



Z Á P I S

zasedání číslo 21 Zastupitelstva města Rychnov u Jablonce nad Nisou

konané dne 21. 10. 2024 v MěÚ Rychnov u Jablonce nad Nisou od 18:00 hod.

Přítomno: dle prezenční listiny
Omluveni: Jiří Křapka DiS., Mgr. Patricie Menclová, Dan Koleci
Neomluveni:
Předsedající: Bc. Tomáš Levinský
Zapisovatel*: Mgr. Jan Tomsa
Ověřovatelé zápisu: MUDr. Jan Zetek, Ing. Roman Benda

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu

Zápis z předchozího zasedání byl po zpracování připomínek schválen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** program jednání zastupitelstva města Rychnova u Jablonce nad Nisou

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 865/10/24-Z bylo schváleno.

Přílohy:

zapis zastupitelstvo c 20 - 16.09.2024 (3).pdf

2. Informace starosty

MěÚ připravil podklad pro likvidaci lyžařského vleku. Náklady činí 120 tis. Kč bez DPH. V částce je započten výzisk ze šrotovného při hrubém odhadu tonáže šrotu 10 t a výkupu železa 2,7 Kč/ kg.

Dokončuje se realizace chodníku v ulici Komenského. Opravy výtluků začnou během příštího týdne.

Probíhají kontroly na poskytnuté dotace na ZŠ, knihovnu a na Tilií.

Od roku 2025 bude možné platit místní poplatky prostřednictvím platebního portálu Libereckého kraje, Jde o jednoduchý způsob plateb (eshop).

Místostarosta informoval, že 4. listopadu začne odstřel divokých prasat, které se dotýkají hranic Rychnova. Informace bude zveřejněna na stránkách města.

Místostarosta dále informoval o výsledcích třídění systému Door to Door, včetně finančních nákladů. Připravuje se návrh řešení (vybavení apod.) sběrného místa za nádražím.

Město neuvažuje o zvýšení místního poplatku za odpady pro rok 2025, naopak uvažuje o zvýšení místního poplatku ze psů.

Starosta informoval, že s ohledem na nový stavební zákon se přepracovává písemné znění návrhu nového územního plánu.

3. Plán oprav a investic na rok 2025

Zastupitelstvo se seznámilo s návrhem aktualizace plánu oprav komunikací 2024 až 2028

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** aktualizaci plánu oprav komunikací na období 2024 až 2028. Termín splnění do 31.12.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 866/10/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 31. 10. 2024

Přílohy:

Schválený výhled oprav komunikací 2024-2028 - aktualizace usn. 735-10-23-Z

Dokončení parkoviště na náměstí u Tílie - přístřešek, VO, a zpevněné plochy.

V letošním roce byla dokončena projektová dokumentace a výkaz výměr, ze kterého vycházejí náklady na realizaci dokončení části náměstí před Tílií ve výši kolem 2,6 mil. Kč. Bez dokončení této části náměstí není dořešen bezpečný průchod chodců do budovy Městského integrovaného centra služeb Tílie čp. 720, tedy jaký byl původní záměr. V současném stavu dochází ke kolizi chodců a vozidel na jednosměrné komunikaci. Starosta proto navrhl dokončit tuto část dle původní studie v roce 2025.

Zasedání byl přítomen autor PD Ing. arch. Štěpán, který uvedl funkci plánovaného přístřešku a seznámil zastupitele s argumenty pro dobudování tohoto přístřešku, který by měl funkčně a esteticky dokončit prostor parkoviště a budovy nového úřadu. Tím, že se jedná o prostor za řekou, není nutné spojit realizaci výstavby s případným plánem na nový vzhled náměstí.

Diskuze:

- M. Poláček *Je třeba se bavit o reálných nákladech hned od začátku projektu, původně bylo uvažováno o 800 tis. Kč. Současný odhad nákladů je 2,6 mil. Kč.*
- Ing. arch. Štěpán *Za tento omyl může, neboť v rámci odhadu projekčních prací pro výpočet jeho doměny vycházel z odhadu nákladů stavby dle objemu, které vycházely na 840 tis. Kč (tj. jen nadzemní viditelná část bez vybavení).*
- Ing. Adler *Částka 2,6 mil Kč je tedy za kompletní celek včetně vybavení, VO, výsadby stromů apod ?*
- Ing. arch. Štěpán *Ano jedná se o přibližnou hodnotu za kompletní výstavbu. Nemyslí si, že by město čekalo nějaké navýšení tohoto odhadu.*
- M. Poláček *Doporučuje pro příště aby bylo jasné zda je cena za danou akci celková nebo jen za část. Je samozřejmé, že může dojít k určité odchylce v ceně, nikoli však jak bylo v tomto případě.*
- MuDr. Zetek starosta *To má město tolik peněz aby mohlo realizovat tento záměr? Škola finance nepotřebuje? Město má na tento projekt připraveny finanční prostředky. Město disponuje i dostatečnou finanční rezervou. Financování ZŠ a MŠ je také zajištěno.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** zařazení dokončení parkoviště na náměstí u Tilie - přístřešek, VO, a zpevněné plochy do rozpočtu města na rok 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 3 (Kalinová, Manhart, Zetek) / Zdrželo se: 1 (Zíkl)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Přílohy:

Altán na náměstí 4.jpg, Altán na náměstí 5.jpg, Altán na náměstí 1.jpg, Altán na náměstí 2.jpg, Altán na náměstí 3.jpg, 1202 Rychnov_Namesti_architektonicka studie_190213.pdf

Ing. Chlouba navrhl znovu hlasovat o usnesení, z důvodu nepřítomnosti jednoho ze zastupitelů, který byl v době hlasování na chodbě. Starosta nechal opětovně hlasovat o tomto návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** zařazení dokončení parkoviště na náměstí u Tilie - přístřešek, VO, a zpevněné plochy do rozpočtu města na rok 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 3 (Kalinová, Manhart, Zetek) / Zdrželo se: 1 (Zíkl)

Usnesení č. 867/10/24-Z bylo schváleno.

4. Pozemky

Multifunkční objekt v ul. Kokonínská. Z původního záměru prodeje sešlo z důvodu kolize s připravovaným projektem smíšené stezky v ul. Kokonínská. Nový rozsah prodeje pozemků za účelem výstavby multifunkčního objektu připravovaný projekt smíšené stezky již respektuje.

Část pozemku č. 1208 má v pronájmu pan Pfeiffer za účelem garážového stání pro osobní automobil.

Pozemky jsou dle ÚPD vedeny jako zastavitelné plochy - smíšené obytné. **Na ppč. 1189 se nachází zpevněná parkovací plocha pro 5 osobních automobilů. Cena dle Zásad města činí 1800,- Kč/m2. Podmínka do 12 měsíců předložit stavební povolení a do 6 let kolaudaci stavby.**

Definice z územního plánu:

* Hlavní využití - vymezení ploch pro různorodé využití bydlení, ubytování a občanské vybavení, drobné výroby

* Přípustné využití - bydlení a občanské vybavení, drobná výroba - související pozemky dopravní a technické infrastruktury

* Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím

* Podmíněné využití - výroba provozem ani obsluhou neovlivní okolí a neomezí hlavní činnost * Podmínky prostorového uspořádání - podlažnost do 2 NP a dále s podkrovím, mansardou; s vazbami na sousední stávající objekty možnost 3 NP a dále s podkrovím, mansardou

Úmysl prodeje zveřejněn od 4.10.2024 do 21.10.2024

Diskuze:

starosta	<i>Domnívá se, že je vhodné poskytnout slevu na marné projekční práce, nicméně není přesvědčen o další slěvě na přeložku kabelu.</i>
Ing. Chlouba	<i>Žadatel žádá jen o část nákladů na přeložku. Jde o projevení určité vstřícnosti města, kdy se tato věc projednává pomalu 2 roky.</i>
Ing. Adler	<i>Na druhou stranu se město evidentně snaží vyhovět žadateli, kdy oproti standardním podmínkám má delší lhůty pro vydání stavebního povolení i na kolaudaci. Investor na tento projekt zjevně nespěchá.</i>
M. Poláček	<i>Doporučuje poskytnout obě slevy. Město by si mělo takového investora vážit a jemu se ta investice jen tak nevrátí.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** prodej části pozemku č. 1208 o výměře 25,18 m², části pozemku č. 1207 o výměře 404,32 m², části pozemku č. 1190/1 o výměře 482,47 m² a části pozemku č. 1189 o výměře 74,64 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou za účelem výstavby multifunkčního objektu panu Ing. Davidu Hofrichterovi za cenu 1800,- Kč / m² s tím, že se v tomto případě stanovuje lhůta pro vydání stavebního povolení na 3 roky a termín kolaudace na 8 let. ZM. Termín splnění do 31.12.2032. Z kupní ceny se poskytuje sleva ve výši 130.000,-Kč z důvodu marných projekčních a geodetických pracích a nutnosti přeložky optického kabelu.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 868/10/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 8. 11. 2024

Přílohy:

Hofrichter - pozemky Kokonínská BD - žádost.pdf, Hofrichter - pozemky Kokonínská BD - situace stezka.pdf, Hofrichter - pozemky Kokonínská BD - situace.pdf

ZM schválilo spol. Fortes line a.s. prodej části pozemku č. 396/1 v k.ú. Rychnov kolem domu č.e. 116 (cena 1800,- Kč/m²). Vzhledem k ochrannému pásmu vysokotlakého vedení plynu však ze záměru žadatele sešlo, neboť je pozemek jak uvádí žadatel "absolutně nevyužitelný".

Nově požádal žadatel o možnost projednání a odsouhlasení postupu s tím, že by městem a společností FORTES LINE a.s. byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti stezky a cesty tak, aby byl zajištěn přístup k příslušné pozemkové parcele ve vlastnictví společnosti FORTES LINE a.s., tedy k pozemku p.č. 395 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **souhlasí** s navrženým postupem ve věci zřízení věcného břemene - služebnosti stezky a cesty na ppč. 396/1 a 420 tak, aby byl zajištěn přístup k p.č. 395 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou se společností Fortes line a.s. Termín splnění do 31.12.2025

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Benda)

Usnesení č. 869/10/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: | **Termín splnění:** 29. 11. 2024

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 31. 7. 2025

Přílohy:

Fortes - VB 396-1 stezka pro objekt 116 Lužická - žádost.pdf, Fortes - VB 396-1 stezka pro objekt 116 Lužická - vyjádření GasNet.pdf, Fortes - VB 396-1 stezka pro objekt 116 Lužická - situace.pdf

Pan Škeřík požádal město o prodej pozemku č. 3482 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Jedná se o pozemek u rekreačního objektu č.e. 57 v lokalitě Hájek, ul. Rádelská, Rychnov u Jablonce nad Nisou. Dle evidence KN se jedná o druh pozemku/využití "ostatní plocha/ostatní komunikaci", nicméně pozemek je zarostlý vrstlými stromy a spíše se jeví jako lesní pozemek. Jako lesní plocha je také vedený v platném územním plánu. Návrh nového územního plánu pak pozemek definuje jako komunikaci. IS nejsou v dosahu. Cena dle předchozích prodejů činí 500,- Kč v k.ú. Rychnov vyjma lokality Košovy. (usn. 847/07/24 Dvořák - ppč. 3256; usn. 679/06/23-Z Čisárová - ppč. 861/4 a 861/6; usn. 612/12/22-Z Koloc - ppč. 396/4; usn. 463/01/22-Z Bartůněk - ppč. 861/3).

Při prodeji obdobného pozemku paní Málkové v případě lokality Košovy činila cena 250,- Kč/2 - usn. 731/10/23-Z - ppč. 3412/3.

Lesní hospodář obce vydal k prodeji kladné stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** zveřejnit úmysl prodeje pozemku č. 3482 o výměře 431 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Termín splnění do 31.12.2025

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 870/10/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 8. 11. 2024

Přílohy:

Škeřík - pozemek 3482 - foto 2.jpg, Škeřík - pozemek 3482 - foto hranice.jpg, Škeřík - pozemek 3482 - foto pozemku.jpg, Škeřík - pozemek 3482 - výpis.png, Škeřík - pozemek 3482 - vytyčovací situace.png, Škeřík - pozemek 3482 - žádost.png

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou souhlasí s odstoupením od uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní na ppč. 619/1 o výměře 2177 m² v k.ú. Pelíkovice s paní Renatou 856/09/24-Z Pospíšilovou ze dne 4.7.2024 a ukládá MěÚ zajistit vrácení uhrazené smluvní zálohy zpět kupující. Ukládá MěÚ prověřit možnosti zajištění zdroje pitné vody na tomto pozemku a řešení odpadních vod.

MěÚ předkládá Zastupitelstvu města hydrogeologický posudek k možnosti zajištění zdroje pitné vody a likvidaci dešťových a odpadních vod na ppč. 619/1 v k.ú. Pelíkovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** zveřejnit úmysl prodeje pozemku č. 619/1 o výměře 2177 v k.ú. Pelíkovice. Termín splnění do 31.12.2025

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 871/10/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 8. 11. 2024

Přílohy:

Prodej pozemku 619-1 k.ú. Pelíkovice - HG posudek.pdf, Prodej pozemku 619-1 k.ú. Pelíkovice -

Město požádalo SVS o zřízení služebnosti inženýrské sítě - dokončená stavba vodovodu v Lužické ulici. Uzavření smlouvy je jedním z požadavků SVS pro úspěšné uzavření kupní smlouvy na vybudovanou infrastrukturu a její následné provozování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve věci dokončené stavby vodovodu ul. Lužická, Rychnov u Jablonce nad Nisou č. stavby JN 029 081, na ppč. 330/3 a 459/1 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou se společností SVS a.s. za jednorázovou finanční náhradu 2000,- Kč bez DPH. Termín splnění do 31.12.2025

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 872/10/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | Termín splnění: 31. 1. 2025

Přílohy:

SVS, město Rychnov - smlouva VB - vodovod Lužická JN 029 081 - smlouva.docx, SVS, město Rychnov - smlouva VB vodovod Lužická - GP 2154-410-2024.pdf

Spol. ČEZ Distribuce a.s. prostřednictvím spol. Kollert Elektro s.r.o. požádala město o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek č. 493/1 a 494/4 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v rámci dokončené stavby uzemnění US_JN_183 č. **IV-12-4024323/VB/01**. Finanční náhrada činí 2.000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek č. 493/1 a 494/4 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v rámci dokončené stavby uzemnění US_JN_183 č. **IV-12-4024323/VB/01** se společností ČEZ Distribuce a.s. za jednorázovou finanční náhradu. Termín splnění do 31.1.2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 873/10/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | Termín splnění: 31. 12. 2024

Přílohy:

ČEZ VB - zemnění VN Lužická - smlouva.pdf, ČEZ VB - zemnění VN Lužická - GP.pdf

Spol. ČEZ Distribuce a.s. prostřednictvím spol. Bimont s.r.o. požádala město o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemek č. 600 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v rámci připravované stavby kabelové přípojky NN IP-12-4016372. Finanční náhrada činí 7.500,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemek č. 600 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v rámci připravované stavby kabelové přípojky NN IP-12-4016372 se společností ČEZ Distribuce a.s. za jednorázovou finanční náhradu. Termín splnění do 31.1.2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 874/10/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | Termín splnění: 31. 1. 2025

Přílohy:

ČEZ VB - přípojka Čechova - smlouva, situace.pdf

5. Rozpočtové opatření č.7

Předseda finančního výboru M. POLáček seznámil zastupitele s návrhem rozpočtového opatření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** rozpočtové opatření č. 7

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 875/10/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Šimková Iva | **Termín splnění:** 8. 11. 2024

Přílohy:

FV zápis 7-24, RO č. 7 - rekapitulace návrhu, Finanční výbor - rozp. opatření činnost místní správy
Misys - přesun z vodo, Finančnímu výboru - návrh rozpočtového opatření 10_24 škola, FV žádost o RO
bytové a nebytové hosp, žádost o rozp. opatření říjen 2024

6. ZŠ 2. stupeň - nákup materiálu na 3. etapu

V rámci připravované 3. etapy rekonstrukce ZŠ 2. stupeň (3. patro, schodiště, fasáda) by měly být použity shodné prvky fasádního systému, jako na stávající 2. etapu, neboť v některých místech v druhé etapě jde o dočasné provizorní zakrytí. Na tyto prvky (lišty, kotevní systém části krytiny a další pomocné prvky) je zpracována cenová nabídka (ve stávajících cenových relacích) pro odkup od firmy, provádějící 2. etapu. Tyto prvky odkoupí ZŠ v rámci rezervního fondu školy, s možností vyvedení materiálu do budoucí investice 3. etapy. Hodnota materiálu činí cca 203 000,- Kč vč. DPH 21%. Do rezervního fondu ZŠ je nutno přesunout odpovídající finanční prostředky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** přesun finančních prostředků města do rezervního fondu základní školy ve výši 203 000,- Kč na nákup materiálu na realizaci 3. etapy modernizace ZŠ.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 876/10/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Šimková Iva | **Termín splnění:** 1. 11. 2024

Přílohy:

Materiál fasáda na 3. etapu

Ověřovatelé: MUdr. Jan Zetek

Ing. Roman Benda

Starosta: Bc. Tomáš Levinský

Místostarosta: Jakub Vavroš, DiS.

Datum vyhotovení: