



Z Á P I S

zasedání číslo 25 Zastupitelstva města Rychnov u Jablonce nad Nisou

konané dne 17. 2. 2025 v MěÚ Rychnov u Jablonce nad Nisou od 18:00 hod.

Přítomno: dle prezenční listiny, přítomno zastupitelů
Omluveni: Mgr. Patricie Menclová
Neomluveni:
Předsedající: Bc. Tomáš Levinský
Zapisovatel*: Jan Tomsa
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Iva Šreková, Ing. František Chlouba

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu

Předchozí zápis z jednání zastupitelstva byl bez připomínek schválen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** program jednání zastupitelstva Rychnova u Jablonce nad Nisou

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 908/02/25-Z bylo schváleno.

Přílohy:

zapis zastupitelstvo c 24 - 20.01.2025 (2).pdf

2. Informace starosty

Starosta informoval o přípravě nového systému zálohování pet lahví.

Na dotaz ve věci provozu vleku starosta reagoval, že dosud nejsou pro provoz lyžařského vleku podmínky.

Starosta informoval o tom, že byli na návštěvě Tanvaldu, kde se zajímali o provoz umělého bruslařského areálu, provoz školní jídelny, která je bezzbytková.

Diskuze:

M. Poláček	<i>Upozornil na to, že z některých domácností jde dost černý kouř. Neměla by například městská policie vlastníky těchto nemovitostí na to upozornit.</i>
Ing. Chlouba	<i>Kdysi měla kontrolní pravomoc v této oblasti obec.</i>
Bc. Levinský	<i>Mnoho let běžela podpora s administrací ve věci kotlíkových dotací. Dost občanů města tuto možnost využilo.</i>
Ing. Adler	<i>Kontroly může provádět obec s rozšířenou působností.</i>
Ing. Chlouba	<i>Požádal, aby se při současných mrazech, technické služby mimořádně věnovaly sypání chodníků</i>

Bc. Levinský Požádal přítomné, aby když mají tento poznatek, aby neprodleně předali informaci úřadu.
Posyp chodníků město realizuje.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

03_01_2025_Dopis M_obce zálohování.pdf

4. Rozpočtové opatření č.2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 909/02/25-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Šimková Ivana | Termín splnění: 27. 2. 2025

Přílohy:

žádost o rozp. opatření únor 2025, FV zápis 2-25, RO č. 2 - rekapitulace návrhu

3. Pozemky

V souvislosti s geodetickým vytyčením hranic pozemku ppč. 1030/1 a st.p.č. 108 v k.ú. Pelíkovice bylo zjištěno, že fyzická poloha cesty se částečně odklání od svého pozemku (ppč. 1504). Při vytyčování hranic bylo na místě dohodnuto, že geodetka zpracuje návrh geometrického plánu, kterým by se narovnal fyzický stav v terénu. Vlastník pozemku vyslovil souhlas s cenovými podmínkami města pro tuto lokalitu (stavební 1000,-/m2, nestavební 250,-/m2).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** odkup části pozemku ppč. 1030/1 v hodnotě 250,-/m2 v rozsahu cca 43 m2 a odkup části pozemku st.p.č. 108 v rozsahu cca 12 m2 za 1000,-/m2 v k.ú. Pelíkovice od pana Jakuba Blehy. Náklady na převod uhradí město. Termín splnění do 31.12.2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 910/02/25-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | Termín splnění: 21. 2. 2025

Přílohy:

Bleha - návrh na odkup -04_navrhpGP_Pelikovice269.pdf

Při zřizování věcného břemene umístění a provozování dokončeného plynovodu v ul. Školní byl opomenut pozemek č. 574/3 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Spol. GasNet požádala město o zřízení věcného břemene i k tomuto pozemku. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene činí 2000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. 7700100448 ve věci dokončené stavby "REKO MS Rychnov - Školní, na ppč. 574/3 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou se spol. GasNet s.r.o. za jednorázovou finanční náhradu. Termín splnění do 31.7.2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 911/02/25-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 30. 4. 2025

Zodpovídá: Holá Petra | **Termín splnění:** 9. 5. 2025

Přílohy:

744344_GP_02128-tisk.pdf, Smlouva_7700100448_4_VB.DOCX, Výkaz délek a výměr_7700100448.xls

Město připravuje projekt nového veřejného osvětlení v k.ú. Pelíkovice v lokalitě od seníku k bývalé škole. Stavbou dojde k zásahu do pozemků Libereckého kraje. V této souvislosti zaslal LK městu návrh budoucí smlouvy o zřízení VB. Finanční náhrada činí 18.370,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.j. OLP/00066/2025 na pozemky ppč. 1539/1 a 1539/3 ve věci připravované stavby "Veřejné osvětlení Pelíkovice, Rychnov u Jablonce nad Nisou, k.ú. Pelíkovice" s Libereckým krajem za jednorázovou finanční náhradu. Termín splnění do 31.12.2025

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 912/02/25-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Holá Petra | **Termín splnění:** 10. 7. 2025

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 30. 6. 2025

Přílohy:

LK VB - VO Pelíkovice - OLP_00066_2025_NÁVRH.doc, C3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - pro výpočet VO náhrady KSSLK.pdf

Město uzavřelo se spol. ČEZ Distribuce a.s. budoucí smlouvu o zřízení VB na kabelové vedení NN v k.ú. Pelíkovice. Z důvodu rozdělení pozemku č. 619/1 (stavební pozemek města) požádala protistrana město o projednání upravené smlouvy. Finanční náhrada a rozsah zřízeného VB zůstávají beze změny.

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na ppč. 619/1, 1485/1, 612/7, 602/3, 1485/3, 1304, 602/4, 797/03/24-Z 602/1, 612/1, 619/5 a 612/5 v k.ú. Pelíkovice v rámci připravované stavby **IV-12-4023272** - zřízení distribuční soustavy v k.ú. Pelíkovice, Rychnov u Jablonce nad Nisou s společností ČEZ Distribuce a.s. za jednorázovou finanční náhradu. Termín splnění do 31.8.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na ppč. 619/6, 1485/1, 612/7, 602/3, 1485/3, 1304, 602/4, 602/1, 612/1, 619/5 a 612/5 v k.ú. Pelíkovice v rámci připravované stavby **IV-12-4023272** - zřízení distribuční soustavy v k.ú. Pelíkovice, Rychnov u Jablonce nad Nisou se společností ČEZ Distribuce a.s. za jednorázovou finanční náhradu. Termín splnění do 6.6.2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 913/02/25-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 30. 5. 2025

Zodpovídá: Holá Petra | **Termín splnění:** 6. 6. 2025

Přílohy:

C2 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES.pdf, ČEZ, Kollert Elektro - budoucí VBvedení NN Pelíkovice.pdf, město Rychnov.docx, Plná moc - ČEZ 2023.pdf, Textová zpráva.PDF

Město jednalo s manželi Peřinovými ve věci směny části pozemku č. 176 o výměře 50 m2 za část pozemku

č. 173 o výměře 58 m2 ve vlastnictví města, vše v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Pozemek č. 176 je vedený dle ÚP jako pozemek zastavitelný RD. Pozemek č. 173 je vedený dle ÚP jako veřejné prostranství. Strany shodně navrhuji ocenit směřované části nemovitostí dle metodiky města, tj. 1800,- Kč /m2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** zveřejnit úmysl směny části pozemku č. 173 o výměře 58 m2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Termín splnění do 30.4.2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 914/02/25-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 27. 2. 2025

Přílohy:

Peřinovi - směna - situace KM.pdf, Peřinovi - směna - situace ortofoto 2023+KM+IS.pdf, Peřinovi - směna - situace UP+IS.pdf

5. Žádost o finanční příspěvek Centrum Lira

Centrum Lira žádá o finanční příspěvek na poskytování preventivní sociální služby rané péče na rok 2025. V současné době poskytuje v našem městě registrovanou sociální službu rané péče dvěma rodinám s dítětem s postižením.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** finanční příspěvek ve výši 29 500,- Kč společnosti Centrum Lira, z.ú., na zajištění poskytování služby rané péče v roce 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 915/02/25-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Tomsa Jan , Mgr. | **Termín splnění:** 28. 2. 2025

Přílohy:

Žádost_Centrum Lira_2025.pdf

6. Přeložka zařízení distribuční soustavy VN

Přeložka vysokého napětí v ul. Požárnická.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavřít smlouvu o přeložce distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. 8120098577 s provozovatelem spol. ČEZ Distribuce a.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 916/02/25-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 28. 2. 2025

Přílohy:

ČEZ - Přeložka VN - DH Požárnická - návrh smlouvy.pdf

7. Dar pro Hospic sv. Zdislavy

Město tradičně v rámci městského plesu pořádá veřejnou sbírku. V letošním roce rada města schválila, že výnos plesu bude určen pro Hospic Sv. Zdislavy. Vzhledem k tomu, že Hospic pořádá vlastní sbírku (na plese bude možné do této sbírky přispět) je účelnější než organizovat veřejnou sbírku schválit finanční

dar. Tento finanční dar bude ve výši prodaných vstupenek (tzn. kolem 45 tis. Kč).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** finanční dar ve výši výnosu prodeje vstupenek na plese města Rychnova u Jablonce nad Nisou, který se uskuteční dne 14.3.2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 917/02/25-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Tomsa Jan , Mgr. | Termín splnění: 7. 3. 2025

8. Podněty na změnu územního plánu

podnět č. 74

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou

A) schvaluje podnět č. 74 dle stanoviska pořizovatele

B) souhlasí se zařazením podnětu do návrhu nového Územního plánu Rychnov u Jablonce nad Nisou s prvky regulačního plánu

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 1 (Kalinová) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 918/02/25-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Levinský Tomáš | Termín splnění: 21. 2. 2025

Přílohy:

podnet_74_Tumovi

Podnět č. 75

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou

A) schvaluje podnět č. 75 dle stanoviska pořizovatele

B) souhlasí se zařazením podnětu do návrhu nového Územního plánu Rychnov u Jablonce nad Nisou s prvky regulačního plánu

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 919/02/25-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Levinský Tomáš | Termín splnění: 21. 3. 2025

Přílohy:

podnet_75_Fucikovi

Ověřovatelé: Mgr. Iva Šreková

Ing. František Chlouba

Starosta: Bc. Tomáš Levinský

Místostarosta: Jakub Vavroš, DiS.

Datum vyhotovení: