

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	JN-Rychnov u Jablonce n.N. - kVN,TS,kNN	Katastrální území:	Pelíkovice
Číslo projektu:	IV-12-4023272	Kód katastrálního území:	744310
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Jablonec nad Nisou	Pozemek (PČ):	1309/2
Údaje zadal:	Lenka Tůmová	Podle stavu ke dni:	8. 4. 2026

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 523/2025 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O ₁ – O ₆ (§ 3 OV)		Pásma	Hodnota
O ₁	Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,80
O ₂	Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃	Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č.1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
O ₄	Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅	Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O ₆	Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00
Základní cena výchozí (ZC _v):		=	2829,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):		*	0,494
Základní cena (ZC = ZC _v *O):		=	1397,53 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně		=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):		=	41,93 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):		*	1,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do krajnice menší než 0,5 m včetně		*	2,00
Cena věcného břemene (CB _n):		=	84 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:		+	17 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			101 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:			122 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	JN-Rychnov u Jablonce n.N. - kVN,TS,kNN	Katastrální území:	Pelíkovice
Číslo projektu:	IV-12-4023272	Kód katastrálního území:	744310
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Jablonec nad Nisou	Pozemek (PČ):	1485/3
Údaje zadal:	Lenka Tůmová	Podle stavu ke dni:	8. 4. 2026

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 523/2025 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O ₁ – O ₆ (§ 3 OV)		Pásmo	Hodnota
O ₁	Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,80
O ₂	Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃	Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č.1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
O ₄	Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅	Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O ₆	Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00
Základní cena výchozí (ZC _v):		=	2829,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):		*	0,494
Základní cena (ZC = ZC _v *O):		=	1397,53 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně		=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):		=	41,93 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):		*	17,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do komunikace, protlak 0,5 m až 1 m včetně		*	12,00
Cena věcného břemene (CB _n):		=	8554 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:		+	1711 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			10264 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:			12420 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	JN-Rychnov u Jablonce n.N. - kVN,TS,kNN	Katastrální území:	Pelíkovice
Číslo projektu:	IV-12-4023272	Kód katastrálního území:	744310
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Jablonec nad Nisou	Pozemek (PČ):	1485/1
Údaje zadal:	Lenka Tůmová	Podle stavu ke dni:	8. 4. 2026

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 523/2025 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O ₁ – O ₆ (§ 3 OV)		Pásma	Hodnota
O ₁	Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,80
O ₂	Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃	Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č.1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
O ₄	Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅	Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O ₆	Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00
Základní cena výchozí (ZC _v):		=	2829,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):		*	0,494
Základní cena (ZC = ZC _v *O):		=	1397,53 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně		=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):		=	41,93 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):		*	7,00 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka: Vložení do komunikace, protlak 0,5 m až 1 m včetně		*	12,00
Cena věcného břemene (CB _n):		=	3522 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:		+	704 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			4227 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:			5110 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	JN-Rychnov u Jablonce n.N. - kVN,TS,kNN	Katastrální území:	Pelíkovice
Číslo projektu:	IV-12-4023272	Kód katastrálního území:	744310
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Jablonec nad Nisou	Pozemek (PČ):	602/3
Údaje zadal:	Lenka Tůmová	Podle stavu ke dni:	8. 4. 2026

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 523/2025 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O ₁ – O ₆ (§ 3 OV)		Pásma	Hodnota
O ₁	Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,80
O ₂	Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃	Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č.1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
O ₄	Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅	Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O ₆	Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00
Základní cena výchozí (ZC _v):		=	2829,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):		*	0,494
Základní cena (ZC = ZC _v *O):		=	1397,53 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně		=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):		=	41,93 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):		*	6,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do krajnice menší než 0,5 m včetně		*	2,00
Cena věcného břemene (CB _n):		=	503 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:		+	101 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			604 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:			731 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	JN-Rychnov u Jablonce n.N. - kVN,TS,kNN	Katastrální území:	Pelíkovice
Číslo projektu:	IV-12-4023272	Kód katastrálního území:	744310
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Jablonec nad Nisou	Pozemek (PČ):	602/3
Údaje zadal:	Lenka Tůmová	Podle stavu ke dni:	8. 4. 2026

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 523/2025 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O ₁ – O ₆ (§ 3 OV)		Pásma	Hodnota
O ₁	Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,80
O ₂	Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃	Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č.1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
O ₄	Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅	Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O ₆	Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00
Základní cena výchozí (ZC _v):		=	2829,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):		*	0,494
Základní cena (ZC = ZC _v *O):		=	1397,53 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně		=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):		=	41,93 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):		*	62,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do krajnice menší než 0,5 m včetně		*	2,00
Cena věcného břemene (CB _n):		=	5199 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:		+	1040 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			6239 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:			7550 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	JN-Rychnov u Jablonce n.N. - kVN,TS,kNN	Katastrální území:	Pelíkovice
Číslo projektu:	IV-12-4023272	Kód katastrálního území:	744310
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Jablonec nad Nisou	Pozemek (PČ):	619/5
Údaje zadal:	Lenka Tůmová	Podle stavu ke dni:	8. 4. 2026

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 523/2025 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Zemědělský pozemek

Základní cena podle BPEJ [72914] (ZC) (dle přílohy č. 4 OV):	=	4,22 Kč/m ²
Přirážka z přílohy č. 5 oceňovací vyhlášky (P):	*	80,00 %
Základní cena upravená (ZCU = ZC * P):	=	7,60 Kč/m ²
Sazba simulovaného nájemného (§ 39a odst. 2 OV):	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,25
Výměra dotčeného území (VDU): 0,45 * 8,00	*	3,60 m ²
Roční užitek:	=	0,34 Kč
Míra kapitalizace (p) (příloha č. 22 OV):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	3 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	1 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		4 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		5 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	JN-Rychnov u Jablonce n.N. - kVN,TS,kNN	Katastrální území:	Pelíkovice
Číslo projektu:	IV-12-4023272	Kód katastrálního území:	744310
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Jablonec nad Nisou	Pozemek (PČ):	619/1
Údaje zadal:	Lenka Tůmová	Podle stavu ke dni:	8. 4. 2026

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 523/2025 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Zemědělský pozemek

Základní cena podle BPEJ [72914] (ZC) (dle přílohy č. 4 OV):	=	4,22 Kč/m ²
Přirážka z přílohy č. 5 oceňovací vyhlášky (P):	*	80,00 %
Základní cena upravená (ZCU = ZC * P):	=	7,60 Kč/m ²
Sazba simulovaného nájemného (§ 39a odst. 2 OV):	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,25
Výměra dotčeného území (VDU): 0,45 * 1,00	*	0,45 m ²
Roční užitek:	=	0,04 Kč
Míra kapitalizace (p) (příloha č. 22 OV):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	0 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	0 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		0 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		1 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	JN-Rychnov u Jablonce n.N. - kVN,TS,kNN	Katastrální území:	Pelíkovice
Číslo projektu:	IV-12-4023272	Kód katastrálního území:	744310
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Jablonec nad Nisou	Pozemek (PČ):	619/6
Údaje zadal:	Lenka Tůmová	Podle stavu ke dni:	8. 4. 2026

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 523/2025 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Zemědělský pozemek

Základní cena podle BPEJ [72914] (ZC) (dle přílohy č. 4 OV):	=	4,22 Kč/m ²
Přirážka z přílohy č. 5 oceňovací vyhlášky (P):	*	80,00 %
Základní cena upravená (ZCU = ZC * P):	=	7,60 Kč/m ²
Sazba simulovaného nájemného (§ 39a odst. 2 OV):	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,25
Výměra dotčeného území (VDU): 0,45 * 7,00	*	3,15 m ²
Roční užitek:	=	0,30 Kč
Míra kapitalizace (p) (příloha č. 22 OV):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	3 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	1 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		4 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		4 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	JN-Rychnov u Jablonce n.N. - kVN,TS,kNN	Katastrální území:	Pelíkovice
Číslo projektu:	IV-12-4023272	Kód katastrálního území:	744310
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Jablonec nad Nisou	Pozemek (PČ):	619/6
Údaje zadal:	Lenka Tůmová	Podle stavu ke dni:	8. 4. 2026

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 523/2025 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Zemědělský pozemek

Základní cena podle BPEJ [72914] (ZC) (dle přílohy č. 4 OV):	=	4,22 Kč/m ²
Přirážka z přílohy č. 5 oceňovací vyhlášky (P):	*	80,00 %
Základní cena upravená (ZCU = ZC * P):	=	7,60 Kč/m ²
Sazba simulovaného nájemného (§ 39a odst. 2 OV):	*	5 %
Koeficient míry užítu: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,25
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 7,00	*	4,20 m ²
Roční užitek:	=	0,40 Kč
Míra kapitalizace (p) (příloha č. 22 OV):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	4 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	1 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		5 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		6 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	JN-Rychnov u Jablonce n.N. - kVN,TS,kNN	Katastrální území:	Pelíkovice
Číslo projektu:	IV-12-4023272	Kód katastrálního území:	744310
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Jablonec nad Nisou	Pozemek (PČ):	619/6
Údaje zadal:	Lenka Tůmová	Podle stavu ke dni:	8. 4. 2026

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 523/2025 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Zemědělský pozemek

Základní cena podle BPEJ [72914] (ZC) (dle přílohy č. 4 OV):	=	4,22 Kč/m ²
Přirážka z přílohy č. 5 oceňovací vyhlášky (P):	*	80,00 %
Základní cena upravená (ZCU = ZC * P):	=	7,60 Kč/m ²
Sazba simulovaného nájemného (§ 39a odst. 2 OV):	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,25
Výměra dotčeného území (VDU): 0,45 * 9,00	*	4,05 m ²
Roční užitek:	=	0,38 Kč
Míra kapitalizace (p) (příloha č. 22 OV):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	4 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	1 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		5 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		6 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	JN-Rychnov u Jablonce n.N. - kVN,TS,kNN	Katastrální území:	Pelíkovice
Číslo projektu:	IV-12-4023272	Kód katastrálního území:	744310
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Jablonec nad Nisou	Pozemek (PČ):	602/4
Údaje zadal:	Lenka Tůmová	Podle stavu ke dni:	8. 4. 2026

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 523/2025 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Komunikace (silnice)

Znaky O ₁ – O ₆ (§ 3 OV)	Pásma	Hodnota
O ₁ Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,80
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č.1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5: (§ 4 OV)	Pásma	Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Místní komunikace, dráhy regionální, letiště v délce od 1201 do 2100 m	II	-0,20
P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃ Povrch komunikace: Se zpevněným povrchem	I	0,00
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P ₅ * (1 + P ₁ + P ₂ + P ₃ + P ₄)	=	0,255

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	2829,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,494
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	1397,53 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,255
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I$):	=	356,37 Kč/m ²
Sazba simulovaného nájemného (§ 39a odst. 2 OV):	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,10
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 0,50	*	0,30 m ²
Roční užitek:	=	0,53 Kč
Míra kapitalizace (p) (příloha č. 22 OV):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	5 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	1 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		6 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		8 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	JN-Rychnov u Jablonce n.N. - kVN,TS,kNN	Katastrální území:	Pelíkovice
Číslo projektu:	IV-12-4023272	Kód katastrálního území:	744310
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Jablonec nad Nisou	Pozemek (PČ):	602/4
Údaje zadal:	Lenka Tůmová	Podle stavu ke dni:	8. 4. 2026

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 523/2025 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Zemědělský pozemek

Základní cena podle BPEJ [72944] (ZC) (dle přílohy č. 4 OV):	=	2,80 Kč/m ²
Přirážka z přílohy č. 5 oceňovací vyhlášky (P):	*	80,00 %
Základní cena upravená (ZCU = ZC * P):	=	5,04 Kč/m ²
Sazba simulovaného nájemného (§ 39a odst. 2 OV):	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,25
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 1,00	*	0,60 m ²
Roční užitek:	=	0,04 Kč
Míra kapitalizace (p) (příloha č. 22 OV):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	0 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	0 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		0 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		1 Kč