

Jemnice, dne 29.5.2026

Vyřizuje: **Bc. Dana Kopková**

Telefon: +420 775 285 360

E-mail: kopkova@zenergo.cz

Obec Patokryje

Karel Řehák

Patokryje 35

434 01 Patokryje

Projektant - technické záležitosti:

Ing. Kamil Stehlík

+420 725 869 255

stehlik@ecorem.cz

Věc: **NÁVRH na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - souhlas s umístěním zařízení.**

Dobrý den.

naše společnost **SPV A1 s.r.o., Vyšehradská 420/19, Nové Město, 128 00 Praha 2** v současné době zpracovává projektovou dokumentaci na akci - stavbu: „**PATOKRYJE, Agrovoltaika 1MW + BESS 1/4MWh + VN připojení areálu**“.

Předmětem záměru je výstavba fotovoltaické elektrárny o instalovaném výkonu cca 1 MWp a souvisejícího bateriového úložiště o výkonu do 4 MW, umístěných na pozemcích parc. č. 220, 228, 226, 213, 338/1 a 522 v katastrálním území Patokryje. Součástí projektu je rovněž vybudování kabelové přípojky vysokého napětí (VN) k přípojnému bodu distribuční soustavy na pozemku parc. č. 522.

V souvislosti s projektovou přípravou a plánovanou realizací výše uvedené akce (stavby), by mělo v nezbytně nutném rozsahu dojít i k dotčení nemovitosti ve Vašem vlastnictví a to:

pozemku parc.č.:	522
v katastrál. území:	Patokryje
zapsané na LV č.:	1
umístěné (-á) zařízení:	VN kabelové vedení

Umístění zařízení je vyznačeno na připojeném situačním plánu (mapě), jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Společnost **SPV A1 s.r.o.** je zřizovatelem, provozovatelem a vlastníkem zařízení, které je trvalého charakteru. A jako provozovatel tohoto zařízení má **povinnost** s každým majitelem dotčené nemovitosti zřídit smluvně právo odpovídající věcnému břemenu.

Protože při kontaktu dotčených majitelů můžeme využít pouze informací z katastru nemovitostí, kde je uvedena pouze adresa majitele, a tedy nemáme možnost předem kontaktovat dotčené majitele např. telefonicky, emailem, omlouváme se, že kontakt není osobní, kde by bylo možné řešení představit blíže. Přílohou dopisu je i technické řešení se situací stavby, kde je záměr popsán podrobněji. V případě jakýchkoliv dotazů, návrhů apod. nás prosím kontaktujte na výše uvedeném kontaktu. Jsme si vědomi, že dokumenty nemusí být úplně srozumitelné.

Zároveň si v této souvislosti dovoluujeme předložit ze strany společnosti **SPV A1 s.r.o.** podepsaný návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a situační výkres, jehož podpisem současně potvrdíte i svůj souhlas s navrhovaným stavebním záměrem – umístěním zařízení na Vaší nemovitosti, pro potřeby správního řízení dle §184a zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Výše náhrady byla stanovena dle **§ 39a) nebo § 39b)** vyhlášky č. **441/2013 Sb.**, v platném znění (oceňovací vyhláška), kterou se provádí zákon č. **151/1997 Sb.**, o oceňování majetku.

Samozřejmě i pro naši společnost je dohoda s vlastníkem nemovitosti nejlepší možné řešení, v rámci dobrých vztahů a rychlého jednání je ve většině případů náhrada uvedená ve smlouvě **navýšena o bonifikaci**.

Nebudete-li s navrhovanou cenou souhlasit, je tu ještě možnost stanovit cenu znaleckým posudkem, který bude vyhotoven po dokončení stavby, na základě skutečného zaměření, a to na naše náklady.

Upozorňujeme, že i znalecký posudek je zpracován dle výše zmíněných § 39a) nebo § 39b) oceňovací vyhlášky a měl by potvrdit výši náhrady, tj. bez bonifikace ceny. Takto stanovená výše náhrady bude pro obě strany závazná.

Prosíme Vás o kontrolu všech Vašich identifikačních údajů na smlouvě, případně doplnění chybějících (či opravu chybných) údajů a následné podepsání všech zaslaných výtisků. Dále Vás žádáme i o podepsání situačního výkresu, který Vám byl spolu se smlouvami zaslán.

Prosím o podpis obou vyhotovení smluv a situačního výkresu a zaslání zpět k nám na adresu uvedenou výše. Jakmile budeme mít smlouvy podepsané, zašleme Vám zpět jedno vyhotovení pro vlastní potřeby.

V případě že máte ke smlouvě výhrady, návrhy apod., kontaktujte nás ať telefonicky, emailem, nebo písemně za pomoci přiložené obálky, zároveň prosím vyplňte kontaktní formulář, abychom se s Vámi mohli spojit.

Předem děkujeme za Vaši ochotu, spolupráci a kladné vyřízení naší žádosti.

S pozdravem

Bc. Dana Kopková
ECOREM FVE Heroltice s.r.o.

PŘÍLOHY:

- **2x stejnopis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**
- **1x situační výkres pro stavební úřad k podpisu**

Případné technické dotazy týkající se navrhované stavby Vám zodpoví zpracovatel projektu - projektant. Prosím, v případě jakýchkoliv dotazů, nejasností apod., kontaktujte nás. Budeme se věc snažit řešit ke spokojenosti obou stran.