

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou

IČO 00262552, DIČ CZ00262552

se sídlem nám. Míru 720

Rychnov u Jablonce nad Nisou

46802

zastoupena starostou města Bc. Tomášem Levinským

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena na základě plné moci ze dne 13. 2. 2025 EVIDENČNÍ Č.: PM-020/2025 spol. BIMONT

s.r.o. se sídlem Liberec VIII, České mládeže 713/122, PSČ 460 08, IČO : 47781262, DIČ:

CZ47781262, ID: yu8rq4g – podepisující na základě zmocnění: Ing. Jan Cmíral – projektant

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-4028311

(dále jen „**Smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemků parc. č. 565/1 a 531, v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou a pozemku parc. č. 561, v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, jehož součástí je stavba - budova č.p. 68, dále jen „**Dotčené nemovitosti**“.

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemní kabelové vedení NN a pojistková skříň do zdi budovy č.p. 68** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem. Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí 32,8 m² a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **8300,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy o $\pm 5\%$, přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na m²/bm. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a

realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:

- výkop a zásyp kabelové rýhy,
- uložení kabelů NN,
- umístění pojistkové skříně do zdi budovy č.p. 68.

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze stran této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
6. Záměr zřídít Věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením, č.j., ze dne

7. Součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisem vlastníka

Dne

Dne 24. 10. 2025

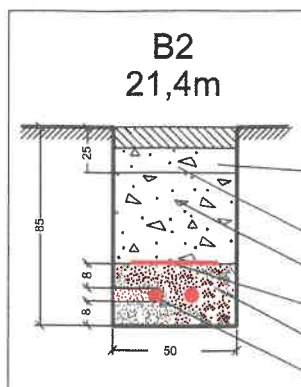
Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

 **BIMONT** ©
České mládeže 713/122
460 08 Liberec 8
DIČ: CZ47781262. Tel.: 482 772 307

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou
Bc. Tomáš Levinský – starosta města

ČEZ Distribuce, a. s.
v.z. BIMONT s.r.o., Ing. Jan Cmíral



CHODNÍK ZÁMK. DL. předláždít +/-25cm od hrany výkopů

PODKLAD. VRSTVY CHODNÍKU

VÝKOPOVÝ MATERIÁL

PVC ZÁKRYTOVÁ DESKA

PÍSKOVÉ LOŽE

KABEL NN

KAČÍREK 4/8

VÝKOPOVÝ MATERIÁL

PVC ZÁKRYTOVÁ DESKA

PÍSKOVÉ LOŽE

KABEL NN

LEGENDA:

- pozn.: značky nejsou v měřítku
- projektovaná kabelová smyčka NN
- ochranné pásmo proj. smyčky NN
- stávající kabelové vedení NN
- stávající vrchní vedení NN
- projektovaná přípojková skříň
- stávající skříň
- projektovaná kabelová spojka
- stávající sloupy NN
- demontovaná vrchní přípojka NN
- demontovaná pojistková skříň do zdi
- stávající ploty, budovy
- rozhraní ploch (asf., štěrk,...)
- hranice parcel KN
- vodovod - SČVK
- kanalizace - SČVK
- NTL plynovod - GASNET
- NTL plynovod nefunkční - GASNET
- PV SEK - CETIN

- při křížení plynovodu uložit kabely do betonových žlabů s přesahem 100cm na obě strany křížení
- při křížení vodovodu/kanalizace uložit kabely do plast. chrániček s přesahem 100cm na obě strany křížení

Zákres sítě je pouze orientační. Před započítáním výkopových prací je nutno nechat všechny sítě vytýčit. Při souběhu a křížení sítí dodržet požadavky správců sítí, minimálně však požadavky dle ČSN 73 6005.

místo stavby

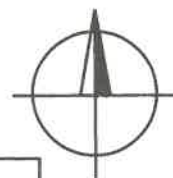


katastrální území: Rychnov u Jablonce nad Nisou

3/PEN ~ 400/230V 50Hz

Prostory - nebezpečné (typ VI)

Základní ochrana a ochrana doporučuje dle PNE 33 0000-1, ed. 7



Projektant:	Odpovědný projektant:	 BIMONT České mládeže 713/122, Liberec VIII-Dolní Hanychov 460 08 Liberec, IČO 47781262	
ING. JAN CMÍRAL	ING. STANISLAV BILEK ČKAIT 0500471		
Investor: ČEZ DISTRIBUCE A.S.		Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly 405 02 Děčín IČO 24729035	
Název stavby:		Stupeň PD:	DPS
JN-Rychnov u Jablonce nN, Tovární, 68, kNN		Datum:	2025
		Zakázka č.:	IV-12-4028311
Výkres:		Měřítko:	Výkres č.:
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		1:200 (A3)	C.3

KABELOVÁ SMYČKA NN
spojky - č.p.68
2x AYKY-J 3x240+120
Ltr=41m (nová trasa)

ODSTRANĚNÍ STÁV.
VRCHNÍ PŘÍPOJKY NN
AYKYz 4x25
PB č.122 - č.p.68
Ltr=29m

SS100 (68)
od zdi
vedle zódvěti

561

Tovární

chráničky

bet. žlaby

č.p. 68

SP 100
68

565/1

531

21.4m

P.6m

chráničky

č.p. 462

566

HUP

bet. žlaby

SR 3
R32

asfalt

AlFe 4x42/7

vod. tok

35

527/1

Šířka pásma VB pro vklad do KN = 0,3 m
na každou stranu od krajního kabelu.
Pro pojistkovou skříň je plocha VB půdorys skříně/pilíře.

UDĚLUJEME TÍMTO SOUHLAS SE STAVBOU

Název: Město Rychnov u Jablonce nad Nisou
IČ: 00262552
Adresa: nám. Míru 720, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou
Pozemek p.č.: 531, 565/1, 561 k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou

Datum:

Podpis: