



PŘEDMĚT:	Zpracování energetického auditu dle vyhlášky č. 140/2021 Sb. o energetickém auditu energetického hospodářství obce Rychnov u Jablonce dle rozsahu přílohy č.2 plánu en. auditu.
Datum podání nabídky	30.1. 2025
Číslo zakázky	2025 –024

DÍLČÍ KROKY ENERGETICKÉHO AUDITU (EA)	ČASOVÉ NÁROKY
Plánování EA/Vytvoření plánu	hotovo
Úvodní jednání (online) + sběr dat	dle součinnosti objednatele
Uskutečnění návštěvy v místě auditu/prohlídka všech hlavních částí energetického hospodářství objednatele	Do 30ti dnů od ukončení sběru dat
Analýza na základě dodaných materiálů i zjištění na základě návštěvy v místě	Do 60ti dnů od ukončení sběru dat, možné prodloužení z důvodu dalšího sběru dat
Průběžná konzultace a zprávy z energetického auditu	Do 14ti dnů od ukončení analýzy
Dodání návrhu energetického auditu k odsouhlasení ze strany objednatele	Do 14ti dnů od ukončení konzultací
Závěrečné jednání (online)	Do 14ti dnů od zpětné vazby objednatele na návrh
Dodání finální verze energetického auditu	Do 14ti dnů od závěrečného jednání

PRŮBĚH ENERGETICKÉHO AUDITU - GRAF

**VÝSLEDNÁ CENA ENERGETICKÉHO AUDITU**
VÝSLEDNÁ CENA ENERGETICKÉHO AUDITU**349.000 Kč bez DPH**
422.290 Kč s DPH

Jsme plátcí DPH. K ceně bude připočítaná aktuální výše DPH v době fakturace.

Platnost nabídky: 30 dní

Po odevzdání částí díla bude vystaven daňový doklad se splatností 14 dní.

Zhotovitel: Plátce DPH/ fakturační údaje

Jméno Energomex s.r.o.

Adresa: Uralská 770/6, Praha 6, 16000

Email: ondrej.maly@energomex.cz

Tel: 420 739 510 229

IČ: 29042577

DIČ: CZ29042577

www: Energomex.cz

Objednatel: Rychnov u Jablonce
nad Nisou

Adresa:

nám. Míru 720, 468 02

Rychnov u Jablonce

n.Nis.

IČO: 00262552

DIČ: CZ 00262552

Objednávám energetický audit dle této nabídky:

.....
Datum

.....
Razítko/podpis - objednatel

.....
Razítko/podpis - zhotovitel

**Příloha č. 1****PLÁN ENERGETICKÉHO AUDITU**

Plán energetického auditu provedený podle vyhlášky č. 140/2021 Sb. o energetickém auditu.

PŘEDMĚT ENERGETICKÉHO AUDITU:

Energetické hospodářství Města Rychnov u Jablonce nad Nisou se sídlem nám. Míru 720, 468 02 Rychnov u Jablonce n.Nis.

Seznam všech hlavních ucelených částí energetického hospodářství je uveden v příloze č. 2 nabídky. Zadavatel nemá specifické preference týkající se jednotlivých částí energetického hospodářství a tedy ani potřebu předem rozdělit objekty dle zájmu o podrobnost řešení ze strany zhotovitele.

POTŘEBY ZADAVATELE A JEHO OČEKÁVÁNÍ PRO DOSAŽENÍ CÍLŮ ENERGETICKÉHO AUDITU:

Zadavatelův hlavní cíl a potřeba je splnit legislativní povinnost danou zákonem č. 3/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Dalším cílem je získat ucelený přehled o energetickém hospodářství města a jeho jednotlivých částech z hlediska energetické efektivity a odhalit hlavní možnosti úspor, zejména s ohledem na dostupné dotační tituly.

Požadavky na termín vyhotovení energetického auditu:

Energetický audit města bude proveden nejpozději 9 měsíců od objednání a dodání kompletních podkladů a zároveň nejdříve 4 měsíce od vyhlášení podmínek operačního programu [Životní prostředí](#).

KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ A KLASIFIKACI PŘÍLEŽITOSTÍ KE SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI**Významnost**

Ze strany zpracovatele budou podrobněji zpracovány části energetického hospodářství, které jsou z hlediska zadavatele významné. Tato hranice je nastavena od 5% celkové spotřeby energie zadavatele. K částem pod 5% celkové spotřeby bude přistoupeno s nižší podrobností. (Ve smyslu SEU ISO 50002)

Požadavky na ekonomické hodnocení a jeho okrajové podmínky:

Ekonomické hodnocení příležitostí ke snížení energetické náročnosti bude provedeno podle kritérií uvedených v příloze 7 vyhlášky č.140/2021 s tím, že hlavním rozhodovacím kritériem pro výběr optimální příležitosti ke snížení energetické náročnosti je kritérium čistá současná hodnota (NPV) a reálná doba návratnosti (Td), doplňujícím je pak kritérium vnitřní výnosové procento (IRR).

Požadavky na diskontní úrokovou míru: 2%

Doba hodnocení: 20 let

Očekávaná změna cen energie a ročních provozních nákladů: 0%

Požadavek na případné zahrnutí možností finanční podpory:

Zadavatel žádá ke každému návrhu úsporných opatření připojit informaci o případných dotačních titulech, ze kterých je možné na daná opatření čerpat podporu.



Vícekritériální hodnocení nebude provedeno. Hlavním kritériem budou ekonomické ukazatele s přihlédnutím k dotačním možnostem.

POŽADAVKY NA SOUČINNOST ZADAVATELE:

Zhotovitel počítá se zajištěním dostatečných personálních kapacit pro řádné provedení energetického auditu města ze strany zadavatele – tzn. určení jednoho hlavního zástupce pro průběžnou komunikaci ohledně auditu a koordinaci dalších potřebných personálních kapacit během auditu. Dále zhotovitel počítá s dodáním veškerých potřebných podkladů nutných k provedení auditu – viz „Seznam strategických dokumentů“ níže.

Plán Měření

Zhotovitel nebude provádět žádná vlastní měření, bude se vycházet pouze z dostupných dat.

SEZNAM STRATEGICKÝCH DOKUMENTŮ A PLÁNŮ ZADAVATELE (informace, které mohou ovlivnit energetický audit, strategické dokumenty, které ovlivňují energetickou náročnost):

Veškeré tyto dokumenty žádáme v elektronické podobě, popřípadě oscanované (nikoli v tištěné podobě).

- *energetická koncepce – existuje-li nějaká vztahující se k vašemu městu*
- *kompletní spotřeby energií, scany faktur, odečty podružných měření*
- *projektové dokumentace k objektům, kde byly zpracovány*
- *informace o způsobu provozu objektů*
- *PENB k objektům, kde byly zpracovány*
- *energetické audity, energetické studie a všechny další energetické dokumenty zpracované v minulosti k energetickému hospodářství města*
- *revize významných zdrojů tepla a elektroinstalací*

FORMÁT ZPRÁVY O PROVEDENÉM ENERGETICKÉM AUDITU:

Zpráva o provedeném energetickém auditu bude objednateli doručena elektronicky ve formátu pdf a po odsouhlasení též 3x v tištěné podobě.

Výsledným dokumentem bude analýza energetického hospodářství obce a návrhy úsporných opatření včetně odhadu finančních nákladů na jejich realizaci a možností čerpat na ně dotace.

ZPŮSOB PROJEDNÁNÍ DÍLČÍCH VÝSTUPŮ A POSTUP PŘI SCHVALOVÁNÍ ZMĚN V ENERGETICKÉM AUDITU

Zadavatel vyžaduje poskytnutí návrhu zprávy o provedeném energetickém auditu k připomínkám před uzavřením prováděného energetického auditu.



DATUM ZPRACOVÁNÍ PLÁNU ENERGETICKÉHO AUDITU: V Praze dne 30 .1.2025

JMÉNO A PODPIS ZÁSTUPCE PŘEDMĚTU ENERGETICKÉHO AUDITU (OBJEDNATELE):

Jméno:

Podpis:

JMÉNO A ČÍSLO OPRAVNĚNÍ A PODPIS ENERGETICKÉHO SPECIALISTY:

Jméno: Ing. Ondřej Malý

Číslo oprávnění: 1461

Podpis:



Příloha č. 2 – Seznam všech částí energetického hospodářství obce Rychnov u Jablonce

Zadavatel nevyžaduje rozdělit objekty dle zájmu o podrobnost řešení.

Kokonínská 20	bytový dům
Náměstí Míru 167	bytový dům
Komenského 173	bytový dům
Kokonínská 209	bytový dům/provozovna
Nádražní 495	bytový dům
Zahradní 506	bytový dům
Lesní 532	bytový dům
Nádražní 537	bytový dům/bar
Nádražní 569	bytový dům
Brusičská 577	bytový dům
Náměstí Míru 171	bytový dům - spoluvlastnictví
Nádražní 472	bytový dům - spoluvlastnictví
Tovární 68	restaurace/bowling
	kulturní sál
	sportovní hala
	kotelna pro halu,sál,DPS
Květinová 498	městerská knihovna,ZUŠ
Sokolská 521	hasičská zbrojnice
Hřbitovní 671	mateřská školka
Školní 780	dům s pečovatelskou službou
Husova 490	smíšené-byty,MěÚ, obchod
Ještědská 429	ZŠ 1. stupeň
Školní 488	ZŠ 2. stupeň
Čechova 494	zdravotní středisko
Sokolská 570	TJ Spartak/byt
Tovární 68	sportovní hala