



Z Á P I S

zasedání číslo 29 Zastupitelstva města Rychnov u Jablonce nad Nisou

konané dne 16. 6. 2025 v MěÚ Rychnov u Jablonce nad Nisou od 18:00 hod.

Přítomno: dle prezenční listiny
Omluveni:
Neomluveni:
Předsedající: Bc. Tomáš Levinský
Zapisovatel*:
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jana Štěpánová Ph.D., MUDr. Jan Zetek

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** program jednání zastupitelstva města Rychnova u Jablonce nad Nisou

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 958/06/25-Z bylo schváleno.

2. Informace starosty

Starosta informoval o probíhajících stavebách na území města. Pokračuje se v rekonstrukci kanalizace v Kokonínské. Na čp. 209 se začne opravovat kompletně fasáda. Na Kokonínské 20 probíhá rekonstrukce bytu v přízemí. Práce na apartmánech nad Besedou pokračují a termín do poloviny srpna bude pravděpodobně dodržen. Probíhá oprava výtlačků na komunikacích města a v Lipové ulici dochází k rekonstrukci veřejného osvětlení.

Místostarosta informoval o nápadu přestupků a trestných činů. V Ještědské ulici probíhá měření rychlosti, po uzavření ulice Kokonínská došlo k cca 3 násobnému navýšení dopravy.

Starosta dále informoval o zájmu MUDr. Redlové o zřízení ordinace neuroložky. Je otázkou zda lépe nevyužít už pronajaté prostory na bývalém zdravotním středisku.

Místostarosta dále informoval o tom, že úřad připravuje materiál k systému ODPADIO, který by mohl pomoci s provozem a náklady města na separovaný odpad.

Ve věci společností T-MOBILE a O2 k pokládce optických kabelů starosta sdělil, že město v tomto projektu není nijak zapojeno, jedná se o akci těchto společností.

3. Pozemky

Manželé Bendovi požádali město o možnost odkoupení části pozemku č. 788/2 o výměře 144 m² (dle nezapsaného GP 788/4) v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Prodej pozemku byl schválen žadatelům již v roce 2018 usnesením č. 19/02/18 - Zastupitelstvo města schválilo prodej části pozemku č. 788/2 o výměře 144 m² (dle GP ppč. 788/4) v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou za cenu 300,- Kč /m² paní J. Bendové. Sleva z ceny pozemku byla udělena z důvodu zatížení pozemku vedením splaškové kanalizace a kabelem NN. Náklady na převod uhradí žadatel. Termín splnění do: 31.8.2018

Pozemek je dle ÚPD vedený jako zastavitelná plocha RD. Pozemek je zatížen vedením NN. Úmysl prodeje byl zveřejněn od 20.5.2025 do 5.6.2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** prodej části pozemku č. 788/2 o výměře cca 144 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou za cenu 1800,- Kč/m² manželům Bendovým. Náklady na převod uhradí kupující. Termín splnění do 31.12.2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 959/06/25-Z bylo schváleno.

Přílohy:

Bendovi - pozemek, prodej - situace KN.png, Bendovi - pozemek, prodej - žádost.pdf, Bendovi - prodej pozemku - situace kanal. přípojka Antikhaus.pdf, Bendovi - prodej pozemku - situace NN z PD.pdf, Bendovi - pozemek, prodej - DSPS.pdf

Pan Kondras požádal město o prodej pozemku č. 1012/2 o výměře 1905 m², části 1014/1 o výměře cca 2782 m² a části 892/1 o výměře 392 m² v k.ú. Pelíkovice a obci Rychnov u Jablonce nad Nisou. Pozemky jsou vedené dle ÚP jako TTP. IS nejsou v dosahu vyjme distribuční sítě NN. Na ppč. 1012/2 je zapsáno věcné břemeno přístupu a provozování vodovodní přípojky pro objekt č.p. 10.

Při prodeji obdobného pozemku paní Málkové v případě lokality Košovy činila cena 250,- Kč/2 - usn. 731/10/23-Z - ppč. 3412/3. V lokalitě Hájek se uskutečnil také prodej nezastavitelného pozemku panu Škeříkovi za cenu 250,- Kč/m² - usn. 878/11/24-Z - ppč. 3482.

Úmysl prodeje byl zveřejněn od 17.4.2025 do 5.5.2025.

Pozemek 892/1 nebo jeho část nedoporučuji prodávat z důvodu možného využití pro vsak dešťové vody z komunikace.

Edit 9.6.2025: Žadatelem hodlá žádost doplnit o znalecký posudek. Z tohoto důvodu požádal o odložení projednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** prodej pozemku č. 1012/2 o výměře 1905 m² a části pozemku č. 1014/1 o výměře cca 2782 m² v k.ú. Pelíkovice a obci Rychnov u Jablonce nad Nisou panu Pavlu Kondrasovi za cenu 250,- Kč/m². Náklady na převod uhradí kupující. Termín splnění do 31.12.2026

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Kondras - prodej pozemku Pelíkovice - varianta 1.jpg, Kondras - prodej pozemku Pelíkovice - varianta 2.jpg, Kondras Žádost o koupi části městského pozemku - situace ortofoto.png, Kondras Žádost o koupi části městského pozemku.pdf

Manželé Margolusovi požádali město o směnu pozemku č. 936/17 o výměře 3 m² a části pozemku č. 936/1 o výměře cca 200 m² ve vlastnictví města za část pozemku č. 933/2 o výměře cca 200 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Předmětné pozemky jsou dle ÚPD vedené jako plochy určené pro bydlení.

Navrhovaná směna nenarušuje záměr města, vybudovat na sousedních pozemcích obslužnou komunikaci pro okolní nemovitosti. Zároveň se městu nabízí rozšířit stávající ppč. 933/1 a nabídnou ji jako stavební parcelu pro výstavbu RD.

Navržená směna se jeví jako přínosná pro město. Cena předmětných nemovitostí dle zásad města činí 1800,- Kč/m².

Úmysl směny pozemků byl zveřejněn od 20.5.2025 do 5.6.2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** směnu pozemku č. 936/17 o výměře 3 m² v hodnotě 1800,- Kč/m² a části pozemku č. 936/1 o výměře cca 200 m² v hodnotě 1800,- Kč/m² ve vlastnictví města za část pozemku č. 933/2 o výměře cca 203 m² v hodnotě 1800,- Kč/m² ve vlastnictví manželů Margolusových, bez doplatku hodnoty směřovaných pozemků za podmínky stejné výměry směřovaných nemovitostí. Náklady na převod nemovitostí uhradí smluvní strany společně a nerozdílně, každá strana jednu polovinu nákladů. Vše v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Termín splnění do 31.12.2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 960/06/25-Z bylo schváleno.

Přílohy:

Margolusovi - pozemek 936-1 a 936-17 za 933-2 směna - žádost.png, Margolusovi - pozemek 936-1 a 936-17 za 933-2 směna - foto z ulice.png, Margolusovi - pozemek 936-1 a 936-17 za 933-2 směna - IS + ortofoto.png, Margolusovi - pozemek 936-1 a 936-17 za 933-2 směna - situace.pdf

Spol. ČEZ Distribuce a.s. požádala město v návaznosti na uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene o uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku č. 600 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v souvislosti s dokončenou stavbou zařízení distribuční soustavy, číslo stavby **IP-12-4016372** v ulici Čechova. Finanční náhrada činí 7500,- Kč bez DPH a respektuje ceník města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku č. 600 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v souvislosti s dokončenou stavbou zařízení distribuční soustavy, číslo stavby **IP-12-4016372** v ulici Čechova za jednorázovou finanční náhradu se spol. ČEZ Distribuce a.s. Termín splnění do 31.12.2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 961/06/25-Z bylo schváleno.

Přílohy:

ČEZ, Bimont - smlouva VB Čechova - GP.pdf, ČEZ, Bimont - smlouva VB Čechova - smlouva.docx

4. Rozpočtové opatření č. 5

Předseda finančního výboru seznámil zastupitele s navrhovaným rozpočtovým opatřením.

Diskuze:

- M. Poláček
starosta *Dotázal se na přesun financí z plánované cyklostezky.
Přesun nijak neovlivní případné dotace nebo realizaci stavby cyklostezky.*
- M. Poláček
starosta *Proč se kupuje rameno na sekání ?
Město potřebuje pořídit nějaké zařízení na sekání svahů a příkopů. Dosud tuto službu
poptávalo s náklady cca 80 tis. ročně.*
- místostarosta *Město zvažuje nákup zařízení na sekání, které by řešilo jak příkopy, svahy i velké plochy bez
přímé obsluhy.*
- M. Poláček
starosta *V rozpočtovém opatření je navrženo 100 tis. na aktualizaci programu rozvoje města. Nejde to
realizovat vlastními silami?*
- M. Poláček
starosta *Město má nabídku na aktualizaci programu rozvoje města od MAS Podještědí. Zpracování je
poměrně náročné, město provádělo dotazníkové šetření, bude dotazníkové šetření v online
prostředí. Je třeba zapojit školu, podnikatele. Provést analýzu a pak se stanoví priority pro
rozvoj města.*
- M. Poláček
starosta *Viděl program rozvoje např. Jeřmanic a nepřišlo mu to tak složité, většina je statistika.
Za co vlastně město platí poplatek Místní akční skupině?*
- M. Poláček
starosta *Příspěvek obcí na MAS je na provoz skupiny, přes MAS se zajišťuje spolupráce obcí a
případné dotační tituly.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** rozpočtové opatření č. 5

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 962/06/25-Z bylo schváleno.

Přílohy:

RO č. 5 - rekapitulace návrhu, navýšení rozpočtu §6171 aktualizace PRM, PRM Rychnov u Jablonce nad Nisou_nabídka 202503-1, žádost o RO §3613 a § 3113, žádost RO §2212 a §3745, FV zápis 6-25

5. Smlouva o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb ORP Jablonec nad Nisou.

Statutární město Jablonec nad Nisou jako obec s rozšířenou působností (ORP) dlouhodobě zajišťuje dostupnost a provoz základní sítě sociálních služeb na svém území, přičemž tyto služby využívají i občané okolních obcí v rámci ORP, včetně obyvatel města Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Doposud byly tyto služby financovány převážně z rozpočtu města Jablonec nad Nisou, doplněné o příspěvky ze státního rozpočtu a Libereckého kraje. Město Jablonec nad Nisou však upozorňuje, že tento model je dlouhodobě neudržitelný, a v případě, že se ostatní obce na spolufinancování nezapojí, může dojít ke snížení kapacity a kvality těchto služeb.

Město Jablonec nad Nisou proto navrhuje uzavřít se zapojenými obcemi ORP smlouvu o spolufinancování sociálních služeb ve výši 100 Kč na 1 obyvatele ročně (počítáno dle počtu obyvatel k 1. 1. příslušného roku podle údajů ČSÚ). Tento příspěvek bude sloužit na podporu provozu sociálních služeb.

Přijetím této smlouvy vyjádří město Rychnov u Jablonce nad Nisou solidaritu v rámci ORP, podpoří dostupnost důležitých služeb pro své občany a přispěje k udržení funkční sítě sociálních služeb v regionu.

Diskuze:

- Ing. Chlouba *Přistoupit na tento systém není úplně dobře. ORP dostává v daních částku právě na tyto služby.*
- Ing. Adler
místostarosta *Je možné zjistit využití služeb občany Rychnova?
Ano, ze systému lze zjistit částku, nikoli počet obyvatel. Jinak pro případné dotazy by se pokusil domluvit p. Hamplovou, která má agendu na starosti na některé další zasedání zastupitelstva.*
- Ing. Chlouba *Počet osob využívající sociální služby je dost zkreslující, protože dost služeb je placený (např. zapůjčení polohovacího lůžka).*
- Ing. Adler
starosta *Město nebude mít žádné rozhodovací možnosti, jakým směrem a kde se ty finance použijí.
Projednání tohoto bodu se odkládá.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o spolufinancování sociálních služeb mezi městem Rychnov u Jablonce nad Nisou a statutárním městem Jablonec nad Nisou, dle které se město Rychnov u Jablonce nad Nisou zavazuje přispívat částkou 100 Kč na obyvatele ročně na provoz sociálních služeb poskytovaných v rámci ORP Jablonec nad Nisou.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Sumarizační zpráva z kontroly vyúčtování dotací za rok 2024, ORP-financování sociálních služeb, Smlouva o spolufinancování sociálních služeb v ORP Jablonec_Rychnov u Jablo

6. Žádost o finanční příspěvek Hospic sv. Zdislavy

Zastupitelstvo města se seznámilo s žádostí o finanční příspěvek Hospice sv. Zdislavy.

Počet obyvatel k 31.12.2024 je 2 784, dle požadavku 5,-/os/rok činí finanční příspěvek 13 920,- Kč, v roce 2024 činil příspěvek 13 940,- Kč

Diskuze:

Ing. Chlouba *Zde je systém dlouhodobě dohodnutý, hospicu platí obce v kraji a poté kraj zaplatí částku, kterou přispěly obce.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** podporu ve formě finančního příspěvku ve výši 13 920,- Kč, v rámci systému financování Hospice sv. Zdislavy na rok 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 963/06/25-Z bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost_Hospic sv. Zdislavy_2025.pdf

Ověřovatelé: Mgr. Jana Štěpánová Ph.D.

MUDr. Jan Zetek

Starosta: Bc. Tomáš Levinský

Místostarosta: Jakub Vavroš, DiS.

Datum vyhotovení: