



MUJNX01KLYWP

MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU**ODBOR STAVEBNÍ A DOPRAVNÍ, STAVEBNÍ ÚŘAD**

MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 3100/19, 46601 JABLONEC NAD NISOU

Spisová značka: 14666/2025/SPR/SÚ/Ha
Č.j.: 4034/2026
Záměr: Z/2025/203641
Vyřizuje: Petra Haltufová
Tel.: 483 357 217
E-mail: haltufova@mestojablonec.cz
Vyhotoveno dne: 14.1.2026

Mlýnská s.r.o.
Za Bažantnicí 51
Poděbrady III
290 01 Poděbrady 1

ROZHODNUTÍ

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a dopravní, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 3.11.2025 podal

Mlýnská s.r.o., IČO 28684672, Za Bažantnicí 51, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady 1,
kterého zastupuje Radek Pavlík, nar. 21.7.1973, Ve Dvoře 263, Velké Zboží, 290 01
Poděbrady 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona:

I. Podle § 235 stavebního zákona

p o v o l u j e

užívání části stavby:

Bytový dům Mlýnská

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 856/2, 856/7 v katastrálním území Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Druh a účel stavby:

Jedná se o část bytového dům – dům „A“, který je zcela dokončen a v dům „B“ ve kterém jsou zcela dokončené společné prostory. V objektu je zatím hotových 22 malometrážních bytových jednotek o velikosti garsoniér. Objekt je o třech nadzemních podlažích a jedním podzemním podlažím s nízkou valbovou střechou, půdorysného tvaru "U". V 1.PP je plynová kotelna, sklepy

a schodiště s výtahy a 20 parkovacích stání, dalších 16 parkovacích stání je umístěno venku a vymezeno v GP č. 2193-1123/2023. V 1., 2. a 3. NP jsou umístěné bytové jednotky. Přístup a příjezd k objektu je po ulici Mlýnská.

Napojení na IS:

- Elektrická energie: objekt je napojen na uliční rozvod NN, přípojka z distribuční sítě je ukončena v přípojkové pojistkové skříni osazené v obvodové stěně objektu.
- Splašková kanalizace: před objektem je umístěna kruhová RŠ. o průměru 1000 mm, odtud bude vedena přípojka do stávající šachty v komunikaci Mlýnská na stávající kanalizační řad.
- Pitná voda: vodovodní přípojka je vedena za stávajícího vodovodního řadu v ul. Mlýnská podél hranice s poz.p.č. 858/1 do vodoměrné šachty umístěné na poz.p.č. 856/2 v blízkosti ul. Mlýnská a dále do objektu.
- Odvod dešťových vod: dešťové vody od venkovních střešních svodů jsou svedeny do retenční nádrže o objemu 6m³ umístěné na poz.p.č. 856/2, která bude sloužit pro zadržení dešťové vody pro zalévání a zároveň vyrovnávání při přívalových deštích. Přepad z retenční nádrže je veden potrubím po poz.p.č. 856/2 do vodního toku Mohelka, výtok je řešen výtokovým objektem ve stávající pravobřežní opěrné zdi.
- Zpevněné plochy, parkování, dopravní napojení: objekt je přístupný z ul. Mlýnská, do objektu je zajištěn bezbariérový přístup, parkování osobních vozů je řešeno v 1.PP a na venkovním parkovišti umístěném před objektem na poz.p.č. 856/1, 856/2 a 856/3. Příjezdová komunikace do suterénního parkoviště je umístěna na poz.p.č. 856/2, bezbariérová komunikace pro chodce je vedena z ulice Mlýnská a dále podél přední části objektu.
- Vytápění: vytápění je řešeno teplovodním nízkoteplotním otopným systémem napojeným na plynový kotel umístěný v kotelně 1PP. Pro objekt byla vybudována plynovodní přípojka.

Číslo popisné: 969

Datum a číslo jednací povolení stavby: dne 25.3.2015 č. j.MU/1108/20215

sp.zn. MUS/115/2013

Změna stavby povolena: dne 5.4.2023 č.j. MU/1102/2023, sp.zn MUS/54/2023

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 11.12.2025 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- Na místě bylo zjištěno, že stavba je provedena dle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Byla doložena kladná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby a doklady o výsledcích předepsaných zkoušek.

Stavební úřad nezjistil závady bránící bezpečnému užívání stavby

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mlýnská s.r.o., Za Bažantnicí 51, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady 1

Odůvodnění:

Dne 3.11.2025 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení. Pro stavbu bylo stavebním úřadem vydáno povolení stavby ze dne 25.3.2015 č. j.MU/1108/20215 sp.zn. MUS/115/2013. Změna stavby povolena dne 5.4.2023 č.j. MU/1102/2023, sp.zn MUS/54/2023. Stavební úřad vyzval k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce konané dne 11.12.2025, o jejímž výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v kolaudačním řízení ověřil, že žádost o kolaudační rozhodnutí obsahuje náležitosti a součásti uvedené v § 232 stavebního zákona, že jsou splněny podmínky § 233 stavebního zákona, nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení

stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vydání tohoto rozhodnutí vycházel stavební úřad z těchto podkladů:

- Žádost
- Protokol + místní šetření ze dne 11.12.2025
- Stanovisko KHS LK ke kolaudaci ze dne 5.1.2026 č.j. KHSLB 00286/2026
- Stanovisko HZS LK ke kolaudaci ze dne 12.12.2025 č.j. HSLI- 3316-3/JN-2025
- Sdělení Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odboru životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče ze dne 8.1.2026 č.j. 2206/2026
- Předávací protokol stavby
- Protokol o topné zkoušce
- Protokol o tlakové zkoušce vytápění
- Protokol o proplachu ÚT
- Protokol o zkoušce vnitřní kanalizace
- Protokol o odvodu a vypouštění plynu
- Zpráva o revizi elektrického zařízení
- Zpráva o revizi plynového zařízení
- Protokol o zkoušce pevnosti – těsnosti plynovodu
- revizní zpráva spalínové cesty
- smlouva o dodávce vody s SČVK
- Geometrický plán č. 2193-1123/2023
- Geometrický plán č. 2135-1123/2023

Dále byly doloženy doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Mgr. Ivana Řimnáčová

pověřená zastupováním funkce vedoucího odboru stavebního a dopravního



Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Radek Pavlík, Ve Dvoře č.p. 263, Velké Zboží, 290 01 Poděbrady 1
zastoupení pro: Mlýnská s.r.o., Za Bažantnicí 51, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady 1

dotčené správní úřady

2. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště
Jablonec nad Nisou, IDDS: nfeai4j
sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5
3. Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj
sídlo: Palackého č.p. 4680/91, Mšeno nad Nisou, 466 05 Jablonec nad Nisou 5

ostatní

4. Město Rychnov u Jablonce nad Nisou, IDDS: fjbxbm5
sídlo: nám. Míru č.p. 720, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 177010329-489977-260120131835.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **177010329-489977-260120131835**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **4**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Město Poděbrady, IČ: 00239640

Pracoviště: Město Poděbrady

Datum vyhotovení: **20.01.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Renáta Chudobová

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



177010329-489977-260120131835