



Z Á P I S

zasedání číslo 37 Zastupitelstva města Rychnov u Jablonce nad Nisou

konané dne 20. 4. 2026 v MěÚ Rychnov u Jablonce nad Nisou od 18:00 hod.

Přítomno: dle prezenční listiny, 14 zastupitelů
Omluveni: Mgr. Patricie Menclová
Neomluveni:
Předsedající: Bc. Tomáš Levinský
Zapisovatel*: Mgr. Jan Tomsa
Ověřovatelé zápisu: Dan Koleci, Ing. Roman Benda

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu

Předchozí zápis ze zasedání zastupitelstva byl schválen bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** program jednání zastupitelstva města Rychnova u Jablonce nad Nisou

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1048/04/26-Z bylo schváleno.

Přílohy:

zapis zastupitelstvo c 36 - 16.03.2026.pdf

2. Informace starosty

Starosta informoval, že se dokončuje rekonstrukce bytu v čp. 20. Právě probíhá výběrové řízení na zhotovitele smíšené stezky pro nemotorovou dopravu. Starosta zval přítomné na Rychnovské slavnosti a požádal zastupitele o pomoc s organizací akce. Dokončuje se vodovod v Kokonínské ulici.

Starosta dále informoval, že na sběrném dvoře byla odcizena fotopast, která tam měla hlídat provoz.

Místostarosta informoval o nápadu přestupků 17 a nápadu trestných činů 4. Hasiči měli 2 výjezdy (zahořel kontejner na elektroodpad a pak likvidace olejové skvrny)

Starosta informoval, že město chystá rozšíření kametrového systému mimo jiné i o sběrný dvůr, kde bude umístěna kamera.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Pozemky

Spol. EMSL s.r.o., požádala město v zastoupení za ČEZ Distribuce a.s. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k ppč. 1190/1 k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, z důvodu připravované stavby IZ-12-4003054 přeložka vedení NN v ul. Kokonínská, Květinová. Jedná se o přeložku vedení pro budoucí objekt polyfunkčního domu pana Hofrichtera. Finanční náhrada za zřízení VB činí 2.000,- Kč bez DPH.

Diskuze:

Ing. Chlouba *Oznámil, že v daném bodě hlásí střet zájmů.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k ppč. 1190/1 k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, z důvodu připravované stavby IZ-12-4003054 přeložka vedení NN v ul. Kokonínská, Květinová, Rychnov u Jablonce nad Nisou, se spol. ČEZ Distribuce a.s. za jednorázovou finanční úplatu.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Chlouba)

Usnesení č. 1049/04/26-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 15. 5. 2026

Přílohy:

ČEZ, Emsl -přeložka Kokonínská - smlouva, situace.pdf

Pan Ing. Hofrichter požádal město o souhlas se stavbou polyfunkčního domu na ppč. 1190/1 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. V projektu rada zjistila odlišnosti od představeného záměru proto se shodla, že tuto žádost předloží jako informativní materiál zastupitelstvu, na které projekt představí zástupce investora a architekt.

Ing. arch. Štěpán seznámil zastupitele se změnami v projektu polyfunkčního domu a na předložené prezentaci srovnal změny ve vzhledu i objemu stavby oproti dříve předloženému návrhu.

Diskuze:

Ing. Chlouba *Oznámil v daném bodě střet zájmů. Podílí se na přípravě výstavby tohoto objektu.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **souhlasí** se stavbou polyfunkčního domu v ul. Kokonínská na ppč. 1190/1 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou a konstatuje, že k předložené projektové dokumentaci nemá připomínky.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Chlouba)

Usnesení č. 1050/04/26-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 8. 5. 2026

Přílohy:

Žádost o souhlas města - PO Kokonínská Hofrichter.pdf, 719 B Souhrnná technická zpráva R1 .pdf, 719 C3 Koordinační situační výkres (1).pdf, 719 DSP SO 01 A01 Technická zpráva stavební.pdf, 719 DSP SO 01 A03 Půdorys 1.NP.pdf, 719 DSP SO 01 A04 Půdorys 2.NP.pdf, 719 DSP SO 01 A05 Půdorys 3.NP.pdf, 719 DSP SO 01 A08 Řezy.pdf, 719 DSP SO 01 A09 Pohledy.pdf, MDI plan - vyjádření k PD z pohledu stezky - email.pdf, _prezentace zastupitelstvo 260420.pdf

Spol. Kollert Elektro s.r.o., požádala město v zastoupení za ČEZ Distribuce a.s. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k ppč. 619/1, 602/4, 619/5, 1485/1, 1485/3, 619/6, 1309/2 a 602/3 v k.ú. Pelíkovice a obci Rychnov u Jablonce nad Nisou, z důvodu připravované stavby IV-12-4023272 úprava distribuční soustavy NN Pelíkovice. Finanční náhrada za zřízení VB činí 21.459,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k ppč. 619/1, 602/4, 619/5, 1485/1, 1485/3, 619/6, 1309/2 a 602/3 v k.ú. Pelíkovice a obci Rychnov u Jablonce nad Nisou, z důvodu připravované stavby IV-12-4023272 úprava distribuční soustavy NN Pelíkovice, se spol. ČEZ Distribuce a.s. za jednorázovou finanční úplatu.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1051/04/26-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 27. 5. 2026

Přílohy:

Plná moc - ČEZ 2025 od 18.7.2025 pdf.pdf, D11b průvodka ke smlouvě obce - vzor KOLLERT 2020.pdf, eBřemena Hromadné ocenění.pdf, eBřemena Hromadný report.pdf, Koodinační situační výkres.pdf, Město MPV_394862_IV-12-4023272_VP_A_a_SoBS VB.docx

Pan Koleci požádal město o prodej pozemku č. 822 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Záměrem je žadatele je sjednotit zahradu domu č.p. 360. Pozemek je dle ÚPD vedený jako zastavitelné území. Cena dle metodiky města činí 1800,- Kč/m2.

Diskuze:

p. Koleci *Oznámil k tomuto bodu střet zájmů.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** záměr úmyslu prodeje pozemku č. 822 o výměře 70 m2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Koleci)

Usnesení č. 1052/04/26-Z bylo schváleno.

Přílohy:

Koleci - pozemek 822 - situace.png, Koleci - pozemek 822 - žádost.png

4. Rozpočtové opatření č. 3

Předsed a finančního výboru seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 3 a doporučil jeho schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1053/04/26-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Šimková Ivana | **Termín splnění:** 8. 5. 2026

Přílohy:

FV zápis 4-26, RO č. 3 - návrh, RO energoaudit, RO výtěžek ples

5. Závěrečný účet a Účetní závěrka za rok 2025

Zastupitelé se seznámili se závěrečným účtem města za rok 2025 a účetní závěrkou včetně zprávy o přezkoumání hospodaření města za rok 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** závěrečný účet a účetní závěrku za rok

2025 s výhradami uvedenými ve zprávě o přezkoumání hospodaření za rok 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1054/04/26-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Šimková Ivana | Termín splnění: 8. 5. 2026

Přílohy:

Závěrečný účet 2025, příloha č. 1 Zpráva o přezkoumání Rychnov 2025_EP, příloha č. 2 Účetní závěrka PO, FIN 2-12 2025, Inventarizační zápis 2025, plnění rozpočtu 2025, Rozvaha 2025, Příloha 2025, Výkaz Z+Z 2025

6. Inventarizační zpráva za rok 2025

Zastupitelé se seznámili se zprávou hlavní inventarizační komie za rok 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **bere na vědomí** zprávu hlavní inventarizační komise za rok 2025

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1055/04/26-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Šimková Ivana | Termín splnění: 8. 5. 2026

Přílohy:

Inventarizační zpráva 2025, Inventarizační zápis 2025, Přírůstky a úbytky 2025

7. Žádost o změnu územního plánu

Podnět č. 77:

Žadatelé: Římskokatolická farnost Rychnov u Jablonce nad Nisou – Horní náměstí 1056/12, Jablonec nad Nisou, 46601 Jablonec nad Nisou

Předmět změny: Pozemky parc. č. 3011/1 a 3011/2, v katastrálním území Rychnov u Jablonce nad Nisou

Dosavadní stav: Pozemky parc. č. 3011/1 a 3011/2 v k. ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, jsou v ÚP Rychnov u Jablonce nad Nisou vymezeny jako funkční plocha kategorie GF13 – plochy zemědělské, zemědělský půdní fond – orná půda. Pozemky jsou využívány v souladu s územním plánem.

Navrhovaná změna: Žadatel žádá funkční změnu na předmětných pozemcích z ploch zemědělských GF13 na plochy RZ – rekreace v zahrádkářských osadách (kategorie je zvolená dle jednotného standardu).

Důvod změny: Žadatel má v plánu pozemky využít jako zahrádkářskou kolonii. Vlastnictví pozemků by zůstalo Římskokatolické farnosti Rychnov u Jablonce nad Nisou, zahrádky by byly pronajímány. Měl by být omezen i maximální rozměr pomocných staveb na jednotlivých pronajímaných částech. Mělo by dojít i k dořešení přístupu z ulice Kostelní.

Stanovisko pořizovatele: Pozemky parc. č. 3011/1 a 3011/2 v k. ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou jsou situované na severním okraji města mezi ulicí Kostelní a silnicí I/65 s návazností na stávající zahrádkářskou kolonii. Pozemky jsou v současnosti využívány jako zemědělská půda. Změna funkčního využití je z hlediska územního plánu možná.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu se jedná o IV. třídu ochrany, podprůměrně produkční půdy s omezenou ochranou (jedná se o velmi málo produkční půdy – viz eKatalog BPEJ Ministerstva zemědělství).

Žádost byla konzultována s orgánem ochrany přírody Magistrátu města Jablonec nad Nisou (dále jen „OOP“).

Dle vyjádření OOP není vhodné žádosti vyhovět z důvodu ochrany aleje lemující ulici Kostelní. Jedná se o cenný krajinotvorný prvek, který je v současnosti doplněn o novou výsadbu. Existence zahrádkářské kolonie by vedla k ohrožení aleje, tak jak je možné vidět právě u navazující zahrádkářské kolonie dále v ulici Kostelní, odkud byla odstraněna většina stromů lemujících komunikaci na straně zahrádkářské kolonie (zastínění, vjezdy na zahrádky). Zároveň by skrz alej musely být vytvořeny i prostupy na přístup k zahrádkám, tedy další negativní prvek pro stávající dřeviny.

Jedním z úkolů územního plánování je i nevytváření kolizních ploch, proto se pořizovatel přiklonil k názoru OOP a nedoporučuje schválení podnětu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **neschvaluje podnět č. 77**

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1056/04/26-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Levinský Tomáš | **Termín splnění:** 8. 5. 2026

Přílohy:

podnet_77_Rimskokatolicka_farnost

8. Partnerská smlouva - Zklidnění dopravy dopravně bezpečnostními systémy - Mikroregion Císařský kámen“

Předmětem partnerské smlouvy je zajištění majetkových a provozních vztahů mezi příjemcem dotace Mikroregionem Císařský kámen a členskými obcemi uvedenými v kapitole č. I. této smlouvy, v rámci společného projektu „Zklidnění dopravy dopravně bezpečnostními systémy - Mikroregion Císařský kámen“ (dále jen Projekt) v intencích požadavků Dotačního fondu Libereckého kraje 2.1 Program obnovy venkova.

Předmětem projektu je pořízení 7 zařízení aktivního monitoringu - inteligentních ukazatelů rychlosti, tj. funkčního kompletu zabezpečující v koncových lokalitách technické a funkční požadavky.

Umístění radaru v Rychnově bude po dohodě s PČR na vjezdu od silnice 1/65. Podrobné řešení je uvedeno v příloze.

Příloha č. 1

		Příspěvek LK	Vlastní podíl
a) obec Dlouhý Most			
Cena celkem bez DPH	89.000,- Kč		
Cena včetně DPH	107.690,- Kč	107.690,- Kč	<u>0,- Kč</u>

b) město Hodkovice nad Mohelkou

Cena celkem bez DPH	181.300,- Kč		
Cena včetně DPH	219.373,- Kč	125.238,75,- Kč	<u>94.134,25,- Kč</u>
c) obec Jeřmanice			
Cena celkem bez DPH	253.100,- Kč		
Cena včetně DPH	306.251,- Kč	125.238,75,- Kč	<u>181.012,25,- Kč</u>
d) obec Rádlo			
Cena celkem bez DPH	75.500,- Kč		
Cena včetně DPH	91.355,- Kč	91.355,- Kč	<u>0,- Kč</u>
e) město Rychnov u Jablonce nad Nisou			
Cena celkem bez DPH	110.800,- Kč		
Cena včetně DPH	134.068,- Kč	125.238,75,- Kč	<u>8.829,25,- Kč</u>
f) obec Šimonovice			
Cena celkem bez DPH	325.500,- Kč		
Cena včetně DPH	393.855,- Kč	125.238,75,- Kč	<u>268.616,25,- Kč</u>
Cena celkem včetně DPH	1.252.592,- Kč	700.000,- Kč	552.592,-Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **souhlasí** s uzavření partnerské smlouvy o zajištění majetkových a provozních náležitostí projektu „Zklidnění dopravy dopravně bezpečnostními systémy - Mikroregion Císařský kámen“

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1057/04/26-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Levinský Tomáš | **Termín splnění:** 27. 5. 2026

Přílohy:

Rychnov_vjezd.pdf

9. Žádost MS Dolina - příspěvek na dron s termovizí

Zastupitelé projednali žádost mysliveckého sdružení Dolina o příspěvek na pořízení dronu s termovizí. Starosta informoval, že po konzultaci starostek a starostů obcí Maršovice, Dalešice, Pulečný a Rychnov k názoru podílet se na pořízení 1/5.

Diskuze:

starosta	<i>Hlavním důvodem pro pořízení dronu je skutečnost, že při seči dochází k častým úmrtním srnčat.</i>
Ing. Adler	<i>Kdo bude s tím dronem létat?</i>
starosta	<i>Dva členové mají oprávnění k létáním s dronem.</i>
Ing. Chlouba	<i>Dron bude mít i využití třeba při hledání ztracených lidí.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **souhlasí** s mimořádným příspěvkem ve výši 37.600,- Kč na pořízení pořízení dronu s termokamerou pro MS Dolina

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 1 (Adler) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1058/04/26-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Tomsa Jan , Mgr. | **Termín splnění:** 14. 5. 2026

Přílohy:

myslivci - Rychnov - žádost o příspěvek dron 2026, Dobrý den Vážené starostky a Vážení starostové našich obcí a města.docx

10. Smlouva O POSKYTNUTÍ DOTACE NA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB V OBEČNÉM HOSPODÁŘSKÉM ZÁJMU Z ROZPOČTU LIBERECKÉHO KRAJE Z FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRÁCE A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ NA ROK 2026 č. OLP/00889/2026

Účelem této smlouvy je zajištění kofinancování služeb obecného hospodářského zájmu na území Libereckého kraje, způsob stanovení dotace na výkon těchto služeb a dalších úkonů v návaznosti na práva a povinnosti smluvních strany vyplývajících z Rozhodnutí. Obecným hospodářským zájmem se rozumí zájem poskytovatele spočívající v zajištění veřejné služby. Účelem dotace je zajištění kofinancování sociální služby, která v dostatečné kvalitě a s odpovídající místní dostupností napomáhá efektivně řešit nepříznivé sociální situace občanů kraje v souladu se zjištěnými potřebami těchto osob s využitím dostupných personálních a finančních zdrojů.

Dotace se pro rok 2026 poskytuje max. do výše 199.350 Kč (slovy: jedno sto devadesát devět tisíc tři sta padesát korun českých).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí dotace na poskytování služeb v obecném hospodářském zájmu z rozpočtu libereckého kraje z finančních prostředků ministerstva práce a sociálních věcí na rok 2026 č. olp/00889/2026

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1059/04/26-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Levinský Tomáš | **Termín splnění:** 15. 5. 2026

Přílohy:

Mesto_Rychnov_u_Jablonce_nad_Nisou

Ověřovatelé: Dan Koleci

Ing. Roman Benda

Starosta: Bc. Tomáš Levinský

Místostarosta: Jakub Vavroš, DiS.

Datum vyhotovení: