

SMLOUVA o nájmu pozemku

uzavřená podle ustanovení § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(„Občanský zákoník“) („Smlouva“)

Smluvní strany:

Obec Kunčice pod Ondřejníkem

se sídlem 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem 569

IČO 00296856

zastoupena: Ing. Jiřím Mikalou, starostou obce

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Vladislav Kasl, nar.

bytem 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem 488

(dále jen „Nájemce“)

dále společně „Strany“

PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1312/1 v K. ú. Kunčice pod Ondřejníkem, zapsaným na LV 1 pro obec a k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem (Předmět nájmu).

Pronajímatel touto Smlouvou přenechává část pozemku o velikosti 20 m² dle přílohy č. 1 Nájemci k dočasnému užívání - k uložení skládky dřeva, za což se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli nájemné za podmínek stanovených dále v této Smlouvě.

DOBA NÁJMU

Nájem se dle této Smlouvy zřizuje na dobu určitou od 1. 6. 2023 do 31. 12. 2023

NÁJEMNÉ

Strany se dohodly na tom, že Nájemce zaplatí Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu do 14 dní od podpisu smlouvy nájemné ve výši **500,- Kč**. Cena za nájem byla stanovena usnesením RO 18/2023/5a dne 28. 4. 2023

PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

Pronajímatel je povinen předat Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání a Nájemce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že byl s Předmětem nájmu důkladně seznámen.

Nájemce je povinen řádně užívat Předmět nájmu po celou dobu trvání nájemního vztahu v souladu s touto smlouvou a sjednaným způsobem a předcházet jeho poškození či znehodnocení.

Nájemce není oprávněn zříditi třetí osobě právo podnájmu k Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

Nájemce není oprávněn provádět v Předmětu nájmu žádné stavební úpravy ani jiné změny.

UKONČENÍ NÁJMU

Nájem může být ukončen dohodou Stran nebo výpovědí způsobem a za podmínek uvedených v příslušných právních předpisech, zejména Občanském zákoníku.

Nájemce se zavazuje v den skončení nájmu Předmět nájmu vyklidit a předat jej Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami.

Stane-li se jakékoli ustanovení této Smlouvy neplatným či nevymahatelným, nebude tím ovlivněna platnost ani vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy. Strany se tímto zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného a nevymahatelného ustanovení.

Tato smlouva může být prodloužena na základě písemné dohody Stran, uzavřené nejpozději před uplynutím sjednané doby nájmu.

Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma Stranami.

Smlouva je vypracována ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy

V Kunčicích pod Ondřejníkem dne 4. 8. 2023

V

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

Doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

O nájmu Nemovité věci, rozhodla Rada Obce Kunčice pod Ondřejníkem na svém 26. zasedání konaném dne 4. 8. 2023, usnesením č. RO26/2023/2b.

V Kunčicích pod Ondřejníkem dne

Ing. Jirí Mikala
starosta Obce Kunčice pod Ondřejníkem