

Váš dopis zn:

Ze dne:

Naše zn: IV-12-4028082

Vyřizuje: Tomáš Richter

Tel: 771 505 047

E-mail: richter@kollert.cz

Datum: 18.8.2025

DOPORUČENĚ**Město Rychnov u Jablonce nad Nisou**
nám. Míru 720
46802 Rychnov u Jablonce nad Nisou**Název stavby: IV-12-4028082_K_JN-Rychnov u JBC nN, Pelíkovice, smyčka*****Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene******Vážení,***

obracíme se na vás jako oprávněný projektant stavby, který zastupuje investora ČEZ Distribuce, a. s., s žádostí o souhlas s projektem stavby a podepsání smlouvy o budoucím zřízení věcného břemene na vašem pozemku **parc. č. 619/1, 619/6** v k.ú. Pelíkovice (744310).

Stručný popis stavby:

Kabelové vedení NN + přípojková skříň

Stavba je realizovaná z důvodu rozšíření a úprav distribuční soustavy a hradí ji ČEZ Distribuce, a. s., včetně uvedení všech dotčených pozemků do původního stavu po ukončení stavby. Přesný termín realizace bude určen zhotovitelem stavby, který vás bude kontaktovat.

Snahou ČEZ Distribuce, a. s. je navrhovat taková technická řešení, která budou co nejméně zatěžovat pozemky výstavbou zařízení distribuční soustavy a minimalizovat dopady na jejich vlastníky.

Jelikož plánujeme umístění zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a. s. (kNN a přípojková Skříň) na vašem pozemku, bohužel nezbývá než tento pozemek zatížit věcným břemenem na dobu neurčitou. ČEZ Distribuce, a. s. je ze zákona povinna s vámi **uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene**. Samozřejmě platí, že pokud plánovaná stavba nakonec nebude realizována, nebudeme na vašem pozemku žádné věcné břemeno zřizovat.

Na základě výše uvedeného vám tímto zasíláme návrh **smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**, ve které je, mimo jiné, uvedena i **náhrada** za zřízení věcného břemene, na kterou máte nárok. Její základ byl vyčíslen v souladu se zákonem stanovenými postupy pro stanovení takové náhrady (tj. podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb.) a při rychlém jednání jsme jako **bonus** ze strany ČEZ Distribuce, a. s. pro vás částku dále **navýšili o 20 %**.

Proto Vás zdvořile žádáme o odpověď do 21 dní od obdržení tohoto dopisu.

Náhrada Vám bude vyplacena po realizaci stavby, jejím geometrickém zaměření, uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene a zapsání věcného břemene do katastru nemovitostí. Administraci a zapsání do katastru nemovitostí plně zajišťuje a hradí ČEZ Distribuce, a. s. V případě Vašeho souhlasu Vám po dokončení přípravy projektové dokumentace zhotovitel stavby oznámí přesný termín její realizace.

Rádi bychom vás požádali o:

- **kontrolu vašich osobních údajů uvedených v přiloženém návrhu smlouvy;**
- **podpis obou vyhotovení návrhu smlouvy, včetně přiloženého situačního snímku** (podpis není nutné úředně ověřovat) a případné doplnění vašeho telefonního čísla;
- **zaslání jednoho vyhotovení smlouvy** odpovědní obálkou zpět na předtištěnou adresu, a to co nejdříve.

V příloze zasíláme podrobnosti o zpracování Vašich osobních údajů v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR), a zároveň odpovědi na nejčastější dotazy v souvislosti se zřizováním věcných břemen. Odpovědi na tyto otázky naleznete také na www.cezdistribuce.cz/vb.

V případě jakýkoliv dotazů či zjištění nesrovnalostí prosím kontaktujte:

ve věcech smluvních: **Tomáš Richter**, tel.: 771 505 047, mail: richter@kollert.cz

ve věcech technických: **Ondřej Švanda**, tel.: 733 534 298, mail: svanda@kollert.cz

S poděkováním za spolupráci a pozdravem

Tomáš Richter

Přílohy: 2x Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
2x Souhlas se stavebním záměrem na situačním snímku (příloha smlouvy)
1 x Kopie plné moci
1 x Informace o zpracování osobních údajů
1 x Výpočet náhrady za věcné břemeno