



DAROVACÍ SMLOUVA

č.j. OLP/00356/2025

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Město Nové Město pod Smrkem

se sídlem Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem

IČO 00263036

DIČ CZ00263036

zastoupené **Petrem Černicou**, starostou města

jako *dárce* na straně jedné

a

Liberecký kraj

se sídlem U Jezů 642/2a, 461 80 Liberec

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmánem, na základě plné moci **Mgr. Jiřím Ulvrem**,
náměstkem hejtmána

jako *obdarovaný* na straně druhé

(*dárce a obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

Předmět darování

- (1) Dárce je na základě Smlouvy darovací ze dne 26. 6. 2024 jediným a výlučným vlastníkem mimo jiné **p. p. č. 1633/10** o výměře 4 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Nové Město pod Smrkem, obci Nové Město pod Smrkem, a evidované na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant.
- (2) Předmětem darování podle této smlouvy je **pozemek uvedený v čl. I odst. (1)** smlouvy (dále jen „*Pozemky*“).

Článek II

Projev vůle

- (1) Dárce výše uvedený Pozemek daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, které jsou spojené s jeho vlastnictvím.
- (2) Obdarovaný prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.
- (3) Účetní hodnota daru činí **108 Kč** (slovy: *jedno sto osm korun českých*).

Článek III

Prohlášení dárce o vadách darovaného Pozemku

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Pozemkem, který je předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděnému Pozemku ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděného Pozemku a že Pozemek není postižen žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, ani nemá jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si Pozemek uvedený jako předmět daru řádně prohlédl a že mu je znám jeho stav. Dále prohlašuje, že darovaný Pozemek přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k němu náleží.

Článek IV

Návrh na vklad vlastnického práva

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá obdarovaný u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný.

Článek V

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákoníku na jejich smluvní vztah a dárce přebírá podle § 1765 obč. zákoníku riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětnému Pozemku.
- (4) Tato smlouva je platná okamžikem podpisu smluvních stran a účinná, resp. vlastnictví k předmětnému Pozemku přejde na obdarovaného dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 obč. zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení

pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani e-mailem či jinými elektronickými zprávami.

- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákoníku obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce a obdarovaný obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (9) Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 25. 2. 2025 usnesením číslo .../25/ZK.
- (10) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod Pozemku z majetku města Nové Město pod Smrkem tj.:
 - a) Záměr darovat předmětný Pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce dárce dne 31.01.2025 do 25.02.2025.
 - b) Darování podle této darovací smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Nové Město pod Smrkem dne 26.02.2025 usnesením č. XX/14Z/2025.

V Novém Městě pod Smrkem dne

V Liberci dne

.....
Petr Černica
starosta města Město Nové Město pod Smrkem

.....
Mgr. Jiří Ulvr
náměstek hejtmána Libereckého
kraje, na základě plné moci