněná území a ochranná pásma	1	0,00
P5 - Omezení užívání pozemku	1	0,00
P6 - Ostatní neuvedené	2	0,00
Index omezujících vlivů IT = (1 + P1 + P2 + P3 + P4 + P5 + P6)	=	1,000

Index polohy IP - znaky P1 – P7:

P1 - Druh a účel užití hlavní stavby
P2 - Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí
P3 - Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě
P4 - Dopravní dostupnost k hranici pozemku
P5 - Parkovací možnosti
P6 - Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti
P7 - Vlivy ostatní neuvedené

$$\text{Index polohy IP} = P1 * (1+P2+P3+P4+P5+P6+P7)$$

Pásma	Koeficient
1	0,80
1	0,04
1	0,00
2	0,00
3	0,02
2	0,00
2	0,00
=	0,848

Základní cena výchozí (ZCv):	=	1358,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,494
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	670,85 Kč/m ²
Index trhu It	*	1,000
Index omezujících vlivů Io	*	1,000
Index polohy Ip	*	0,848
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	=	568,88 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	5,0 %
Koeficient míry užitku: Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 0,6 * 7,0	*	4,2 m ²
Roční užitek:	=	59,73 Kč
Míra kapitalizace (p)	*	10 %
Počet let dalšího trvání práva:	=	na neurčito
Zjištěná jednotková cena (CB _n):	=	597 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	119,46 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	717 Kč

- Podzemní kabelové vedení NN

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

720 Kč

**Celková vypočtená jednorázová náhrada s
DPH:**

871 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	JN - Rychnov u JBC, Zálesi 862 - SD822, kNN	Katastrální území:	Rychnov u Jablonce nad Nisou
Číslo projektu:	IV-12-4022246	Kód katastrálního území:	744344
Kraj:	Liberecký	Číslo LV:	10001
Okres:	Jablonec nad Nisou	Pozemek (PČ):	1794/3
Údaje zadal:	ELIPROM spol. s r.o., Andrea Zeržánová	Datum a čas zpracování:	28.03.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou, Husova 490, Rychnov u Jablonce nad Nisou, 468 02 - 1/1

Ocenění:

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapu - komerční

Znaky O1 – O6:

	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	2	0,80
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	4	0,60
O3 - Poloha obce	2	1,03
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00

Index trhu IT - znaky P1 – P6:

	Pásmo	Koeficient
P1 - Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi	2	0,00
P2 - Vlastnické vztahy	5	0,00
P3 - Změny v okolí s vlivem na prodejnost nemovité věci	2	0,00
P4 - Vliv právních vztahů na prodejnost	2	0,00
P5 - Ostatní neuvedené	2	0,00
P6 - Povodňové riziko	1	1,00
Index trhu IT = P6 * (1 + P1 + P2 + P3 + P4 + P5)	=	1,000

Index omezujících vlivů IO - znaky P1 – P6:

	Pásmo	Koeficient
P1 - Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	2	0,00
P2 - Svažitost pozemku a expozice	4	0,00
P3 - Ztížené základové podmínky	3	0,00
P4 - Chráněná území a ochranná pásma	1	0,00
P5 - Omezení užívání pozemku	1	0,00
P6 - Ostatní neuvedené	2	0,00
Index omezujících vlivů IT = (1 + P1 + P2 + P3 + P4 + P5 + P6)	=	1,000

Index polohy IP - znaky P1 – P7:

P1 - Druh a účel užití hlavní stavby
P2 - Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí
P3 - Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě
P4 - Dopravní dostupnost k hranici pozemku
P5 - Parkovací možnosti
P6 - Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti
P7 - Vlivy ostatní neuvedené
Index polohy IP = P1 * (1+P2+P3+P4+P5+P6+P7)

Pásmo	Koeficient
1	0,80
1	0,04
1	0,00
2	0,00
3	0,02
2	0,00
2	0,00
=	0,848

Základní cena výchozí (ZCv):	=	1358,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,494
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	670,85 Kč/m ²
Index trhu It	*	1,000
Index omezujících vlivů Io	*	1,000
Index polohy Ip	*	0,848
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	=	568,88 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	5,0 %
Koeficient míry užítu: Nadzemní objekty	*	1,00
Výměra dotčeného území (VDU): 0,6 * 7,0	*	1,0 m ²
Roční užitek:	=	28,44 Kč
Míra kapitalizace (p)	*	10 %
Počet let dalšího trvání práva:	=	na neurčito
Zjištěná jednotková cena (CB _n):	=	284 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	56,88 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	341 Kč

- Přípojková skříň v plastovém pilíři

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

340 Kč

**Celková vypočtená jednorázová náhrada s
DPH:**

411 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	JN - Rychnov u JBC, Zálesí 862 - SD822, kNN	Katastrální území:	Rychnov u Jablonce nad Nisou
Číslo projektu:	IV-12-4022246	Kód katastrálního území:	744344
Kraj:	Liberecký	Číslo LV:	10001
Okres:	Jablonec nad Nisou	Pozemek (PČ):	3136
Údaje zadal:	ELIPROM spol. s r.o., Andrea Zeržánová	Datum a čas zpracování:	28.03.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou, Husova 490, Rychnov u Jablonce nad Nisou, 468 02 - 1/1

Ocenění:

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou - komerční

Znaky O1 – O6:

	Kvalitativní pásma	Hodnota
O1 - Velikost obce	2	0,80
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	4	0,60
O3 - Poloha obce	2	1,03
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00

Index trhu IT - znaky P1 – P6:

	Pásma	Koeficient
P1 - Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi	2	0,00
P2 - Vlastnické vztahy	5	0,00
P3 - Změny v okolí s vlivem na prodejnost nemovité věci	2	0,00
P4 - Vliv právních vztahů na prodejnost	2	0,00
P5 - Ostatní neuvedené	2	0,00
P6 - Povodňové riziko	1	1,00
Index trhu IT = $P6 * (1 + P1 + P2 + P3 + P4 + P5)$	=	1,000

Index omezujících vlivů IO - znaky P1 – P6:

	Pásma	Koeficient
P1 - Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	2	0,00
P2 - Svažitosť pozemku a expozice	4	0,00
P3 - Ztížené základové podmínky	3	0,00
P4 - Chráněná území a ochranná pásma	1	0,00
P5 - Omezení užívání pozemku	1	0,00
P6 - Ostatní neuvedené	2	0,00
Index omezujících vlivů IT = $(1 + P1 + P2 + P3 + P4 + P5 + P6)$	=	1,000

Index polohy IP - znaky P1 – P7:

P1 - Druh a účel užití hlavní stavby
P2 - Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí
P3 - Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě
P4 - Dopravní dostupnost k hranici pozemku
P5 - Parkovací možnosti
P6 - Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti
P7 - Vlivy ostatní neuvedené

Index polohy IP = P1 * (1+P2+P3+P4+P5+P6+P7)

Pásmo	Koeficient
1	0,80
1	0,04
1	0,00
2	0,00
3	0,02
2	0,00
2	0,00
=	0,848

Základní cena výchozí (ZCv):	=	1358,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,494
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	670,85 Kč/m ²
Index trhu It	*	1,000
Index omezujících vlivů Io	*	1,000
Index polohy Ip	*	0,848
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	=	568,88 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	5,0 %
Koeficient míry užítu: Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 0,7 * 10,0	*	7,0 m ²
Roční užitek:	=	99,55 Kč
Míra kapitalizace (p)	*	10 %
Počet let dalšího trvání práva:	=	na neurčito
Zjištěná jednotková cena (CB _n):	=	996 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	199,10 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	1 195 Kč

- Podzemní kabelové vedení NN

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

1 190 Kč

**Celková vypočtená jednorázová náhrada s
DPH:**

1 440 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	JN - Rychnov u JBC, Zálesí 862 - SD822, kNN	Katastrální území:	Rychnov u Jablonce nad Nisou
Číslo projektu:	IV-12-4022246	Kód katastrálního území:	744344
Kraj:	Liberecký	Číslo LV:	10001
Okres:	Jablonec nad Nisou	Pozemek (PČ):	3173
Údaje zadal:	ELIPROM spol. s r.o., Andrea Zerzánová	Datum a čas zpracování:	28.03.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou, Husova 490, Rychnov u Jablonce nad Nisou, 468 02 - 1/1

Ocenění:

Druh pozemku: Komunikace ostatní

Znaky O1 – O6:

	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	2	0,80
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	4	0,60
O3 - Poloha obce	2	1,03
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:

	Pásmo	Koeficient
P1 - Kategorie a charakter pozemní komunikace	3	-0,25
P2 - Charakter a zastavěnost území	1	0,05
P3 - Povrch komunikace	2	-0,03
P4 - Vlivy ostatní jinde neuvedené	2	0,00
P5 - Komerční využití	1	0,30
Index úpravy základní ceny I = P5 * (1+P1+P2+P3+P4)	=	0,231

Základní cena výchozí (ZCv):	=	1358,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,494
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	670,85 Kč/m ²
Koeficient P	*	0,231
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	=	154,97 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	5,0 %
Koeficient míry užítku: Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,10
Výměra dotčeného území (VDU): 0,7 * 47,0	*	32,9 m ²
Roční užitek:	=	25,49 Kč
Míra kapitalizace (p)	*	10 %
Počet let dalšího trvání práva:	=	na neurčito
Zjištěná jednotková cena (CB _n):	=	255 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	50,98 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	306 Kč

- Podzemní kabelové vedení NN v krajnici komunikace a křížení komunikace překopem

Celková vypočtená jednorázová náhrada: **310 Kč**

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: **375 Kč**