

Dodatek č. 3
Ke smlouvě ze dne 27.7.2016 a KUPNÍ SMLOUVĚ A
SMLOUVĚ O PŘEDKUPNÍM PRÁVU
S VĚCNÝMI ÚČINKY ze dne 17. 10. 2008

1. Město Rychnov u Jablonce nad Nisou, se sídlem Husova č.p. 490, Rychnov u Jablonce nad Nisou, IČ: 002 62 552, zastoupené starostou panem Bc. Tomášem Levinským (dále jen „**Město**“)

2. Mlýnská s.r.o., IČ: 286 84 672, se sídlem 466 01 Jablonec nad Nisou, Hasičská 1117/9, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v odd. C, vložka 26790, zastoupená jednatelem Ing. Stanislavem Klímou a Josefem Kolomazníkem (dále jen „**Mlýnská**“)

Město a Mlýnská se tímto dodatkem č.3 ke smlouvě ze dne 27.7.2016 dohodli na změně čl IV., V., VI., a to:

I.

Čl.IV:

Mlýnská požádala dne 6.5.2016 dopisem Město o prodloužení lhůty k dokončení výstavby 47 malometrážních bytů pro aktivní seniory na Předmětných pozemcích z důvodu, že sloučené stavební povolení a územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 28.12.2015.

Se mění takto:

Mlýnská požádala dne 6.5.2016 dopisem Město o prodloužení lhůty k dokončení výstavby 47 malometrážních bytů pro aktivní seniory na Předmětných pozemcích z důvodu, že sloučené stavební povolení a územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 28.12.2015.

Mlýnská požádala dopisem Město o prodloužení lhůty k dokončení výstavby 47 malometrážních bytů pro aktivní seniory na Předmětných pozemcích a Zastupitelstvo města Rychnova u Jablonce nad Nisou usnesením č. 47/03/17 ze dne 23. 3. 2017 schválilo prodloužení lhůty k získání kolaudačního souhlasu do 31. 12. 2018.

Čl.V.:

Mlýnská s.r.o se zavazuje Dům na Předmětných pozemcích dokončit a získat na něj příslušné kolaudační rozhodnutí **do 31. prosince 2017** včetně s tím, že v této lhůtě musí veřejnoprávní rozhodnutí nabýt právní moci. Pro případ, že Mlýnská bez ohledu na důvod nesplní svůj závazek ke kolaudaci ve lhůtě do 31. prosince 2018 včetně, je Město vedle práva odstoupit od Smlouvy, které je sjednáno v dodatku č. 1, také oprávněno vyzvat Mlýnskou k vydání Předmětných pozemků jako důsledek výkonu práva odstoupit od smlouvy. V takovém případě se zavazuje Mlýnská převést zpět Předmětné pozemky ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy k tomu

bude písemně vyzváno Městem, a to uzavřením písemné dohody (příčemž postačí i doručit do datových stránek Mlýnské).

Se vypouští a nahrazuje takto:

Mlýnská s.r.o se zavazuje Dům na Předmětných pozemcích dokončit a získat na něj příslušné kolaudační rozhodnutí **do 31. prosince 2018** včetně s tím, že v této lhůtě musí veřejnoprávní rozhodnutí nabýt právní moci. Pro případ, že Mlýnská bez ohledu na důvod nesplní svůj závazek ke kolaudaci ve lhůtě do 31. prosince 2018 včetně, je Město vedle práva odstoupit od Smlouvy, které je sjednáno v dodatku č. 1, také oprávněno vyzvat Mlýnskou k vydání Předmětných pozemků jako důsledek výkonu práva odstoupit od smlouvy. V takovém případě se zavazuje Mlýnská převést zpět Předmětné pozemky ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy k tomu bude písemně vyzváno Městem, a to uzavřením písemné dohody (příčemž postačí i doručit do datových stránek Mlýnské).

Čl. VI:

Smluvní pokuta: pro případ, že Mlýnská:

1. nesplní svoji povinnost dokončit a kolaudovat Dům ve lhůtě dle čl. „Za páté“ tohoto dodatku, je Kupující povinna zaplatit Městu smluvní pokutu Kč 500.000,-, a to ve lhůtě do 10. června 2018; tento závazek vznikne a bude takto splatný, aniž Město musí Mlýnskou vyzvat (ex contractu)

2. nesplní svoji povinnost převést zpět Předmětné pozemky ve lhůtě dle čl. „Za páté“, věta poslední tohoto dodatku, je Mlýnská povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši Kč 180.472,50, a to ve lhůtě 10 ode dne, kdy Město vyzve Mlýnskou k zaplacení smluvní pokuty.

Se vypouští a nahrazuje takto:

Smluvní pokuta: pro případ, že Mlýnská:

1. nesplní svoji povinnost dokončit a kolaudovat Dům ve lhůtě dle čl. „Za páté“ tohoto dodatku, je Kupující povinna zaplatit Městu smluvní pokutu Kč 500.000,-, a to ve lhůtě do 10. června 2019; tento závazek vznikne a bude takto splatný, aniž Město musí Mlýnskou vyzvat (ex contractu)

2. nesplní svoji povinnost převést zpět Předmětné pozemky ve lhůtě dle čl. „Za páté“, věta poslední tohoto dodatku, je Mlýnská povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši Kč 180.472,50, a to ve lhůtě 10 ode dne, kdy Město vyzve Mlýnskou k zaplacení smluvní pokuty.

II.

Ostatní ujednání beze změny.

Tento dodatek č. 1 ke shora uvedené smlouvě je vyhotoven ve 4 originálech, z nichž 2 obdrží
Město a 2 Mlýnská.

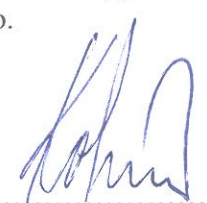
4. 05. 2017

V Rychnově u Jablonce nad Nisou dne


.....
Město Rychnov u Jablonce nad Nisou
zastoupené Bc. Tomášem Levinským – starostou




.....
Ing. Stanislav Klíma, jednatel
Mlýnská s.r.o.


.....
Josef Kolomazník, jednatel
Mlýnská s.r.o.