

Obsah

A	Průvodní zpráva	2
A.1	Identifikační údaje	2
A.1.1	Údaje o stavbě	2
a)	Název stavby	2
b)	Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)	2
c)	Předmět projektové dokumentace	2
A.1.2	Údaje o žadateli	2
a)	Obchodní firma, IČ, adresa sídla	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	2
a)	Obchodní firma, IČ, adresa sídla	2
b)	Jméno a příjmení hlavního projektanta	2
c)	Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace	2
A.2	Seznam vstupních podkladů	2
A.3	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	3

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Technologický Park Rychnov

b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

p.p.č. 223/1, 224, 225, 226, 227, 228/1, 230, 232, 233, 235, 236/1, 236/2, 236/4, 237, 238/1, 238/2, 238/3, 238/4, 238/5, 238/6, 238/7, 240/1, 312, 507/3, 507/4, 507/6, 507/10, 507/11, 513, 514 k.ú. Rychnov u Jablonce n. Nisou

c) Předmět projektové dokumentace

Technologický Park Rychnov, novostavba haly PN1, PN2, PN3 včetně navazující technické infrastruktury, demolice stávajících objektů v areálu.

Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí.

A.1.2 Údaje o žadateli

a) Obchodní firma, IČ, adresa sídla

ProPark.nu V s.r.o., Praha 3, Žižkov, Roháčova 188/37

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Obchodní firma, IČ, adresa sídla

Reinka, spol. s r.o., Štefánikovo nám. 1207, Chomutov 430 01, zastoupený Ing. Přemysl Bucifal, tel. 602 468 530

b) Jméno a příjmení hlavního projektanta

Ing. Stanislav Lesák, autorizace ČKAIT č. 0300372

c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace

Koordinace projektu:	Lukáš Maciejewski
Inženýrská činnost:	Ing. Přemysl Bucifal, Ing. Jakub Gajzler
Technologická zařízení:	Ing. Ondřej Tomšů, ČKAIT č. 1006038
Architektonicko-stavební řešení	Lukáš Maciejewski, Ing. Stanislav Lesák, ČKAIT č. 0300372
Požárně bezpečnostní řešení:	Ing. Libor Konečný, ČKAIT č. 0010719
Silnoproudá elektrotechnika:	Pavel Siegelbauer, ČKAIT č. 0101198
Hrubé terénní úpravy:	Josef Gabrhel, ČKAIT č. 0014174
Komunikace a zpevněné plochy:	Josef Gabrhel, ČKAIT č. 0014174
Vodohospodářská část:	Tomáš Pešek, ČKAIT č. 0013440

A.2 Seznam vstupních podkladů

1. Územní plán Rychnov u Jablonce nad Nisou / 10.2012
2. místní šetření na místě stavby
3. podklady investora o možném budoucím architektonickém vzhledu
4. snímek z katastrální mapy
5. Inženýrsko-geologický průzkum – Dekonta a.s. / 09.2023
6. Geodetické zaměření - Geodézie Český Ráj s.r.o. / 04.2023
7. Odborné stanovisko z hlediska výskytu savců, ptáků, plazů a obojživelníků - Mgr. Ondřej Illich / 04-07.2023
8. Dendrologický průzkum – Irena Dundychová / 06.2024
9. Podklady o stávajících inženýrských sítích
10. Závěr zjišťovacího řízení - Číslo jednací: KULK 39273/2024 OŽPZ 491/2024

A.3 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- SO.01 - HALA PN1
- SO.02 – HALA PN2
- SO.03 - HALA PN3
- SO.04 – HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY
- SO.05 - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO.06 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ + ČOV + JEDNOTNÁ KANALIZACE
- SO.07 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ + ODLUČOVAČE ROPNÝCH LÁTEK
- SO.08 - RETENČNÍ NÁDRŽ + ODTOKOVÉ POTRUBÍ
- SO.09 –VODOVOD + POŽÁRNÍ VODOVOD
- SO.10 NTL PLYNOVOD
- SO.11 PŘELOŽKA STOKY JEDNOTNÉ KANALIZACE
- SO.12 DEMOLICE
- SO.13 – STÁVAJÍCÍ OBJEKT P4, P5
- SO.14 - PŘÍPOJKA VN + TRAFOSTANICE
- SO.15 – STROJOVNA A NÁDRŽ SHZ
- SO.16 – OPLOCENÍ
- SO.17 - SADOVÉ ÚPRAVY
- SO.18 - VENKOVNÍ OBJEKTY
- SO.19 – OPĚRNÉ STĚNY

Vypracoval: Lukáš Maciejewski, Reinka s.r.o.