

SMLOUVA O POSTOUPENÍ SMLOUVY

uzavřená dle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Město Nové Město pod Smrkem,

IČ 002 63 036,

se sídlem Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem

zastoupené starostou Petrem Černicou

dále jen **postupitel** na straně jedné

a

Adéla Bílková, DiS.,

narozená dne

místem trvalého pobytu, 463 65 Nové Město pod Smrkem

a

Lukáš Pospíšil,

narozený dne,

místem trvalého pobytu, 463 65 Nové Město pod Smrkem

dále jen **postupník** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o postoupení smlouvy o smlouvě budoucí kupní:

Článek 1

Postoupení smlouvy

1. Dne 10.1.2025 byla mezi postupitelem jako budoucím prodávajícím a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145 (dále označena též jako **postoupená strana**) jako budoucí kupující uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě č. SOSBK/3035/2024, IV-12-4026237, na základě které se smluvní strany zavázaly, že spolu na výzvu budoucí kupující uzavřou kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k novému pozemku, který vznikne na základě geometrického plánu oddělením části pozemku p. č. 177 v k. ú. Hajniště pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem, z budoucího prodávajícího na budoucí kupující (dále jen **smlouva o budoucí kupní smlouvě**). Předpokládaná velikost pozemku je cca 20 m² a je vyznačena v situačním výkresu. Skutečný rozsah pozemku bude vymezen geometrickým plánem. Budoucí kupující má zájem na části pozemku vybudovat trafostanici. Kupní cena převáděného pozemku bude stanovena znaleckým posudkem. Smlouva o budoucí kupní smlouvě je nedílnou přílohou této smlouvy.
2. Postupník prohlašuje, že se podrobně seznámil s obsahem smlouvy o budoucí kupní smlouvě včetně jejích příloh, jsou mu známa veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, a proti obsahu smlouvy nemá žádných výhrad.
3. Postupitel na základě samostatné smlouvy kupní uzavřené dnešního dne převádí na postupníka právo vlastnické k pozemku p. č. 177/1 v k. ú. Hajniště pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem, který byl oddělen geometrickým plánem č. 386-99/2025 z pozemku p. č. 177. Na pozemku p. č. 177/1 vážne závazek postupitele k postoupené straně vyplývající ze smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby. Geometrický plán č. 386-99/2025 je nedílnou přílohou této smlouvy.

4. **Postupitel převádí veškerá svá práva a povinnosti ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě na postupníka, který s postoupením smlouvy souhlasí a přebírá veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající.**
5. Postoupená strana s převodem smlouvy o budoucí kupní smlouvě vyslovila předem svůj souhlas v čl. IV. odst. 1 smlouvy o budoucí kupní smlouvě.
6. Postoupení smlouvy je vůči postoupené straně účinné okamžikem, kdy jí postupitel postoupení smlouvy oznámí nebo kdy jí postupník postoupení smlouvy prokáže.
7. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že mezi postupitelem a postoupenou stranou jsou k okamžiku podpisu této smlouvy vyrovnány veškeré závazky, a tyto smluvní strany si z titulu smlouvy o budoucí kupní smlouvě ničeho nedluží.

Článek 2

Závěrečná ustanovení

1. Uzavření smlouvy o postoupení smlouvy o budoucí kupní smlouvě bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Města Nové Město pod Smrkem ze dne 14.05.2025, č. usnesení /15Z/2025 .
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran, a účinnosti ke dni právních účinků vkladu práva vlastnického dle kupní smlouvy označené v čl. I. odst. 3 této smlouvy.
3. Okamžikem účinnosti této smlouvy se postupitel osvobozuje od svých povinností ze smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby v rozsahu postoupení.
4. Tato smlouva a vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající se řídí obecně závaznými právními předpisy, a to zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Pokud některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nemá za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy.
6. Obě smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou v plném rozsahu svéprávné, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu v celé šíři rozumějí a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, každý pro jednu smluvní stranu a jeden pro stranu postoupenou.

Přílohy:

- č. 1 - smlouva o smlouvě budoucí kupní smlouvě č. SOSBK/3035/2024, IV-12-4026237
- č. 2 - geometrický plán č. 386-99/2025

V Novém Městě pod Smrkem dne
Město Nové Město pod Smrkem

V Novém Městě pod Smrkem dne
Adéla Bílková, DiS.

V Novém Městě pod Smrkem dne
Lukáš Pospíšil