

Investiční akce SVČ „ROROŠ“

Rok	Investiční akce	Částka v Kč	Hrazeno
2023	Žádná investice		
2024	Technologie ČOV na TZ	124.449,00	Převod od zřizovatele
	Oprava dveří současné kanceláře v přízemí SVČ – barva, tmel	3.625,00	Z rozpočtu p.o.
	Vykližení a vymalování prostor SVC	76.590,00	Z rozpočtu p.o.
	Kamerový systém – faktura Kratochvíl + dar ředitele SVČ (kamery, datové karty)	12.480,00	Z rozpočtu p.o.
	Obložení stěny keramické dílny ve sklepě SVČ – faktura nákup lepidla + dar p. Arendáše (obklady)	24.202,00	Z rozpočtu p.o.
	Vypalovací pec	39.988,00	Z rozpočtu p.o.
	Malování a natěračské práce	26.940,00	Z rozpočtu p.o.
	Oprava střechy	5.264,00	Z rozpočtu p.o.
	Celkový objem investic za rok 2024	313.538,00	
2025	Parkoviště	123.000,00	Převod od zřizovatele
	Auto Octavia	284.900,00	Převod od zřizovatele
	Alarm – zabezpečení objektu	78.715,00	Z rozpočtu p.o.
	Rekonstrukce chodby SVČ – vytrhání obložek, vyštukování, zazdění otvoru nefunkčních dveří, úprava elektřiny, štukování, vymalování, montáž LED osvětlení chodby	25.069,00	Z rozpočtu p.o.
	Vybudování prostor pro kroužek malý kutil ve sklepě SVČ, kompletní rekonstrukce	32.357,00	Z rozpočtu p.o.
	Kompletní rekonstrukce zahrady + vybudování zíd'ky se schodištěm, , úprava půdy zahrady - rekultivace	22.519,00	Z rozpočtu p.o.
	Natažení venkovního elektrorozvodu - svépomoc + faktura Kratochvíl	18.612,00	Z rozpočtu p.o.
	Přesun ředitelny do patra SVČ, vybudování učebny šachy a tvořivá dílna – lino, LED osvětlení, vymalování	7.398,00	Z rozpočtu p.o.
	Vybudování PC učebny v patře SVČ, rekonstrukce elektrorozvodů a datových sítí, LED osvětlení	5.953,00	Z rozpočtu p.o.
	Celkový objem investic za rok 2025	598.523,00	
2026	Stan Týpí	86.527,00	Z rozpočtu p.o.
	Opěrná zeď - zahrada	50.738,00	Z rozpočtu p.o.

	Výměna hlavního domovního elektrorozvaděče – faktura Kratochvíl	23.250,00	Z rozpočtu p.o.
Plánované akce	Dokončení opěrné zdi a položení dlaždic na horní část zdi + zabudování osvětlení	Proinvestováno již 14.000,00- dlaždice jsou již koupeny 20.000,00 Odhad	Z rozpočtu p.o.
	Venkovní přístřešek – pergola	60.000,00 Odhad	Z rozpočtu p.o.
	Zábradlí vstupu do domu	2.000,00 Odhad	Z rozpočtu p.o.
2027	Rekonstrukce vstupu na půdu	20.000,00 Odhad	Z rozpočtu p.o.
Plánované akce	Příprava na vybudování WC v patře	20.000,00 Odhad	Z rozpočtu p.o.
	Elektrifikace hlavní brány – posílení zabezpečení proti vstupu nezvané osoby k dětem	50.000,00 Odhad	Z rozpočtu p.o.
	Posílení kamerového systému	10.000,00 Odhad	Z rozpočtu p.o.
	Venkovní osvětlení dvoru na akce SVČ – stožár se světly	15.000,00 Odhad	Z rozpočtu p.o.

Předmět: Zhodnocení přínosu investic a oprav v příspěvkové organizaci Středisko volného času (SVČ) za období 2024–2026 s výhledem plánovaných akcí

Předkládá: ředitel SVČ (činnost od 1. 8. 2024) **Datum:** 15. června 2026

I. Manažerské shrnutí a strategický záměr

Po mém nástupu do funkce ředitele organizace (k 1. 8. 2024) bylo primárním cílem **stabilizovat a kompletně obnovit utlumenou činnost Střediska volného času**. Hlavní budova („Domeček“) vykazovala značný investiční dluh, který neodpovídal moderním hygienickým, bezpečnostním ani estetickým standardům pro práci s dětmi a mládeží.

Investiční činnost a opravy v letech 2024 až 2026 byly striktně řízeny třemi základními principy:

Hygienická nezávadnost a bezpečnost: Odstranění havarijních stavů (červotoč v dřevěných obložkách stěn, elektroinstalace) a zabezpečení majetku města i zdraví dětí.

Přímá vazba na pedagogickou činnost: Každá stavební úprava interiéru byla realizována s cílem otevřít nový, atraktivní zájmový útvar (kroužek).

Maximální hospodárnost: Významný objem prací byl proveden **svépomocí**, s využitím vlastního technického vybavení a materiálových darů, čímž byly zřizovateli ušetřeny statisíce korun na mzdových nákladech externích firem.

Rok 2024: Hygienická sanace a restart činnosti

Založení keramické dílny: Rekonstrukcí sklepního prostoru a nákupem vypalovací pece (39 988 Kč) byl úspěšně spuštěn nový kroužek Keramiky. Tento krok vyvolal masivní zájem veřejnosti a stal se jedním z pilířů naší současné nabídky. Stěna dílny byla obložena svépomocí za využití sponzorského daru (obklady od p. Arendáše), což minimalizovalo náklady.

Klub maminek s dětmi: Přebudováním prostor v patře (vyklizení, vymalování, nátěry) vzniklo bezpečné a hygienicky nezávadné zázemí pro novou cílovou skupinu – rodiny s nejmenšími dětmi, čímž SVČ rozšířilo svou působnost na nejmenší účastníky volnočasových aktivit.

Zabezpečení: Instalace základního kamerového systému byla provedena kombinací daru ředitele (kamery a datové karty) a svépomocné montáže. Výdaj z rozpočtu p.o. činil pouze nezbytné minimum (12 480 Kč).

Rok 2025: Bezpečnost, odstranění biologických rizik a polytechnické vzdělávání

Likvidace červotoče a nová šatna: Chodba budovy byla v havarijním stavu kvůli masivnímu napadení dřevěných obložek červotočem. Tyto obložky byly vytrhány, stěny nově vyštukovány a vymalovány. Instalací moderního LED osvětlení a šatních prvků vznikl důstojný a čistý vstupní prostor pro děti.

Učebna „Malý kutil“: Ve sklepních prostorách byla **zcela svépomocí** provedena kompletní rekonstrukce (úpravy rozvodů vody, elektroinstalace a odpadů). Prostor byl vybaven truhlářskými hoblicemi. Od začátku školního roku 2025/2026 zde úspěšně probíhá nový kroužek zaměřený na polytechnickou výchovu, který má stoprocentní naplněnost.

Úprava venkovního areálu (Zahrada a parkoviště): Vybudováním zpevněné plochy parkoviště (123 000 Kč – investice zřizovatele) byl vyřešen dlouhodobý problém, kdy služební vozidla stála v bahně a znečišťovala okolí. Tato plocha a navazující zrekultivovaná zahrada s opěrnými zídkami nyní slouží jako bezpečné zázemí pro venkovní pobytové akce dětí a příměstské tábory.

Bezpečnostní Alarm: Objekt byl osazen moderním elektronickým zabezpečovacím systémem s dělením do zón (78 715 Kč), což spolehlivě chrání nově pořízený majetek města.

Rozšíření kapacity: Přesunem ředitelny do patra a rekonstrukcí datových/elektrických sítí vznikly dvě nové specializované místnosti: PC učebna a učebna pro šachy a tvořivé dílny.

Rok 2026: Zabezpečení letní činnosti a infrastruktura

Materiální zajištění táborů: Zakoupení velkoprostorového stanu Týpí (86 527 Kč) a souvisejícího vybavení přímo reaguje na potřeby Letního tábora 2026 (pořádaného ve spolupráci s Městem Nové Město pod Smrkem), kde plně administrujeme dotační tituly.

Bezpečnost elektroinstalace: Výměna hlavního domovního rozvaděče (23 250 Kč) odstranila poslední rizikové místo na elektroinstalaci budovy v souladu s revizními požadavky.

IV. Plánované investiční akce a výhled (2026–2027)

Pro udržení nastaveného trendu modernizace a zajištění plné bezpečnosti dětí plánuje vedení SVČ v následujícím období realizovat tyto akce (hrazeno z provozního rozpočtu p.o. / fondu investic):

Plán pro zbytek roku 2026:

Dokončení opěrné zdi na zahradě: Položení již nakoupených dlaždic na horní část zdí, finální začištění a zabudování integrovaného venkovního osvětlení. (Odhad: **20 000 Kč**, z toho již 14 000 Kč proinvestováno za materiál).

Venkovní přístřešek – pergola: Vybudování krytého zázemí na zahradě pro výuku a kroužky v letních měsících a během příměstských táborů. (Odhad: **60 000 Kč**).

Zábradlí u vstupu do budovy: Zvýšení bezpečnosti dětí a doprovodu při zimním období. (Odhad: **2 000 Kč**).

Plán pro rok 2027:

Rekonstrukce vstupu na půdu: Stavební úprava přístupu z důvodu požární bezpečnosti a revizních norem. (Odhad: **20 000 Kč**).

Příprava na vybudování WC v patře: Zvýšení hygienického komfortu pro děti, které navštěvují kroužky v patře budovy (PC učebna, klub maminek s dětmi), aby nemusely scházet do přízemí. (Odhad fáze přípravy: **20 000 Kč**).

Elektrifikace hlavní brány (Zvýšení bezpečnosti): Instalace dálkového/kartového otevírání brány, čímž se zamezí nekontrolovanému vstupu cizích a nezvaných osob do areálu, kde se pohybují děti. (Odhad: **50 000 Kč**).

Posílení kamerového systému: Rozšíření sledování o nově zrekonstruované venkovní zóny a zahradu. (Odhad: **10 000 Kč**).

Venkovní osvětlení dvoru: Instalace osvětlovacího stožáru pro bezpečné pořádání večerních a podzimních akcí SVČ na zpevněné ploše. (Odhad: **15 000 Kč**).

V. Závěr a doporučení

Všechny finanční prostředky, ať už z rozpočtu příspěvkové organizace, nebo z přímých investičních dotací zřizovatele, byly vynaloženy účelně, hospodárně a transparentně. Výsledky finanční kontroly zaměřené na hospodářskou činnost organizace, která proběhla v nedávné době, **neindikovaly žádné vytčené nedostatky**, což potvrzuje správnost nastavených procesů. Všechny podněty z následné kontroly ČŠI byly operativně odstraněny a organizace kontinuálně pracuje na zvyšování standardů organizace.

Díky realizovaným investicím se podařilo z neatraktivního a technicky zanedbaného objektu vybudovat moderní, bezpečné a živé centrum volného času, které občanům Nového Města pod Smrkem nabízí unikátní zázemí (keramika, polytechnická výchova, klub maminek, moderní IT zázemí).

Doporučuji kontrolnímu výboru vzít tuto zprávu o přínosu investic na vědomí a podpořit plánované investiční akce pro roky 2026 a 2027, které logicky navazují na započatou modernizaci majetku města.

V Novém Městě pod Smrkem, dne 15. června 2026

..... ředitel Střediska volného času

Ing.
Miroslav
Tesař

Digitálně
podepsal Ing.
Miroslav Tesař
Datum:
2026.06.15
10:59:57 +02'00'