

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

č.j. OLP/00429/2025

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezů 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508, DIČ CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmánem kraje

v plné moci **Mgr. Jiřím Ulvrem**, náměstkem hejtmána kraje

jako *budoucí dárce* na straně jedné

a

město Nové Město pod Smrkem

se sídlem Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem

IČO 00263036, DIČ CZ00263036

zastoupená **Petrem Černicou**, starostou města

jako *budoucí obdarovaný* na straně druhé

(*budoucí dárce a budoucí obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

- (1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) č.j. 3796/01-6/KM ze dne 10.09.2001 je budoucí dárce, mimo jiné, vlastníkem **p. p. č. 141/2** o výměře 3050 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, ev. č. II/291, nacházející se v katastrálním území Nové Město pod Smrkem, obci Nové Město pod Smrkem, evidované na listu vlastnictví č. 815 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant.
- (2) Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací je **část p. p. č. 141/2** o předpokládané výměře cca 2 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Nové Město pod Smrkem, obci Nové Město pod Smrkem, která bude po dokončení stavby „Nová pobočka prodejny Penny market – Nové Město pod Smrkem – SO 103 Nové chodníky“ geometricky zaměřená. Umístění stavby je orientačně vyznačeno nákresem trasy na snímku, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „**Pozemek**“).

Článek II

- (1) Budoucí dárce současně s podpisem této smlouvy uděluje budoucímu obdarovanému souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „Nová pobočka prodejny Penny market –

Nové Město pod Smrkem – SO 103 Nové chodníky“ včetně práva vstupu a vjezdu na Pozemek, vše za účelem vydání příslušného stavebního rozhodnutí, stavebního povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“).

- (2) Budoucí dárce souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.
- (3) Budoucí dárce Pozemku, resp. správce komunikace, se dále zavazuje do 30 dnů po doručení písemné žádosti ze strany budoucího obdarovaného zajistit vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace, ve smyslu ust. § 187 stavebního zákona.

Článek III

- (1) Budoucí darující se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí/souhlasu na stavbu „Nová pobočka prodejny Penny market – Nové Město pod Smrkem – SO 103 Nové chodníky“, uzavře darovací smlouvu, jejímž předmětem bude pozemek uvedený v čl. I odst. (2), nejpozději však do čtyř let od podpisu této smlouvy. Darovací smlouvu vypracuje budoucí dárce.
- (2) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě darovací smlouvy podá budoucí dárce do 30 dnů od jejího podpisu.
- (3) Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.

Článek IV

- (1) Budoucí dárce se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepovede jednání za účelem prodeje Pozemku s jiným zájemcem ani ho nezatíží věcným právem nebo jiným závazkem ve prospěch třetí osoby, mimo zřízení věcného břemene (služebnosti).
- (2) Budoucí obdarovaný se zavazuje, že v okamžiku užívání stavby bude chodník místní komunikací podle § 6 odst. 2 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V

Budoucí dárce prohlašuje, že Nemovitost uvedená v čl. I odst. (2) této smlouvy není postižena žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly v budoucnu výkon jeho vlastnického práva, vyjma níže uvedeného:

- věcná břemena (služebnosti) uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 815 pro katastrální území Nové Město pod Smrkem ke dni, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek VI

- (1) Smlouva je vyhotovena v českém jazyce a podepsána uznávaným elektronickým podpisem, dle zákona č. 297/2016 Sb., smluvních stran a každá strana obdrží její elektronický originál.

- (2) Stejným způsobem, jakým je vyhotovena tato smlouva, budou vyhotoveny jakékoli změny a dodatky ke smlouvě. Přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu.
- (5) Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Budoucí dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro budoucí bezúplatný převod Pozemku z majetku Libereckého kraje tj.:
- a) Záměr darovat Pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce budoucího dárce dne 07.01.2025 a sejmut dne 07.02.2025.
 - b) Bezúplatný převod podle této smlouvy o smlouvě budoucí darovací byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 25.03.2025 usnesením č./25/ZK.
- (7) Budoucí přijetí daru předmětného Pozemku za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Zastupitelstvem města Nové Město pod Smrkem dne usnesením č.

V Liberci dne

V Novém Městě pod Smrkem dne.....

.....
Mgr. Jiří Ulvr
náměstek hejtmána kraje
na základě plné moci

.....
Petr Černica
starosta města Nové Město pod Smrkem