

EB sklady s.r.o.  
Sládkova 424/5  
Liberec II-Nové Město  
460 01 Liberec

Váš dopis zn.

Č.j. / Spis. zn.

Vyřizuje/telefon

V Rychnově u Jablonce  
nad Nisou dne:

---

MU/2432/2025  
MUS/206/2025

Jan Dvořák/739 336 567  
jdvorak@rychnovjbc.cz

15. srpna 2025

**Věc: Návrh majetkového vypořádání v rámci dokončené stavby obslužné komunikace kolem areálu Kokonínská č.p. 1, Rychnov u Jablonce nad Nisou**

Vážení,

dovolujeme si vás tímto oslovit v rámci neutěšeného majetkoprávního vypořádání po dokončené stavbě obslužné komunikace kolem areálu Kokonínská č.p. 1, Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou v minulosti jednalo se společností UNEX SERVICES INC., ve věci možné směny pozemků kolem areálu Kokonínská č.p. 1, avšak nikdy nedošlo k uzavření smluv, které by vlastnictví k nemovitostem kolem areálu a vybudované komunikace narovnal.

Obracíme se proto na vás, jako na současného vlastníka areálu Kokonínská č.p. 1, Rychnov u Jablonce nad Nisou, s návrhem majetkového vypořádání k pozemkům kolem areálu a vybudované komunikace.

K této věci byl již vyhotoven geometrický plán, kterým byla definována vybudovaná komunikace a zároveň odděleny pozemky tvořící logický celek s areálem Kokonínská č.p. 1. **Navrhujeme směnu pozemků (dle nezapsaného GP č. 2090-28/2023) č. 1008/3 o výměře 6 m<sup>2</sup>, 1004/1 o výměře 393 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Rychnov u Jablonce nad Nisou, za pozemek č. 1005/4 o výměře 172 m<sup>2</sup> a pozemek č. 1005/5 o výměře 41 m<sup>2</sup> ve vlastnictví spol. EB sklady s.r.o. Vše v katastrálním území a obci Rychnov u Jablonce nad Nisou.**

V případě jakýchkoliv dotazů, se prosím, na nás neváhejte obrátit. Kontaktní osobou za město Rychnov u Jablonce nad Nisou je pan Jan Dvořák, tel.: 739 336 567, email: [jdvorak@rychnovjbc.cz](mailto:jdvorak@rychnovjbc.cz), popřípadě můžeme vše projednat na osobní schůzce.

V příloze tohoto dopisu vám přikládáme vyhotovený geometrický plán č. 2090-28/2023 ze dne 27.3.2023 a situaci katastrální mapy na ortofoto snímku pro vyjádření navrhované směny.

Věříme, že naše společné jednání povedeno po několika letech ke zdárnému konci a vlastnictví k nemovitostem kolem areálu č.p. 1 tak bude definitivně uzavřeno.

S přátelským pozdravem

**Bc. Tomáš Levinský**  
Starosta města  
Rychnov u Jablonce nad Nisou