



Obec Kunčice pod Ondřejníkem
Petr Tryščuk
místostarosta obce
Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 569
739 13 Kunčice pod Ondřejníkem

NABÍDKA SLUŽEB NA ZAJIŠTĚNÍ ZPENĚŽENÍ NEMOVITOSTÍ VE VLASTNICTVÍ OBCE KUNČICE POD ONŘEJNÍKEM FORMOU DOBROVOLNÉ DRAŽBY

Vážený pane Tryščku,

společnost NAXOS Ostrava, a.s., si Vám dovoluje předložit nabídku na provedení dobrovolné dražby této nemovité věci:

- pozemek parc. č. 1209/19, zahrada, zemědělský půdní fond,

vše zapsáno na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek - Místek, katastrální území Kunčice pod Ondřejníkem, obec Kunčice pod Ondřejníkem.



Náležitosti nabídky:

1. inzerce a publikace:
 - 1.1. realitní servery – od vyhlášení dražby do jejího konání - naxos.cz, sreality.cz, realingo.cz, realitymix.centrum.cz, reality.idnes.cz, eurobydleni.cz – vše s pravidelným topováním inzerátů
 - 1.2. přímé oslovení všech potencionálních kupujících z naší databáze
2. odměna dražebníka – 4 % bez DPH z ceny dosažené vydražením
3. náklady dražebníka a náklady související s perfektně provedenou dražbou, max. 10.000,-Kč
4. místo konání dražby dobrovolné – sídlo společnosti, Nádražní 1258/22, Ostrava – Moravská Ostrava,
PSČ 702 00
5. harmonogram provedení dražby:
 - vypracování smluvní dokumentace – příprava smlouvy o provedení dražby a dražební vyhlášky,
 - příprava prezentačních materiálů
 - vyhlášení dražby
 - provedení dražby
 - po úspěšné dražbě zabezpečení veškerého právního servisu spojeného s převodem vlastnického práva na katastru nemovitostí
 - předání předmětu dražby vydražiteli
 - termín uskutečnění dražby navrhujeme do 8 týdnů od vyhlášení dražby, je třeba nemovitost nabízet dostatečně dlouhou dobu pro získání co nejvíce účastníků na dražbě
6. kontaktní osoba, doručovací adresa
ing. Miroslav Sinér
tel.: 732 111 102
miroslavsiner@naxos.cz
NAXOS Ostrava, a.s., Nádražní 1258/22, Ostrava – Moravská Ostrava, 702 00

Zajistíme kompletní servis pro realizaci dražby

- administrativní servis (vypracování potřebných dokumentů a záruka jejich bezchybnosti dle zák. 26/2000 Sb.)
- veškerý další právní servis včetně konzultací, vypracování podkladů,
- specifikace a popis předmětu dražby
- grafické zpracování inzerce
- komunikace se zájemci
- provádění řádných a mimořádných prohlídek předmětu dražby
- realizace dražby včetně veškerého zabezpečení



V nákladech dražebníka je zahrnuto:

- internetová inzerce na nejnavštěvovanějších realitních serverech, včetně domovských stránek společnosti Naxos, a.s.
- vypracování informačního memoranda předmětu dražby
- zajištění řádných prohlídek nabízených nemovitostí
- poplatky za zákonné zasílání (úřady a instituce, centrální adresa, kolky)
- zabezpečení aukčního dne (prostory, licitátor)
- notářské poplatky
- předání předmětu prodeje
- katastrální agenda

V Ostravě, dne 11.7.2023

Ing. Miroslav Sinér
člen správní rady
tel: +420 596 111 356
mobil: +420 732 111 102
miroslavsiner@naxos.cz
www.naxos.cz