

Smlouva o smlouvě budoucí kupní

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Město Nové Město pod Smrkem, IČ 002 63 036
Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem
zastoupené starostou Petrem Černicou
(dále jen budoucí prodávající) na straně jedné

a

manželé

Jaroslav Koza, narozený dne, r. č.
Petra Kozová, narozená dne, r. č.
oba místem trvalého pobytu, 463 65 Nové Město pod Smrkem
(dále jen budoucí kupující) na straně druhé

I.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, pozemků, parcely č. 907/1, trvalý travní porost, o výměře 4 350 m², parcely č. 908, ostatní plocha, o výměře 1 826 m², obě v k. ú. a obci Nové Město pod Smrkem, zapsané na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant.
2. Smluvní strany prohlašují, že je jejich záměrem uzavřít kupní smlouvu k části pozemku, parcele č. 907/1 v k. ú. Nové Město pod Smrkem o výměře cca 140 m², dále k části pozemku, parcele č. 908, v k. ú. Nové Město pod Smrkem o výměře cca 340 m², které budou za účelem uzavření kupní smlouvy odděleny geometrickým plánem; oddělené části pozemků jsou vyznačeny na snímku katastrální mapy, který je nedílnou přílohou této smlouvy (dále jen předmět smlouvy), za níže ujednaných podmínek.

II.

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu, na jejímž základě bude převedeno právo vlastnické k předmětu smlouvy z budoucího prodávajícího na budoucí kupující, za kupní cenu ve výši 500 Kč/m². Uvedená cena je cena bez DPH, a k této ceně bude případně připočtena částka daně z přidané hodnoty, podle platné zákonné úpravy.
2. Smluvní strany prohlašují, že uvedená kupní cena je cenou v místě a čase obvyklou.
3. Výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněna učinit kterákoliv ze smluvních stran ve lhůtě do 30.06.2031, za splnění podmínky, že budoucí kupující vybudují na pozemku stavbu řadových dvougaráží včetně příjezdových ploch dle platné projektové dokumentace, přičemž stavba bude řádně zkolaudována.
4. Druhá smluvní strana je povinna uzavřít kupní smlouvu bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude vyzvána. Nesplní-li zavázaná strana povinnost uzavřít smlouvu, může oprávněná strana požadovat, aby obsah budoucí smlouvy určil soud.
5. Nevyzve-li žádná ze smluvních stran druhou smluvní stranu k uzavření smlouvy ve lhůtě do 30.06.2031, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká.
6. Budoucí kupující prohlašují, že je jim dobře znám stav, rozloha a poloha pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy.

7. Budoucí kupující prohlašují, že zaplatí poměrnou část nákladů za zhotovení projektové dokumentace ve výši 81.885 Kč ve lhůtě do 14 dnů od podpisu této Smlouvy, dále veškeré náklady spojené s kolaudací stavby a zapsáním stavby do katastru nemovitostí. Nesplní-li budoucí kupující kteroukoliv ze svých povinností shora označených, pak je budoucí prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

III.

1. Záměr uzavření smlouvy o smlouvě budoucí byl vyvěšen na úřední desce budoucího prodávajícího dne 25.11.2025 a sejmut dne 16.12.2025.
2. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí bylo schváleno na 18. zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem dne 17.12.2025 pod č. usnesení XX/18Z/2025.

IV.

1. Tato smlouva a vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající se řídí obecně závaznými právními předpisy, a to zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemným dodatkem odsouhlaseným všemi smluvními stranami.
3. Pokud některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nemá za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy.
4. Obě smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou v plném rozsahu svéprávné, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu v celé šíři rozumějí a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle pak připojují své podpisy.

Přílohy:

- snímek katastrální mapy s vyznačením předmětu smlouvy

Nové Město pod Smrkem DD.MM.202R

Budoucí kupující
Petra Kozová

.....

Budoucí kupující
Jaroslav Koza

.....

Budoucí prodávající
Petr Černica, starosta

.....